

1. Nelle spese che hanno beneficiato di contributi pubblici considerati Aiuti di Stato, incluso il regime De Minimis e “Temporary Framework”, sono considerati anche i contributi percepiti per l’accesso al Fondo Centrale di Garanzia relativi ai finanziamenti presi dalle imprese per fare gli investimenti?

Rientrano tutti i contributi pubblici ricevuti in qualsiasi forma compresi quelli percepiti per l’accesso al Fondo Centrale di Garanzia

2. Quali codici Ateco sono ammissibili tra quelli presenti nella sezione G. COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO; RIPARAZIONE DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI

SEZIONE G. COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO; RIPARAZIONE DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI

sono ammissibili esclusivamente le classi:

- 45.20 manutenzione e riparazione di autoveicoli e alla sottocategoria
 - 45.40.30 Manutenzione e riparazione di motocicli e ciclomotori (inclusi i pneumatici)
- come indicato nell’allegato A appendice A.1 del DDS 589 del 12-10-2021.

3. Nel calcolo dell’incremento occupazionale può essere inserito un amministratore dipendente (o co.co.co.) con busta paga?

L’amministratore dipendente deve essere aggiuntivo (non può essere ammesso nel calcolo un dipendente che svolgeva già l’attività di amministratore)

I contratti di Co.Co.Co non sono ammessi e pertanto non rientrano nel calcolo dell’incremento occupazionale.

4. Un dipendente con contratto part time come deve essere inserito nel calcolo dell’incremento occupazionale?

Il nuovo contratto part-time deve essere inserito in proporzione rispetto all’orario full-time.

Per esempio un part-time di 20 ore a settimana rispetto all’orario full-time di 40 ore a settimana verrà inserito con un valore di 0,5 (50% di una unità)

5. Nel caso in cui siano previsti due part time al 50%, quale punteggio sarebbe assegnato?
5 punti

6. L'azienda ha un codice primario ammissibile ma anche un codice secondario che non rientra tra i codici ammissibili, può inoltrare domanda per partecipare al bando?

Nell’unità produttiva deve essere svolta in maniera prevalente l’attività prevista dai codici ammissibili.

7. Un'azienda industriale per incrementare la capacità produttiva deve effettuare un ampliamento del fabbricato. L'immobile dove l'azienda svolge l'attività è in locazione, l'ampliamento verrà realizzato nell'annessa area edificabile per la quale il proprietario ha già concesso il diritto di superficie a tempo determinato (anni 15). Gli investimenti relativi all'ampliamento verranno sostenuti dal locatario. Sono ammissibili?

Si

8. Il bando specifica che non sono ammessi progetti riguardanti il solo trasferimento di sede, tranne il caso in cui la nuova sede comporti un rilevante aumento di superficie del locale. Un’azienda ha attualmente sede in un immobile in affitto di circa 500 mq ed è in procinto di acquistare un immobile da ristrutturare di circa 2000 mq. L’azienda in questione trasferirà la propria sede nello stabilimento

acquistato e ne occuperà una superficie di circa 700 mq . La restante parte dell'immobile acquistato sarà affittato ad un'altra società. In questo caso, il trasferimento di sede da uno stabile di 500 mq a uno di 700 mq è ammissibile?

Sì, nel caso di trasferimento di sede operativa l'aumento di superficie deve essere pari o superiore al 30%. (Esempio: sede attuale 500 mq nuova sede almeno 650 mq).

9. L'impresa svolge attualmente attività di commercio al dettaglio in forma ambulante di bevande alcoliche ed intende effettuare un intervento di recupero di un fabbricato dismesso per creare una propria sede fissa dove svolgere sia l'attività di vendita che un'attività di produzione propria di distillati. Aggiungendo ulteriori attività a quella svolta attualmente, l'impresa rispetterebbe l'obbligo previsto dall'art. 8.1 lettera b del bando ?

No, delle attività relative ai codici ATECO 2007 della lettera "G . COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO RIPARAZIONE DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI" sono ammissibili esclusivamente le seguenti classi:

45.20 manutenzione e riparazione di autoveicoli e alla sottocategoria

45.40.30 Manutenzione e riparazione di motocicli e ciclomotori (inclusi i pneumatici)

10. La demolizione e ricostruzione di un fabbricato agricolo (con ricostruzione di fabbricato ad uso artigianale) è ammissibile come progetto di recupero e riqualificazione di fabbricato dismesso?

L'intervento è ammissibile se si tratta di una ristrutturazione di unità produttiva aggiuntiva o di trasferimento di sede con aumento della superficie rispetto alla vecchia (pari o superiore al 30% della superficie già utilizzata).

11. Che data deve avere un contratto di locazione relativo ad un fabbricato dismesso che si vuole recuperare e riqualificare?

