



Legenda

- gruppo 3
- FS
- autostrada
- strada statale
- urbanizzato
- aree protette
- SIC
- ZPS

Province

- Pesaro - Urbino
- Ancona
- Macerata
- Ascoli Piceno

Aree industriali dismesse

Comprende 32 aree (14,8% del totale) segnalate dai venti Comuni. Il gruppo coglie soprattutto i fattori e le condizioni di degrado di aree a destinazione industriale, spesso in posizione periferica, con prevalenza di immobili di proprietà privata, edificati per la maggior parte tra il 1945 e il 1980. Le condizioni di degrado riguardano soprattutto aspetti ambientali ed edilizi.

Le aree che afferiscono al gruppo presentano estensione diversificata ma, vi è una quota rilevante di casi con dimensione compresa tra 100.000 e 200.000 mq. Inoltre, molte aree risultano destinate dagli strumenti urbanistici a completamento prevalentemente produttivo, come ad esempio nei casi di "Fornace Mancini" a Pesaro e "Area ex conceria" a Fermo. Tra gli altri casi significativi del gruppo figurano "Complesso ex fornace" ad Ascoli Piceno, "AD01 - Ex Montedison" a Falconara Marittima, e "Area ex ceramica Lauretana" a Fermo.

