***Schema lettera di incarico tipo per l’affidamento dell’incarico di redazione della scheda***

***AeDES e della PERIZIA GIURATA***

***(Art. 13 del D.L. N.8/2017 e Ordinanza Commissariale n.10 del 19/12/2016)***

L'anno \_\_\_\_\_\_\_\_, addì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tra il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, di seguito denominato “Committente” e il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iscritto/i all’Albo professionale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n.\_\_\_ e iscritto con il n.\_\_\_ all’Elenco di cui all’articolo 34, del D.L. n. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016, di seguito denominato “Professionista”

**Premesso che**:

1. Il Committente è proprietario/avente titolo di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sito nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_), località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, costituito da \_\_\_\_\_\_ (terreno, fabbricato, \_\_\_\_\_\_\_\_\_) identificato catastalmente al foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_ con i mappali \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, subalterni \_\_\_\_\_\_, d’ora in avanti “immobile”;
2. tale immobile è dichiarato non utilizzabile, a seguito di scheda FAST, notificata al committente in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. che con verbale dell’assemblea del condominio/consorzio del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è stato approvato il conferimento dell’incarico e lo schema di lettera di incarico tipo per l’affidamento delle attività tecniche di redazione della scheda AeDES e della PERIZIA GIURATA;
4. che con delega/he del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i comproprietari dell’immobili hanno conferito mandato al committente di conferire l’incarico professionale secondo lo schema di lettera di incarico tipo per l’affidamento dell’incarico di redazione della scheda AeDES e della PERIZIA GIURATA.

Tutto quanto sopra premesso,

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 . PREMESSE**

Le premesse formano parte integrante del presente contratto per l’affidamento dell’incarico per le attività tecniche di redazione della scheda AEDES e della perizia tecnica giurata di cui all’art. 13 del D.L. n. 8/2017 e Ordinanza Commissariale n.10 del 19/12/2016.

**Art. 2 NATURA E OGGETTO DELL’INCARICO**

* + - 1. Il Committente affida al Professionista, che accetta l’incarico, l'esecuzione delle prestazioni stabilite dal successivo comma 2 per le attività relative alla redazione della perizia tecnica giurata e della scheda AeDES per l’immobile, danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ubicato nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ frazione\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ distinto al NCT al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, subalterno n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
1. Le attività di redazione della scheda AeDES e della perizia tecnica giurata sono comprensive dei seguenti elaborati:
* Perizia tecnica giurata;
* Allegato 1: Scheda AeDES redatta esclusivamente su modello 07/2013;
* Allegato 2: Esauriente documentazione fotografica completa dei punti di ripresa fotografici;
* Allegato 3: Sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016;
* Allegato 4: Planimetria indicante l’esatta individuazione dell’edificio oggetto di perizia;

**Art. 3 OBBLIGHI DEL COMMITTENTE**

Il Committente, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver titolo per l’esecuzione del sopralluogo e di tutte le operazioni necessarie sull'immobile in oggetto e di essere munito dei necessari poteri di rappresentanza per il conferimento dell'incarico.

**Art. 4 OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

1. Il Professionista, con la sottoscrizione della presente lettera di incarico, dichiara di essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'ordinanza commissariale n.12 del 09/01/2017 ai sensi dell’articolo 34 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.
2. Il Professionista si obbliga a trasmettere la presente lettera di incarico, unitamente agli allegati richiesti, agli Uffici Speciali per la Ricostruzione della Regione Marche entro 30 giorni dall’avvenuta comunicazione dell’esito di “non utilizzabilità” della FAST al proprietario (o agli aventi titolo), utilizzando l’apposita piattaforma tecnologica o, fino all’ultimazione di quest’ultima, a mezzo PEC all’indirizzo: regione.marche.usr@emarche.it.

**Art. 5 TERMINI E COMPENSI PER L’ESPLETAMENTO DELL’INCARICO**

1. L’omessa presentazione della scheda AeDES e della perizia giurata nei termini stabiliti nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016, per fatto imputabile al Professionista, comporta la risoluzione di diritto della presente lettera di incarico senza riconoscimento al Professionista di alcun compenso e/o indennità per l’attività svolta.
2. Le Parti danno atto che il corrispettivo da riconoscere al Professionista è:
	1. ricompreso nelle spese tecniche per la ricostruzione degli immobili danneggiati, come stabilito dall’art. 3 della Ordinanza n. 10 del 19/12/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione;
	2. sarà determinato facendo riferimento ad una successiva ordinanza commissariale e dovrà intendersi comprensivo di tutte le spese necessarie per l’esecuzione dell’incarico ed al netto degli oneri accessori di legge (esemplificativamente: contributo previdenziale ed IVA).

**Art. 6 LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE**

Le Parti prendono atto del fatto che il compenso dovuto al Professionista, verrà corrisposto al momento dell’emissione del decreto di concessione del contributo, contestualmente al pagamento dei tecnici che hanno partecipato alle fasi della progettazione dell’intervento di riparazione, ripristino o ricostruzione dell’edificio danneggiato, come stabilito dall’art. 3 della Ordinanza n. 10 del 19/12/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

**Art. 7 RISOLUZIONE E RECESSO**

L’omessa presentazione degli elaborati oggetto dell’incarico nei termini stabiliti nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016, per fatto imputabile al Professionista, comporta la risoluzione di diritto della presente lettera di incarico senza riconoscimento di alcun compenso e/o indennità al professionista per l’attività svolta.

**Art. 8 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie o contestazioni relative all’interpretazione e/o dall’esecuzione del presente contratto saranno deferite all’Autorità Giudiziaria Ordinaria, come individuata in base ai criteri contenuti nel codice di procedura civile.

**Art. 9 DISPOSIZIONI FINALI**

Il Committente dichiara che le prestazioni di cui al precedente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell’art. 9 della Legge 27/2012, ha fornito ogni informazione utile nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara di accettarne il contenuto.

Dichiara infine di aver ricevuto, prima della firma, copia integrale del presente documento, composta di n. ….. facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il Professionista ogni clausola e condizione.

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

 IL COMMITTENTE IL/I PROFESSIONISTA/I

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_