Il contratto di locazione deve avere una data successiva al 01/01/2021

12. La ristrutturazione dell'ultima porzione di un edificio già parzialmente ristrutturato può essere considerata un ampliamento della superficie di attività e quindi ammissibile a contributo?

Nel caso specifico non si tratta di recupero di un fabbricato dismesso né di ampliamento di attività in considerazione che per ampliamento si intende l'aumento della superficie del fabbricato esistente.

13. Cosa si intende per progetto esecutivo?

Per progetto esecutivo si intende quello il cui deposito del titolo abilitativo del permesso a costruire e della documentazione di inizio lavori (CILA, SCIA, ecc.), prevista dalla normativa vigente, è stato effettuato antecedentemente alla data di presentazione della domanda. **Attenzione:** nell'allegato 1 è presente un refuso di cui ovviamente non bisogna tenere conto.

14. In caso di ampliamento di un fabbricato per cui non è prevista la SCIA ma la presentazione tramite SUAP della domanda volta ad ottenere il permesso a costruire, in che fase può ritenersi esecutivo il progetto?
Non trattandosi di SCIA con immediata esecutività, la comunicazione della conclusione dell'iter autorizzativo con relativo rilascio del permesso a costruire determina l'esecutività del progetto.

15. Cosa si intende per fabbricato dismesso?

Per fabbricato dismesso si intende fabbricato in cui, negli anni precedenti, non si è svolta attività di alcun tipo ivi compresa la semplice attività di stoccaggio merci e prodotti, ricovero mezzi ecc.

16. L'ampliamento dell'unità produttiva riguarda solo immobili di proprietà oppure anche immobili in locazione?

L'ampliamento di un'unità produttiva può riferirsi sia a immobili di proprietà che immobili in locazione.

17. Il contratto di locazione di un fabbricato dismesso deve essere già stipulato all'atto della presentazione della domanda?

Il contratto di locazione di un fabbricato dismesso deve essere successivo al 01/01/2021.

18. Le detrazioni fiscali del 65% dell'Ecobonus sono sommabili al presente bando?

No, non è possibile cumulare benefici considerati aiuti di stato.

19. Calcolo punteggi per Imprese che:

- non hanno mai percepito contributi pubblici relativi a leggi comunitarie, nazionali e regionali (es. c/interesse)
Alle imprese che non hanno mai percepito contributi pubblici (anche su immobili diversi da quelli indicati nel presente bando) vengono assegnati 4 punti
- negli ultimi tre anni non hanno percepito contributi pubblici relativi a leggi comunitarie, nazionali e regionali (es. c/interesse)
Alle imprese che negli ultimi 3 anni non hanno usufruito di contributi pubblici (di qualunque genere) vengono assegnati 2 punti
- negli ultimi tre anni hanno usufruito di contributi pubblici relativi a leggi comunitarie, nazionali e regionali (es. c/interesse)
Alle imprese che negli ultimi 3 hanno già usufruito di contributi pubblici vengono assegnati 0 punti

20. Per "recupero e riqualificazione di fabbricati dismessi" si può intendere anche la ristrutturazione di un immobile precedentemente commerciale ed inutilizzato negli ultimi 12-24 mesi da adibire ad attività manifatturiera?

