



Prot. n. 242300
del 4/12/2007

OGGETTO: Parere in merito alla classificazione commerciale del progetto relativo alla riqualificazione urbanistica **di una ex cantina**.

Il Comune chiede se un determinato intervento edilizio, che viene sommariamente descritto nel quesito e di cui viene inviata copia della planimetria di progetto, comporti la realizzazione di una grande struttura commerciale o di due medie strutture commerciali, alla luce di quanto disposto dall'art. 6 della legge regionale 4 ottobre 1999, n. 26, e successive modifiche ed integrazioni.

Questo Servizio Governo del territorio, anche in nome e per conto della P.F. "Commercio e tutela dei consumatori" del Servizio Commercio, che legge la presente nota per opportuna conoscenza, fa notare che ai sensi della [D.G.R. n. 769 del 27 giugno 2006](#) (pubbl. nel B.U.R. n. 70 del 7 luglio 2006) i Servizi della Giunta regionale possono esplicitare la loro attività di consulenza a favore degli Enti locali delle Marche esclusivamente attraverso l'interpretazione delle norme giuridiche e senza riferimento a casi specifici

Il parere che viene richiesto in relazione alla questione indicata in oggetto riguarda invece la soluzione di un caso specifico, su cui deve pronunciarsi l'amministrazione comunale in riferimento al progetto dell'intervento che le viene presentato e in ordine al quale questa Regione non può esprimere un parere.

Dal punto di vista giuridico si osserva che la normativa regionale alla quale si deve fare riferimento è quella di cui alla L.R. n. 26/1999 e, in particolare, ai suoi articoli 5, 6 e 7, come modificati dalla L.R. 15 ottobre 2002, n. 19.