



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. 127 LEGISLATURA N. IX

DE/CN/TAE Oggetto: L. 431/1998, Art.11 - D.M.LL.PP. 7.06.1999.
 0 NC L.R.36/2005, art.12 - Modalità funzionamento del fondo
 per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione.
 Prot. Segr. Sostituzione paragrafo 4 e scheda 1 allegato "A" della
 1028 DGR 1288/2009, integrata dalla DGR 293/2010

Mercoledì 27 giugno 2012, nella sede della Regione Marche, ad Ancona,
 in via Gentile da Fabriano, si è riunita la Giunta regionale,
 regolarmente convocata.

Sono presenti:

- | | |
|----------------------|----------------|
| - GIAN MARIO SPACCA | Presidente |
| - PAOLO PETRINI | Vicepresidente |
| - ANTONIO CANZIAN | Assessore |
| - SANDRO DONATI | Assessore |
| - PAOLO EUSEBI | Assessore |
| - SARA GIANNINI | Assessore |
| - MARCO LUCHETTI | Assessore |
| - PIETRO MARCOLINI | Assessore |
| - LUCA MARCONI | Assessore |
| - ALMERINO MEZZOLANI | Assessore |

Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la
 Presidenza il Presidente della Giunta regionale Gian Mario Spacca.
 Assiste alla seduta il Segretario della Giunta regionale Elisa Moroni.

Riferisce in qualità di relatore: L' Assessore Canzian Antonio.

La deliberazione in oggetto è approvata all'unanimità dei presenti.

NOTE DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Inviata per gli adempimenti di competenza

- alla struttura organizzativa: _____
- alla P.O. di spesa: _____
- al Presidente del Consiglio regionale
- alla redazione del Bollettino ufficiale

Il _____

L'INCARICATO

Proposta o richiesta di parere trasmessa al Presidente
del Consiglio regionale il _____

prot. n. _____

L'INCARICATO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA IX

Delibera
943

OGGETTO: L.431/1998, ART.11 - D.M.LL.PP. 7.06.1999. L.R.36/2005, ART.12 - MODALITA' FUNZIONAMENTO DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE. SOSTITUZIONE PARAGRAFO 4 E SCHEDA 1 ALLEGATO "A" DELLA DGR 1288/2009, INTEGRATA DALLA DGR 293/2010.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dalla P.F.Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la proposta del Dirigente del Servizio Territorio, Ambiente, Energia che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 16, comma 1, lettera d) della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione ;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata a pagina 1

DELIBERA

1. Di sostituire il paragrafo 4 e la scheda 1 dell'allegato "A" della DGR n.1288 del 3 agosto 2009, integrata dalla DGR n.293 del 9 febbraio 2010, concernente "L.431/98 art.11 - DMLPP 7.6.1999 - LR 36/2005 art.12 - Modalità funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione - Modifica allegato "A" della DGR 1835/2009 - Riapprovazione testo completo" con il paragrafo 4 e la scheda 1 riportati nell'allegato "A" alla presente deliberazione.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

(Dott.ssa Elisa Maroni)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

(Dott. Gian Mario Spacca)



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- Legge 9 dicembre 1998, n.431: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
- Decreto Ministero dei LL.PP. 7 giugno 1999: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della legge Legge 9 dicembre 1998, n.431, e criteri per la determinazione degli stessi;
- Decreto Legislativo n.109 del 31.03.1998, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia dei criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate;
- Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.221 del 7.05.1999 contenente disposizioni attuative del Decreto Legislativo n.109/1998, così come modificato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.242 del 4.04.2001;
- Legge regionale 16 dicembre 2005, n.36: "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative";
- Deliberazione della Giunta regionale n.1835 del 15.12.2008: "L.431/98, .11 – DM.LL.PP. 7.06.1999 – L.R. 36/3005, art.12. Modalità funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione. Modifica dell'Allegato "A" della DGR 774/2007 – Riapprovazione testo completo";
- Deliberazione della Giunta regionale n.1288 del 3.08.2009: "L.431/98, art.11 – DM.LL.PP. 7.06.1999 – L.R. 36/3005, art.12. Modalità funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione. Modifica dell'Allegato "A" DGR n.1835/2008";
- Deliberazione della Giunta regionale n.293 del 9.02.2010 ""L.431/98, art.11 – DM.LL.PP. 7.06.1999 – L.R. 36/3005, art.12. Modalità funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione – Integrazione paragrafo 3 allegato "A" della DGR 1288/2009".

Motivazione

Con deliberazione della Giunta regionale n.1288 del 3.08.2009, integrata dalla successiva deliberazione n.293 del 9.02.2010, sono state apportate alcune modifiche ai paragrafi 3, 4 e 5 dell'allegato "A" della DGR 1835 del 15.12.2008 in merito alle modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. In particolare al paragrafo 5 "Funzioni dei Comuni. Bandi pubblici" vengono definiti i contenuti dei bandi pubblici comunali che, tra l'altro, devono prevedere i "criteri di formazione della graduatoria prevista dall'art.1, comma 1 del D.M.LL.PP 7 giugno 1999, nel rispetto dell'art.4 della L.R. 36/2005 in ordine alla partecipazione e concertazione delle organizzazioni maggiormente rappresentative a livello locale delle parti sociali interessate".

In questi ultimi anni si è verificato un progressivo aumento delle domande per usufruire del contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione (da 6.300 nel 2002 a 10.250 nel 2011) ed una contestuale riduzione delle risorse disponibili (il rapporto contributi/fabbisogno è passato dal 37% del 2002 al 14% del 2011).