Si

21. Si può accedere ai fondi se l'opera che abbiamo in progetto di realizzare (un ampliamento come richiesto dal bando) sarà finanziata mediante operazione di lease-back, ovvero noi sosterrremo le spese per la realizzazione e provvederemo a cedere l'opera ad una società di leasing per riceverla poi indietro sotto forma di locazione finanziaria?
No
22. Se avessimo in programma 2 ampliamenti (2 particelle di terreno staccate tra loro ma entrambe adiacenti i nostri edifici) con 2 progetti esecutivi differenti, possiamo presentare eventualmente 2 domande e ambire a 2 contributi?
No
23. concetto di **mantenimento di incremento occupazionale** (vincolo di stabilità -punto 8.1.d del bando)
- Il termine di 2 anni parte [dalla data di chiusura del progetto](#)
 - La dimissione volontaria, che sembra non rientrare nel giustificato motivo, deve essere sostituita entro 3 mesi anche se non è riferita ad uno dei dipendenti che rappresenta l'unità incrementale ma ad uno dei dipendenti già presenti prima della domanda?
Sì
 - Facendo riferimento, per semplicità, ad un esempio specifico: occupazione precedente 5 unità, incremento 2 unità, la riduzione di 1 unità (quindi 50%) dell'incremento, comporta la revoca totale? (nel bando si indica una riduzione superiore al 50%)
No
24. Si può presentare domanda su un progetto finanziato parzialmente con altro contributo pubblico, ovviamente sulle fatture di spesa non inserite nell'altro bando.
Sì
25. Si può presentare domanda su un progetto avviato prima del 01/01/2021, ovviamente sulle sole spese fatturate successivamente a tale data?
No
26. Sulle stesse fatture di spesa è ammessa la cumulabilità con il "Bonus Sisma" o altre agevolazioni fiscali simili che non siano considerate "aiuti di stato"?
Sì [verificare con l'agenzia delle entrate.](#)
27. Si può fare domanda di contributo su un investimento per il quale non è stato ancora predisposto nessun progetto tecnico ma è stata fatta solo una stima dei costi?
[Purchè risulti la disponibilità da parte del richiedente.](#)
28. Qual è l'esatta disponibilità dei fondi?
[Al momento 1 milione di euro.](#)
29. per la misura a) recupero e riqualificazione di fabbricati dismessi, sono ammissibili le spese per rifacimento del tetto contenente amianto, compresi i costi di rimozione e smaltimento dell'amianto?
[Se sono soddisfatte tutte le condizioni è ammissibile](#)
30. La misura b) ampliamento di fabbricato di unità produttiva esistente, fa riferimento all'ampliamento della sede attuale con costruzione di un nuovo fabbricato (quindi nuove costruzioni)?
Sì
31. una società che sta sistemando un fabbricato accatastato come accessorio agricolo attraverso opere murarie e sistemazione tetto, può rientrare nel bando in previsione, anche, del fatto che a fine lavori, il suddetto immobile verrà destinato ad attività produttiva?

Se il fabbricato era dismesso il progetto è ammissibile a condizione che non sia un semplice trasferimento ma o un'unità aggiuntiva o una sede con almeno il 30% in più rispetto alla superficie della precedente sede.

32. I lavori di ristrutturazione fatti in locazione finanziaria sono ammessi?

No

33. L'ampliamento dell'unità immobiliare è possibile farla se l'immobile è proprietà dell'azienda oppure va bene pure l'affitto?

L'ampliamento può essere fatto anche se l'immobile è in affitto.

34. Nel caso che la proprietà sia delle medesime persone fisiche che partecipano alla società o sia stato affittato da una società che ha la medesima compagine sociale alla società che richiede il contributo sarebbe ammissibile?

Si

35. Il costo del capannone è agevolabile nonostante l'acquisto sia stato effettuato dal Tribunale nell'ambito di una procedura fallimentare?

Il costo del capannone non è una spesa ammissibile

36. Sulla base del trend delle domande di agevolazione fino ad oggi presentate, sussistono ancora risorse disponibili?

Per quanto riguarda le risorse non siamo in grado di fare previsioni sul tiraggio della misura

37. Nel bando si fa riferimento che l'impresa beneficiaria deve essere in regola con la normativa antimafia, l'azienda cosa deve dimostrare, quale documento, per essere tale?

È una delle dichiarazioni all'interno della domanda.

38. Se l'azienda per finanziare l'investimento accedesse ad un contributo regionale, concesso per farsi garantire dai confidi fino ad un max di 12.000 euro a fondo perduto, è compatibile con questo bando?

No

39. La forma giuridica dell'immobile da noi posseduto è la seguente: Immobile di proprietà (Cantiere Navale) insistente su area demaniale marittima in concessione dal Comune. Può essere oggetto di finanziamento tale tipo di Immobile?

SI

40. La Zona demaniale marittima è identificata nel piano di spiaggia x insediamento di cantieri navali. Può considerarsi Artigianale, in quanto già destinata a tale attività produttiva?

SI

41. Avendo in corso le opere per l'ampliamento della recinzione, possiamo richiedere variante in corso d'opera per l'ampliamento dell'immobile. In tal caso potrebbe essere considerato Progetto Esecutivo?

No, a meno che la variante non venga presentata prima della presentazione della domanda.

42. Un'azienda sta per effettuare un ampliamento dello stabilimento esistente attraverso l'installazione di una tensostruttura su ruote per coprire una parte del piazzale aziendale adiacente allo stabilimento. Si chiede se l'installazione della tensostruttura, soggetta a permesso a costruire ai sensi dei vigenti regolamenti edilizi, possa essere considerata un'opera assimilabile alle opere murarie e pertanto ammissibile al bando.

