

Atto di assenso irrevocabile alla delocalizzazione e impegno alla cessione, con immissione anticipata nel possesso e liberatoria alla demolizione

di

ERAP – Ente Regionale per l’Abitazione Pubblica, con sede in Piazza Salvo D’Acquisto n.40 – 60100 Ancona, in persona di Ing. Franco Ferri, nato il 07/12/1957 a Fossombrone (PU), il quale interviene nella sua qualità di Responsabile del Presidio di Macerata, a ciò autorizzato con Delibera del Consiglio di amministrazione n.130 del 19/06/2024

di seguito denominato ERAP

in favore di

Comune di Pioraco - Macerata-, con sede in Pioraco, Largo G. Leopardi n. 1, in persona di Matteo Cicconi, nato a San Severino Marche e residente a Falconara Marittima (AN) in Via Flaminia 415/B quale Sindaco a ciò autorizzato con atto n. 73 del 26.06.2024

di seguito “*il Comune*”

e

Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche, in persona di Ing. Giuseppe Laureti

di seguito “*il Soggetto Attuatore*”

entrambe di seguito denominate, congiuntamente, “*Parti*”

Premesso che

- con ordinanza n. 110 del 2020, si è demandata al Commissario straordinario l’individuazione di una disciplina speciale, in deroga a quella ordinaria, per accelerare la ricostruzione dei centri storici e dei nuclei urbani dei comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici;
- con ordinanza n. 41 del 30 dicembre 2022 *ex* articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020, rubricata “*Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco – Quartiere La Madonnetta*”,

è stata disposta, ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza n. 110 del 2020, la ricostruzione del quartiere "Madonnetta" del Comune di Pioraco, e sono state disciplinate le modalità di ricostruzione degli immobili pubblici e privati già presenti nell'area Madonnetta e da delocalizzare;

- con la medesima ordinanza n. 41/2022, acquisita la planimetria predisposta dal Comune di Pioraco ed approvata con delibera di Giunta comunale n. 119 del 18 novembre 2022, che costituisce proposta di PSR, sono state previste (art. 2) la procedura semplificata per l'adozione della proposta di PSR del quartiere Madonnetta, nonché l'approvazione degli interventi urgenti e propedeutici relativi alla demolizione degli edifici e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

- l'ordinanza n. 41/2022 prevede, in particolare, che, previa adozione con delibera consiliare della proposta di PSR, e pronuncia sulle osservazioni dei cittadini interessati, il PSR è approvato con decreto del Vice Commissario, dopo l'esito positivo della Conferenza Permanente;

- la Conferenza Permanente, in data 16.05.2024, ha espresso all'unanimità parere favorevole con prescrizioni al PSR prescrivendo che il presente atto di assenso sia formalmente trasmesso al Comune e allegato al PSR prima della sua approvazione;

- l'approvazione definitiva, mediante decreto del Vice Commissario, ha effetti di variante conformativa preordinata all'esproprio;

- la posizione di ERAP è disciplinata all'art. 9 dell'ordinanza n. 41/2022. Nello specifico l'art. 9, comma 4 prevede che *"l'ERAP, al fine di diminuire la volumetria sul quartiere nel rispetto dei criteri progettuali di cui all'ipotesi progettuale presentata dal Comune, trasmette formalmente al Comune l'assenso alla delocalizzazione delle 14 unità immobiliari di proprietà oggi presenti nel quartiere "Madonnetta", nonché alla cessione delle aree originarie (sedimi e pertinenze, o loro corrispondenti diritti se indivise). Provvede inoltre ad emanare un avviso pubblico volto a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati per l'individuazione in territorio comunale delle più opportune soluzioni di delocalizzazione/riacquisto delle suddette proprietà e, ad esito della manifestazione di interesse, individua in territorio comunale le più opportune soluzioni*

abitative per la delocalizzazione delle 14 unità immobiliari di sua proprietà e/o il riacquisto di abitazioni equivalenti sismicamente adeguate o da adeguare ai sensi di legge, sulla base di una valutazione di costi/benefici improntata ai criteri sopra indicati?”.