Pertanto, considerata la progressiva riduzione delle risorse disponibili, si ritiene indispensabile che la formazione della graduatoria degli aventi diritto, prevista dall' art.1, comma 1 del D.M.LL.PP 7 giugno 1999, debba avvenire con criteri tali da rendere quanto più efficace il contributo concesso e che pertanto i Comuni che chiedono di partecipare al fondo per il sostegno agli alloggi in locazione comunichino alla Regione i criteri utilizzati contestualmente alla richiesta da inviare entro il 30 novembre di ogni anno. In difetto di tale comunicazione la richiesta non sarà ritenuta ammissibile al contributo.

Non si ritiene di richiedere il parere del Consiglio delle autonomie locali sulla presente proposta di deliberazione, in quanto l'atto riguarda un ampliamento delle informazioni che i Comuni trasmettono alla Regione in sede di richiesta di partecipazione al fondo sostegno affitti e l'applicazione di una norma già esistente (art.1, comma 1 del D.M.LL.PP 7 giugno 1999).

Per quanto sopra esposto, si propone alla Giunta regionale di sostituire il paragrafo 4 e la scheda 1



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA IX

Delibera
949

dell'allegato "A" della DGR n.1288 del 3 agosto 2009, integrata dalla DGR n.293 del 9 febbraio 2010, concernente "L.431/98 art.11 - DMLPP 7.6.1999 - LR 36/2005 art.12 - Modalità funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione - Modifica allegato "A" della DGR 1835/2009 - Riapprovazione testo completo" con il paragrafo 4 e la scheda 1 riportati nell'allegato "A" alla presente deliberazione.

Il responsabile del procedimento
(Simenetta Strologo)

POSIZIONE DI FUNZIONE EDILIZIA PRIVATA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE

VISTO
Il dirigente
(Ing. Giorgio Girotti Pucci)

PROPOSTA E PARERE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TERRITORIO AMBIENTE ENERGIA

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione e ne propone l'adozione alla Giunta regionale. Si attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione.

Il dirigente del servizio
(Arch. Antonio Minetti)

La presente deliberazione si compone di n.7 pagine, di cui n.3 pagine di allegati.

Il segretario della Giunta

(Dott.ssa Elisa Moroni)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA IX

Delibera
943

ALLEGATO A

Paragrafo 4 – Richiesta dei Comuni di partecipazione al fondo

La richiesta di partecipazione al fondo da parte dei Comuni viene inoltrata utilizzando il software di gestione messo a disposizione dalla Regione, salvo quanto previsto dal successivo paragrafo 10, entro il **30 NOVEMBRE di ciascun anno**. La richiesta contiene anche:

- le informazioni necessarie per l'eventuale concessione di contributi ai Comuni che hanno costituito agenzie o istituti per la locazione, in attività sul territorio comunale, il cui scopo è quello di favorire la mobilità nel settore della locazione attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;
- i criteri di formazione della graduatoria prevista dall'art.1, comma 1 del D.M.LL.PP 7 giugno 1999, come indicato al successivo paragrafo 5; in difetto di tale comunicazione, la richiesta non sarà ritenuta ammissibile.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA IX

Delibera
943

SCHEDA 1

ALLA REGIONE MARCHE
P.F. EDILIZIA PRIVATA, EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA E PRIVATA
S E D E

OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE AL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE
ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO _____

Il COMUNE di _____ (Prov. _____) inoltra con la presente la richiesta
di partecipazione al fondo di cui all'oggetto – anno _____

A tal fine si forniscono i seguenti dati e informazioni necessarie per il riparto delle risorse a livello regionale:

Informazioni generali relative al bando pubblico comunale:

- Data di pubblicazione del bando: _____
- Termine ultimo presentazione domande: _____
- Previsione delle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale, ai sensi dell'art.2, comma 4, del
Decreto Ministero LL.PP. 7 giugno 1999, (_____) che danno luogo a:
 - o Incremento del contributo da assegnare del _____ per cento;
 - o Innalzamento dei limiti di capacità economica stabiliti per l'accesso ai contributi del _____ per cento.
- Fasce previste: n. _____

Informazioni sulle domande valide

- Numero delle domande aventi titolo per l'accesso al contributo _____, di cui:
 - n. _____ di fascia _____ (fondo ordinario) per contributi ammissibili pari ad Euro _____;
 - n. _____ di fascia _____ (fondo ordinario) per contributi ammissibili pari ad Euro _____;
 - n. _____ di fascia _____ (fondo anticrisi) per contributi ammissibili pari ad Euro _____;
 - n. _____ di fascia _____ (fondo anticrisi) per contributi ammissibili pari ad Euro _____;

Informazioni di carattere finanziario

- A. Totale contributi concedibili: Euro _____;
- B. Fondi comunali stanziati per le finalità dell'art. 11 L. 431/98: Euro _____;
- C. Fabbisogno effettivo (pari ad A – B): Euro _____.

Informazioni relative all'Agenzia per la locazione

n. _____ contratti di locazione conclusi e registrati nell'anno _____ (precedente a quello di riferimento).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA IX

Delibera

943

Criterio utilizzato nella formazione della graduatoria dei soggetti beneficiari (barrare il criterio applicato)

- l'ordine crescente del valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente calcolato ai sensi del decreto legislativo n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni) dei nuclei familiari che risultano beneficiari del contributo;
- l'incidenza decrescente del canone annuo sul valore ISEE;
- altro
(specificare) _____

FIRMA

[Handwritten initials]