

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Oggetto: Regolamento Regionale n. 4/2015. Modifica alla Classificazione e piano di gestione e di alienazione dei beni immobili della Regione Marche

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Dipartimento Infrastrutture Territorio e Protezione Civile, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la proposta, che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 4, comma 5, della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18, sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica del direttore del Dipartimento Infrastrutture Territorio e Protezione Civile e l'attestazione dello stesso che dalla presente deliberazione non deriva né può comunque derivare un impegno di spesa a carico del bilancio regionale;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata nell'allegato "Verbale di seduta"

DELIBERA

- 1) Di stabilire che, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del regolamento regionale n. 4/2015, beni immobili di cui all'allegato A) alla presente deliberazione sono o restano ascritti al patrimonio disponibile della Regione.
- 2) Di stabilire che, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del regolamento regionale n. 4/2015, il bene di cui all'allegato B) alla presente deliberazione transita dal patrimonio disponibile al patrimonio indisponibile della Regione.
- 3) Di eliminare dal patrimonio immobiliare della Regione Marche gli immobili di cui all'allegato C) alla presente
- 4) Di stabilire che gli allegati A), B) e C) alla presente deliberazione sono parte integrante della medesima.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Francesco Maria Nocelli

Documento informatico firmato digitalmente

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Francesco Acquaroli

Documento informatico firmato digitalmente



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

La Giunta regionale provvede periodicamente, ai sensi di quanto disposto dal regolamento regionale n. 4/2015, ad adottare atti ricognitivi riguardanti il patrimonio immobiliare disponibile e a fornire alle strutture operative indirizzi per la gestione, determinando anche i beni che possono essere alienati. Con tali deliberazioni, ove occorra, la medesima Giunta dispone il passaggio di beni immobili dal patrimonio disponibile a quello indisponibile e viceversa, in relazione all'utilizzabilità o meno di taluni cespiti per funzioni riconducibili a finalità istituzionali, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del regolamento regionale n. 4/2015.

Atti generali in tal senso sono stati assunti, in particolare, con dd.gg.rr. 1051/2015, 1096/2016, 1509/2017, 34/2019, 865/2020, 1650/2020, 606/2021, 1088/2021 e 1625/2022. L'evoluzione di tali atti hanno tenuto conto delle vicende gestionali afferenti a singoli immobili.

Allo stato attuale appare necessario predisporre un nuovo atto ricognitivo di carattere generale che tenga conto, circa gli indirizzi per la gestione, degli atti e fatti nel frattempo intervenuti (fitti e locazioni, ecc) e dell'alienazione di alcuni beni, avvenuta in esecuzione di precedenti piani di alienazione, ovvero in corso di perfezionamento.

Per motivi di semplicità, l'atto da adottare contiene (allegato A) un elenco completo dei beni immobili ascrivibili al patrimonio disponibile che muove dalle risultanze delle sopracitate deliberazioni, depurate dagli immobili per cui si siano perfezionati atti di vendita o per i quali si preveda il passaggio al patrimonio indisponibile. Il medesimo elenco contiene anche, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), della l.r. 20/2001, gli indirizzi gestionali a cui gli uffici regionali competenti dovranno attenersi.

L'atto da adottare contiene i seguenti elenchi:

- Allegato A: elenco completo dei beni immobili ascrivibili al patrimonio disponibile.

Si precisa che le differenze rispetto all'allegato A dell'ultima DGR approvata n. 1625/2022, anch'esso riguardante "Beni immobili assegnati al patrimonio disponibile della Regione Marche", sono relative ai seguenti immobili:

A.1 Due case cantoniere site in Comune di Serravalle di Chienti, in località Bavareto e in località Casali, rispettivamente identificate catastalmente al fg.24 p.lla 188 e al fg. 41 p.lla 116.

Tali immobili sono attualmente ascritti al demanio stradale della Regione Marche; la ex Posizione di Funzione Trasporto pubblico locale, logistica e viabilità, con nota 01/07/2021 ID 23412110, aveva espresso parere favorevole alla loro sdemanializzazione, non risultando necessari allo svolgimento delle funzioni legate alla gestione del patrimonio stradale regionale.