Non è ammissibile

43. Un'azienda ha partecipato e ha vinto all'aggiudicazione di un locale sito in zona commerciale. in tale locale verrà trasferita l'attività. il locale è di dimensioni molto più ampie rispetto a quello dove attualmente ha sede l'impresa. il locale non era stato mai ultimato. L'azienda che l'aveva costruito era stata sottoposta a procedura di concordato. Il locale infatti è stato acquistato direttamente dal tribunale. L'azienda che se l'è aggiudicato provvederà perciò a ultimarlo e a fare tutti lavori all'interno. Al fine di renderlo idoneo all'attività lavorativa. Si può configurare in questo caso l'ipotesi di locale dismesso?
Sì
44. Come locale dismesso può essere considerato anche una porzione di capannone che l'azienda non utilizza perché in condizioni di precarietà (ad esempio per il tetto del capannone stesso)
No
45. Una società che si occupa di trivellazioni e perforazioni (ateco 43.13) – settore F – costruzioni – dovrebbe procedere all'ampliamento della sede. Ovviamente l'attività di una società di Costruzioni si svolge esternamente presso i cantieri, mentre la sede è utilizzata per riporre le attrezzature, strumentazioni e parco mezzi utilizzati e connesse operazioni di manutenzione. Quindi l'ampliamento sarebbe funzionale ad aumentare la superficie di deposito delle attrezzature varie e dei mezzi.
Se vengono rispettati tutti gli altri requisiti è ammissibile.
46. Una società che si occupa di verniciatura (ateco 25) – settore C – manifattura – dovrebbe procedere ad ampliamento della sede. L'ampliamento sarebbe funzionale ad aumentare la superficie della sede da adibire a zona di asciugatura dei prodotti verniciati in precedenza. Credo che non ci siano problemi a qualificarla come "una fase del ciclo produttivo" ed essere ammissibile.
Se vengono rispettati tutti gli altri requisiti è ammissibile.
47. Per il conteggio dell'incremento occupazionale prendiamo in considerazione le ULA o le teste come emerso da qualche contatto telefonico, in caso di ULA o teste Ula quale riferimento prendiamo ultimi 12 mesi antecedenti invio domanda? Ultimo bilancio approvato? oppure data della domanda?
Le teste alla data della domanda. (paragrafo 5.1 – allegato A.1)
48. La ns. società rientrante nella categoria piccola impresa, nel 2015 è stata acquisita al 51% da un gruppo con sede fuori dalle Marche. Pur operando in autonomia e al 100% nella Regione Marche è soggetta a coordinamento e controllo del gruppo, quindi volevo conferma che per definire i parametri dimensionali si debba far riferimento all'intero gruppo o alla sola unità locale marchigiana.
Bisogna far riferimento all'intero gruppo.
49. Un'azienda ha acquistato a ottobre 2020 un capannone che era dismesso. Il commercialista per avviare i lavori di ristrutturazione ed adeguamento alle normative antincendio e sicurezza ha aperto l'unità locale a dicembre in modo da poter iniziare l'attività di ristrutturazione che ancora oggi deve concludersi (manca infatti l'agibilità). Può presentare la domanda di contributo logicamente per le spese effettuate nel 2021 visto che alla data del 01/01/2021 non era svolta alcuna attività produttiva nel capannone in esame?
Se nel 2020 c'era già aperta l'unità locale, il capannone non risultava più dismesso.
La situazione prospettata non è ammissibile
50. Acquisto nel 2021, da parte di una società artigiana neo costituita ad hoc, tramite asta del tribunale di un opificio dismesso. Nel corso del 2021 si è proceduto ad effettuare tutti i lavori idraulici, murari ,

elettrici, ecc necessari alla messa a norma e sicurezza dello stabile. Posso tranquillamente fare domanda?

La situazione prospettata è ammissibile tenendo presente gli altri requisiti del bando

51. Abbiamo il caso di una ditta che intende acquistare un vano (locale) di fianco a quello preesistente. La ditta intende altresì svolgere dei lavori edili di collegamento tra i due vani diventando così un unico locale. Tale fattispecie potrebbe risultare ammissibile ed essere vista come un aumento della volumetria del fabbricato esistente dell'impresa?

Il progetto risulta ammissibile

52. Nella fattispecie un'impresa dovrebbe costruire una tettoia adiacente al capannone per sviluppare un'altra fase produttiva (la stessa ovviamente necessiterebbe in ogni caso di un permesso a costruire oppure autorizzazione equipollente) che andrebbero poi in ogni caso accatate. Sarebbe ammissibile finanziare la costruzione della tettoia e quindi considerarlo, come d'altronde è un vero e proprio ampliamento produttivo?

Per ampliamento della sede produttiva si intende aumento della volumetria e della superficie del fabbricato sede dell'impresa o di una sua unità locale la costruzione tettoie non rientra tra gli interventi ammissibili

53. Sono ammissibili progetti relativi alla riqualificazione di fabbricati dismessi su immobili non ancora di proprietà dell'impresa che presenta la domanda, ma da acquisire all'asta ad inizio 2022 (con lavori da effettuare entro il 2022)?

Non sono ammissibili