Ciò premesso, ERAP, in persona di Ing. Franco Ferri come generalizzata in premessa, con il presente atto unilaterale assume irrevocabilmente i seguenti obblighi, anche con effetti immediati, nei termini di seguito disciplinati.

Art. 1. OGGETTO

1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Il presente atto ha ad oggetto l'assenso irrevocabile alla delocalizzazione delle 14 unità immobiliari di proprietà di ERAP oggi presenti nel quartiere “Madonnetta” e l'impegno di ERAP cessione delle aree originarie (sedimi e pertinenze e loro corrispondenti diritti se indivise), come di seguito indicate:

foglio 6 particella 91 subalterno 1-3-4;

foglio 6 particella 7 subalterno 1-2-4-5-6-7-8-9-10;

foglio 6 particella 37 subalterno 4 e 2 (parte);

foglio 6 particella 160 subalterno 7 e 1 (parte);

e comunque come evidenziate nell'elaborato grafico descrittivo degli immobili di ERAP che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (**all. n. 1**).

3. Con il presente accordo ERAP autorizza altresì, sin dalla data della sua sottoscrizione, sia il Comune che il Soggetto Attuatore, a prendere possesso delle unità immobiliari sopra indicate e procedere alle demolizioni propedeutiche alla realizzazione delle opere previste dal PSR, sia direttamente che per il tramite dei soggetti a ciò incaricati, secondo le previsioni dell'ordinanza commissariale n. 41/2022.

Art. 2. ASSENSO ALLA DELOCALIZZAZIONE E IMPEGNO ALLA CESSIONE DELLE AREE.

1. ERAP presta sin da ora in via definitiva il proprio consenso alla delocalizzazione delle 14 unità immobiliari di sua proprietà oggi presenti nel quartiere “Madonnetta”, come indicate al precedente art. 1, dichiarando di non avere nulla da osservare in merito all’iter del PSR e di accettarne espressamente il contenuto.

2. ERAP si impegna altresì a cedere definitivamente al Comune le aree originarie, i sedimi, le pertinenze indivise e i loro corrispondenti diritti, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto e comunque a semplice richiesta del Comune di Pioraco mediante convocazione dinanzi a notaio individuato dall’Amministrazione Comunale.

Art. 3. IMMISSIONE ANTICIPATA NEL POSSESSO

1. Il Soggetto attuatore viene immesso immediatamente, a far data dalla stipula del presente accordo, nel possesso delle unità immobiliari di proprietà di ERAP, delle aree originarie, dei sedimi e delle pertinenze indivise e loro corrispondenti diritti (come sopra indicati all’art. 1).

2. ERAP presta altresì il proprio consenso a che l’USR proceda immediatamente alle demolizioni, anche nelle more della stipula dell’atto definitivo di cessione, al fine di dare attuazione al PSR.

ART. 4. NORMATIVA APPLICABILE.

1. ERAP dichiara che l’assenso alla delocalizzazione, le cessioni e l’immissione immediata nel possesso con assenso alle demolizioni avvengono ai sensi, ai fini e per gli effetti della disciplina speciale prevista dall’ordinanza commissariale n. 41/2022.

2. ERAP dichiara di essere a conoscenza che trattasi di disciplina speciale emergenziale e derogatoria.

Art. 5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

ERAP presta il proprio consenso a che i dati, trattati in esecuzione del presente atto, vengano

utilizzati per i soli fini istituzionali nel rispetto delle vigenti disposizioni normative per la protezione o riservatezza dei dati e delle informazioni, con particolare riferimento all'art. 13 Reg. UE 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati).

Art. 6. CLAUSOLA FINALE.

Il presente atto costituisce manifestazione integrale della volontà di ERAP, che ha preso piena conoscenza degli effetti di ciascuna statuizione, e che dichiara di approvare specificamente e singolarmente nonché nel loro insieme.

Macerata, 15/07/2024

ERAP

Il legale rappresentante

Allegati:

1. Elaborato grafico