A.2 Frustolo di terreno situato sulla sede stradale S.R. n. 77 della Val di Chienti, dal km 121+239 al km 121+292 lato dx, compreso tra la particela n. 2263 del foglio 6, distinta al



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

catasto del Comune di Loreto e il marciapiede realizzato lungo la sede stradale.

Il terreno, attualmente ascritto al demanio stradale della Regione Marche, non presenta in realtà alcuna funzione collegata alla S.R. n. 77, data la sua collocazione fisica sopra descritta, come confermato dal competente Settore Infrastrutture e Viabilità, che, sentito l'ufficio territoriale preposto della società ANAS S.p.a. (gestore della strada), ha espresso parere favorevole alla cessione del frustolo a terzi (rif nota id n. 30005806 del 21/06/2023). Si precisa che il frustolo deve essere frazionato catastalmente rispetto alla sede stradale.

A.3 Terreno sito a Senigallia, Lungomare Leonardo Da Vinci, censito al catasto terreni del Comune di Senigallia foglio 11 particella 1023 di mq 1805.

Tale immobile è attualmente ascritto al patrimonio indisponibile della Regione, per effetto dell'art. 2 della Legge 18/11/1975 n. 764 che trasferisce i beni dell'Ente Gioventù Italiana alla Regione Marche. Ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 26/1980, recante "Norme per il trasferimento dei beni e per la definitiva assegnazione agli uffici regionali e agli enti locali del personale messo a disposizione della Regione in attuazione del D.P.R. 24.7.1977, n. 616 e della legge 21.10.1978, n. 641", il bene doveva essere trasferito in proprietà al Comune di Senigallia. Tale disposizione normativa è stata abrogata dall'art. 58, L.R. 5 novembre 1988, n. 43, prima che fosse predisposto il trasferimento al suddetto Comune, con conseguente non attuazione della L.R. n. 26/1980. Da tempo, inoltre, il bene ha perso la sua funzione pubblica ed è inutilizzato. Si specifica che il terreno è attualmente in concessione a terzi.

A.4 Immobile sito a Pesaro, località Fosso Sejore strada panoramica dell'Ardizio, denominato "ex Ostello della Gioventù", censito al NCEU al foglio 65 particella n. 133 e NCT al foglio 65 particelle nn. 474,136,137.

Il fabbricato ed i terreni annessi, attualmente ascritti al patrimonio indisponibile della Regione, sono stati per molto tempo oggetto di un progetto di accoglienza di persone senza fissa dimora e accoglienza umanitaria e protezione per richiedenti asilo, ad opera di Comune di Pesaro, della Provincia di Pesaro Urbino e di una cooperativa privata; i contratti con tali soggetti sono, però, scaduti e gli enti menzionati non hanno espresso la volontà di continuare il progetto, pertanto la finalità pubblica di cui sopra è decaduta.

L'immobile attualmente non risulta diversamente utilizzabile per fini istituzionali dalla Regione Marche.

Alla luce delle considerazioni di cui sopra, gli immobili di cui ai punti A.1, A.2 possono essere trasferiti dal patrimonio demaniale stradale a quello disponibile mentre gli immobili di cui ai punti A.3 e A.4 dal patrimonio indisponibile a quello disponibile. I predetti beni vengono così inseriti nell'elenco del patrimonio disponibile regionale (Allegato A), per la conseguente alienazione o, in subordine, se ritenuto opportuno, per la locazione.

A.4 Unità immobiliare sita a Fermo, via Vespucci, censito al NCEU al foglio 63 particella 46 sub 2.

L'immobile è stato già sottoposto a tre aste successive per la vendita (approvazione del



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

bando d'asta con Decreto ITPC n. 112 del 30/06/2022), andate deserte. Si propone, in subordine alla vendita, di prevedere nelle indicazioni per la gestione dell'immobile la possibilità di locazione dello stesso.

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di approvare l'elenco dei beni che diventano o restano ascritti al patrimonio disponibile regionale, con le relative indicazioni per la gestione, di cui all'Allegato A.

- Allegato B: elenco di beni immobili che passano dal patrimonio disponibile a quello indisponibile.

L'elenco è formato da un unico immobile, denominato "Palazzo delle Rose", sito a Fano, Viale Cesare Battisti, 10, censito al catasto fabbricati del Comune di Fano al foglio 27 particelle 334 e 2127 sub 23. Per esigenze di razionalizzazione degli immobili in proprietà e in uso alla Regione, la Regione Marche ha spostato il centro IAT precedentemente sito in Piazza XX Settembre, n. 23 a Fano, di proprietà comunale, in porzione del suddetto immobile in oggetto e, a sua volta, il Comune di Fano ha trasferito parte dei suoi uffici attualmente risidenti in porzione dell'immobile in oggetto nei locali di Piazza XX Settembre, n. 23 a Fano. Per una piccola parte in eccedenza, si è proceduto alla stipula di contratto di locazione alla Cooperativa Alberghi Consorziati di Fano che aveva espresso richiesta di mantenere la sua sede operativa presso lo stesso immobile. Data la nuova funzione istituzionale dell'immobile, appare necessaria la sua classificazione come patrimonio indisponibile, fatti salvi i contratti già in essere con il Comune e la Cooperativa Alberghi Consorziati per le porzioni non direttamente utilizzate dalla Regione.

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di far transitare dal patrimonio disponibile a quello indisponibile della Regione Marche l'immobile di cui all'Allegato B.

- Allegato C: elenco dei beni da eliminare dal patrimonio immobiliare della Regione Marche; in particolare:

C.1: Diritto di superficie su complesso immobiliare denominato "Campi da tennis", sito in Comune di Porto Recanati, Via Torino, censito al foglio 10 particella 141.

Il complesso, realizzato dalla ex Azienda Autonoma di Soggiorno e Turismo di Porto Recanati su terreno di proprietà del Comune di Porto Recanati, trasferito ope legis, ai sensi della L.R. 10/1988, è attualmente ricompreso nel patrimonio disponibile della Regione Marche.

Nell'atto di costituzione del diritto di superficie del 07/03/1975, si stabiliva che l'Azienda di Soggiorno accettava di "costruire e mantenere sopra il terreno medesimo tre campi da tennis e annessi servizi che rimarranno di proprietà della concessionaria". Tale diritto di superficie è venuto a scadenza il 07/03/2005. Da questa data in poi sia la Regione che il Comune hanno rivendicato la proprietà dei campi da tennis e annessi servizi, senza mai arrivare ad una soluzione concordata.

Recentemente il Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile ha inviato al Comune una proposta di atto di transazione, con nota 06/07/2022 prot 0885357. Tale proposta non è stata accolta dal Comune, che ha ribadito la piena titolarità



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

dell'immobile, anche a seguito di confronto con il notaio incaricato di ricevere l'atto transattivo.

Al fine di dirimere la controversia, il Dipartimento Infrastrutture, territorio e protezione civile ha esaminato nuovamente la questione e, con nota id 29851678 del 07/06/2023, ha espresso la propria posizione, concludendo con la necessità di procedere alla cancellazione del bene dai registri del patrimonio disponibile della Regione, vista la non sussistenza di alcun titolo di proprietà a favore della Regione stessa.

C.2: Terreno sito a Sefro censito al catasto terreni del Comune di Sefro al foglio 19 particella 94, di mq 2.500.

Tale bene è attualmente ascritto al patrimonio indisponibile della Regione Marche, in particolare facente parte del cosiddetto "demanio forestale regionale".

A seguito di interventi di allineamento dei dati patrimoniali attualmente risultanti nei database regionali, con i dati derivanti dalle visure catastali per i medesimi beni, è emerso che il terreno in oggetto risulta essere trasferito in proprietà a due soggetti diversi, con due differenti contratti di compravendita; il primo con un soggetto terzo sottoscritto in data 24/05/1986 e trascritto in conservatoria dei registri immobiliari con nota reg. gen. n. 5612 e reg. part. n. 4020 del 11/06/1986, il secondo con la Regione Marche sottoscritto in data 07/06/1991 e trascritto in conservatoria dei registri immobiliari il 15/06/1991.

Ai sensi dell'art. 2644 del codice civile, poiché la compravendita effettuata dalla Regione è stata trascritta successivamente, prevale la compravendita trascritta per prima e pertanto il bene in oggetto non può essere considerato di proprietà regionale.

Si propone, pertanto, di eliminare dal patrimonio immobiliare della Regione Marche gli immobili di cui all'Allegato C.

Per tutto quanto sopra esposto, si predispone conseguente schema di atto deliberativo di Giunta.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il responsabile del procedimento

Claudia Orazi

Documento informatico firmato digitalmente

PROPOSTA E PARERE DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Il sottoscritto propone la presente deliberazione e, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Attesta, altresì, che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico del bilancio regionale.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il direttore del Dipartimento
Nardo Goffi
Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI



**Beni immobili assegnati al patrimonio disponibile della Regione Marche
(art. 2, comma 4, r.r. 4/2015)**

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
Provincia di Ancona		
Ancona, Corso Stamira 9, "Ex Palazzo del Mutilato"	N.C.E.U.: F. 7, Part. 295 Sub 9 N.C.T.: F. 7, Part. 295 (ente urbano)	Da alienare, previo completamento dei lavori di messa in sicurezza della copertura
Ancona, Via Miano 41a - 41b	N.C.E.U.: F. 20, Part. 98 Sub 16, 17 N.C.T.: F. 20, Part. 98 (ente urbano)	In locazione alla POLIARTE - Centro Sperimentale di Design fino al 24/05/2029
Ancona, Via Alpi "Ex sede Assam"	N.C.E.U.: F. 59, Part. 106 Sub 1-2-3-4-5 N.C.T.: F. 59, Part. 106 (ente urbano), 929, 385, 100, 101	Da alienare, previo completamento dei lavori di messa in sicurezza e bonifica amianto
Senigallia, Piazzale Rosa Morandi 2 "Ex Uffici IAT"	N.C.E.U.: F. 10, Part. 556 N.C.T.: F. 10, Part. 556 (ente urbano)	Da alienare
Numana, Località Marcelli, Via Ancona. "Diritto d'uso fino al 2031 su Campi da Tennis" costruiti su terreni di proprietà del Comune di Numana.	N.C.T.: F. 7, Part. 138 (ente urbano), 421, 1919 (ente urbano), 1920 (ente urbano), 1929, 1933, 1935, 1940, 1941, 1942	Negoziazione per l'estinzione anticipata del diritto d'uso, ovvero transazione con il Comune
Senigallia, Via Bovio, 1 "Ex Casello idraulico"	N.C.E.U.: F. 10, Part. 2235 Sub 1, 2, 3 N.C.T.: F. 10, Part. 2235 (ente urbano)	Porzione piano terra in locazione fino al 2027, salvo rinnovo. Rimanente porzione piano terra e piano primo in locazione fino al 2025 (contenzioso in corso per morosità)
Falconara, Via Cavour 3 "Uffici"	N.C.E.U.: F. 5, Part. 1792 Sub 4, 8 N.C.T.: F. 5, Part. 1792 (ente urbano)	Locato al comune di Falconara fino al 01/11/2028
Falconara, Via degli Spagnoli "Parco Unicef"	N.C.E.U.: F. 6, Part. 107 N.C.T.: F. 6, Part. 3200, 107 (ente urbano)	Locato al comune di Falconara fino al 22/02/2029
Fabriano, località Coccore "Terreni"	N.C.T.: F. 17, Part. 196,206, 207, 225, 227, 228, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 280, 281, 282, 283, 284, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324,533, 556, 557, 573, 574, 623, 678, 679, 683	In gran parte in concessione al "Gruppo Cinofilo Fabrianese" fino al 18/03/2025. Aggiornamento della trascrizione su alcune particelle e, se possibile, regolarizzazione urbanistico - edilizia di alcuni manufatti insistenti sull'area

Senigallia, località Brugnetto “Ex magazzino idraulico”	N.C.T.: F. 115 Part 165 (ente urbano)	Da alienare
Senigallia, Lungomare Leonardo Da Vinci “Terreno”	N.C.T.: F. 11 Part. 1023	Da alienare, salvo proseguimento della concessione in corso
Maiolati Spontini Via Del Molino “Fabbricato rurale”	N.C.E.U.: F. 15 Part.392 sub 1-2-3 N.C.T.: F. 15 Part. 392 (ente urbano)	Da alienare
Camerano, Via Direttissima del Conero “Terreno”	N.C.T.: F. 16, Part. 434	Da alienare
Loreto, “Frustolo di terreno situato sulla sede stradale della S.R. n. 77 della Val di Chienti, dal km 121+239 al km 121+292 lato dx”	Da frazionare rispetto alla sede stradale della S.R. n. 77	Da alienare previo frazionamento
Provincia di Ascoli Piceno		
Ascoli Piceno, Località Campolungo, Via Salaria Inferiore n. 84 – “Edifici e terreno”	N.C.T.: F. 83, Part. 16, 47, 48	In locazione all’Ambito territoriale di caccia ATC di Ascoli Piceno fino al 31/12/2025.
Grottammare, Via della Repubblica n. 19 “Diritto di superficie su campi da Tennis e arenili”	N.C.T.: F. 10, Part. 420, 471, 474,479,171.	In attesa di alienazione, ulteriori accertamenti ipocatastali ed eventuale trattativa con il Comune di Grottammare. Prosecuzione delle locazioni fino al 2028.
Provincia di Fermo		
Fermo, Viale Vespucci, “Ex Consorzio di Bonifica”	N.C.E.U.: F. 63 Part. 46 sub 2 N.C.T.: F. 63 Part. 46 (ente urbano)	Da alienare. In subordine, da locare
Provincia di Macerata		
Visso – ex vivaio forestale lungo fiume Ussita	N.C.T.: F. 46, Part. 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 135, 136, 137 F. 55, Part. 13, 45, 54, 64	Trattativa con il Comune di Visso per l’alienazione o per forme di godimento in uso, ai sensi del r.r. n. 4/2015, salvo vendita mediante asta pubblica.
Porto Recanati, Corso Matteotti n. 111 “Galleria Bitocchi” - locale al P.T.	N.C.E.U.: F. 11, Part. 382 Sub 13 N.C.T.: F. 11, Part. 382 (ente urbano)	In locazione al comune di Porto Recanati fino al 2024; al termine, alienazione.
Visso, Località Cupi “stalla”	N.C.E.U.: F. 85, Part. 81 N.C.T.: F. 85, Part. 81 (ente urbano)	In locazione a soggetto privato fino al 17/03/2024; canone sospeso per inagibilità.
Valfornace (ex municipio Fiordimonte), “Terreni”	N.C.T.: F. 13, Part. 20, 143, 216	Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria e dei diritti reali
Treia, Località Santa Maria in Selva “Terreni e fabbricati agricoli”	N.C.T.: F. 63, Part. 61 Sub 2 Porz. Fabbricato rurale	Fabbricato rurale da alienare.
	N.C.E.U.: F 63, Part. 165 Sub 3,4,5,6; Part. 166 Sub 4,7 N.C.T.: F. 63, Part. 165 (ente urbano), 166 (ente urbano)	I restanti immobili sono stati venduti con patto di riservato dominio; atto di cancellazione in procinto di sottoscrizione
Cingoli, Località Trentavisi “Terreni e fabbricato”	N.C.E.U.: F. 88, Part. 34 Sub 3	Parte dei terreni (censiti al catasto terreni foglio 88 particelle 59, 61, 475, 550 e 551) in locazione al

	N.C.T.: F. 88, Part. 34 (ente urbano), 41, 42, 59, 61, 99, 475, 550, 551	Comune di Cingoli fino al 2028. Fabbricato e terreni rimanenti da alienare
Cingoli, località Sant'Esuperanzio	N.C.E.U.: F. 75, Part. 677 sub 1, 2 e 3 N.C.T.: F. 75, Part. 443, 444, 446, 448, 677 (ente urbano)	In locazione al Comune di Cingoli fino al 2028
Cingoli, località San Giuseppe "Ex aula verde"	N.C.E.U.: F. 88, Part. 15 sub 3 N.C.T.: F.88, Part. 15 (ente urbano), 872,1172	In procinto di stipula del contratto di vendita al Comune di Cingoli
Civitanova Marche, Località Contrada San Domenico	N.C.E.U.: F. 24, Part. 778 Sub 4 N.C.T.: F. 24, Part. 227, 228, 781, 778 (ente urbano)	Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria
Sarnano, Via Sassotetto "Porzione di edificio"		Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria
Serrapetrona, località Monte D'Aria – Colleluce "Terreni"	N.C.T.: F. 1, Part. 49, F. 2, Part. 161, 162, 173, 190, 207 (ente urbano), 208, 209, F. 3, Part. 87, 107, 112, 113, 115, 117, 119, 120, 121, 124, 125, 126 (ente urbano), F. 4, Part. 293, 325, 326, 328, F. 6, Part. 13, 470, 471	Contratto d'uso fino al 28/10/2032 con la MAIT spa per la realizzazione di un impianto eolico
Serravalle di Chienti, in località Bavareto "Casa Cantoniera"	N.C.E.U.: F. 24, Part. 188, Sub 3, 4, 5, 6, 7. N.C.T.: F 24, Part. 188 (ente urbano)	Da alienare, in subordine da locare
Serravalle di Chienti, in località Casali "Casa Cantoniera"	N.C.E.U.: F. 41, Part. 116, Sub 1, 3, 4. N.C.T.: F 41, Part. 116 (ente urbano)	Da alienare, in subordine da locare
Provincia di Pesaro Urbino		
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Ca' Romiti".	N.C.E.U.: F. 8, Part. 69 Sub 1, 2, 3 N.C.T.: F. 8, Part. 69 (ente urbano)	Da alienare
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Campi Abete".	N.C.E.U.: F. 8, Part. 66 Sub 1, 2, 3, 4 N.C.T.: F. 8, Part. 66 (ente urbano)	Da alienare
Urbino, "Campo di tiro al volo", Via SS. Annunziata 4	N.C.E.U.: F. 114, Part. 126 N.C.T.: F. 114, Part. 126 (ente urbano)	Da alienare
Fossombrone, San Cristoforo dei Valli, 22 Località Foreste delle	N.C.E.U.: F. 16, Part. 58 Sub1,2,3, Part. 59 Sub 4	Trattativa privata per la vendita in corso con il Comune di

Cesane, Immobile denominato "Cà Rondini"	N.C.T.: F. 16, Part. 58 (ente urbano),59 (ente urbano)	Fossombrone. Ad esito negativo della trattativa, proseguimento dell'asta di vendita sospesa
Sant'Angelo in Vado, Via Macina n. 7, "Ex alloggi di servizio del Corpo Forestale dello Stato"	N.C.E.U.: F. 47, Part. 246 Sub 1, 2 N.C.T.: F. 47, Part. 246 (ente urbano), 1156	Locato al Comune di Sant'Angelo in Vado fino al 31/12/2022; in attesa di sottoscrizione del contratto di rinnovo
Fossombrone, Località foreste delle Cesane, Immobile denominato "San Polo"	N.C.E.U.: F. 19, Part. 39 Sub 1,2, Part. 35, F. 30, Part. 163, 167 N.C.T.: F. 19, Part. 39 (ente urbano), 29, 35 (ente urbano), F. 30, Part. 163 (ente urbano),167 (ente urbano)	Da alienare. Resta fermo il rapporto locativo fino al 2031
Pesaro, località Fosso Sejore strada panoramica dell'Ardizio, "Ex Ostello della Gioventù"	N.C.E.U: F. 65, Part. 133 N.C.T.: F. 65, Part. 474,136,137, 133 (ente urbano)	Da alienare, in subordine da locare
Altre Province (Rimini, Forlì-Cesena)		
Novafeltria, Località Perticara, Via Donegani 5	N.C.E.U.: F. 4, Part. 328 sub 1 e 2 .C.T: F. 4, Part. 328 (ente urbano)	Negoziazione per la cessione della comproprietà
Sant'Agata Feltria "Vivaio Ponte Messa"	N.C.E.U.: F.68, Part. 493 N.C.T.: F. 68 Part. 249, 493 (ente urbano)	Da alienare

Beni immobili che passano dal patrimonio disponibile al patrimonio indisponibile

Identificazione Immobile	Identificativo catastale
Fano, Viale Cesare Battisti 10 "Palazzo delle Rose - Ex sede IAT"	N.C.E.U.: F. 27, Part. 334, 2127 Sub 23; N.C.T.: F. 27, Part. 334 (ente urbano), 2127 (ente urbano)

Beni immobili che vengono eliminati dal patrimonio immobiliare regionale

Identificazione Immobile	Identificativo catastale
Porto Recanati, Via Torino "Diritto di superficie di Campi da Tennis"	N.C.T.: F. 10, Part. 141
Sefro, "Terreno"	N.C.T.: F. 19, Part. 94