



Luogo di emissione	Numero: 106/DPL_09	Pag. <b>1</b>
Ancona	Data: 28/06/2010	

**DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA  
P.F. DEMANIO IDRICO, PORTI, LAVORI PUBBLICI  
N. 106/DPL\_09 DEL 28/06/2010**

**Oggetto: Approvazione dell'Adeguamento Tecnico Funzionale del Piano Regolatore del Porto (PRP) di Senigallia.**

**IL DIRIGENTE DELLA  
P.F. DEMANIO IDRICO, PORTI, LAVORI PUBBLICI**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTO l'articolo 10 della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20;

**- D E C R E T A -**

- Di approvare, ai sensi dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regionale dei Porti, l'adeguamento Tecnico Funzionale del Piano Regolatore Portuale di Senigallia composto dai seguenti elaborati che sono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Tavola n. 1 - Relazione – Norme tecniche di Attuazione – Allegati;
  - Tavola n. 2 – Stralci Normativi 1:2000;
  - Tavola n. 3 – Planimetria dello Stato Attuale e degli stralci attuativi appaltati 1:1000;
  - Tavola n. 4 – Planimetria di progetto: inquadramento generale 1:1000;
  - Tavola n. 5: Planivolumetrico – N.T.A 1:500;
  - Tavola n. 6: Destinazioni d'uso 1:500;
  - Tavola n. 7: Uso dei suoli – Viabilità 1:1000;
  - Tavola n. 8: Schede di progetto indicative Varie;
  - Tavola n. 9: Schede arredo urbano Varie;
  - Tavola n. 10: Rete fognaria, idrica e antincendio 1:2000;
  - Tavola n. 11: Rete Enel, rete P.I.C., linea mixer, rete Telecom 1:2000;
  - Tavola n. 12: Rete pubblica illuminazione, rete fari per la navigazione 1:2000;
  - Verifica di assoggettabilità screening di V.I.A. (L.R. n. 6 del 12/06/2007).
- Di formulare le seguenti prescrizioni che dovranno essere recepite ed attuate dal Comune di Senigallia prima dell'approvazione dei relativi progetti definitivi previsti nell'adeguamento tecnico funzionale:
  - dovrà essere sottoposto alla procedura regionale di verifica di impatto ambientale il progetto di ampliamento della darsena principale;
  - i sottoservizi relativi alla fognatura dovranno essere realizzati ad una quota inferiore rispetto alla rete idrica.
- Di disporre che il Comune di Senigallia trasmetta, prima del rilascio di qualsiasi titolo abilitativo



Luogo di emissione	Numero: 106/DPL_09	Pag.
Ancona	Data: 28/06/2010	<b>2</b>

necessario alla realizzazione degli interventi edilizi da attuare da parte dei soggetti privati e prima dell'approvazione dei progetti definitivi delle opere pubbliche previste nel PRP, una copia dei relativi progetti alla Regione Marche per le finalità previste dall'art. 7, comma 2 lett. b) della L.R. 17/05/1999, n. 10;

- Di dare atto che, prima del rilascio di ogni eventuale autorizzazione alla realizzazione degli interventi previsti nel PRP, dovrà essere acquisita sui progetti l'autorizzazione di cui all'art. 19 del D.Lgs 08/11/1990, n. 374;
- Di dare atto che gli interventi da realizzarsi da parte di soggetti privati all'interno del perimetro del PRP sono assoggettati al versamento, da parte del concessionario del bene demaniale, del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione di cui all'articolo 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 salvo i casi di riduzione o esonero dal versamento previsti dall'articolo 17, comma 3 del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- Di disporre che una copia del presente provvedimento completo degli elaborati di Piano timbrati con gli estremi del decreto di approvazione e firmati dal Dirigente della P.F. Demanio idrico, porti e LL.PP. sarà depositato agli atti della P.F. Demanio idrico, Porti e LL.PP. della Regione Marche;
- Di trasmettere copia del presente provvedimento completo degli elaborati di Piano timbrati con gli estremi del decreto di approvazione e firmati dal Dirigente della P.F. Demanio idrico, porti e LL.PP., al Comune di Senigallia;
- Di disporre, in ragione della necessità di portare a conoscenza della generalità dei cittadini il presente atto di pianificazione e del particolare rilievo di tale provvedimento, la pubblicazione per estratto del presente decreto sul Bollettino ufficiale della Regione Marche.
- L'adeguamento tecnico funzionale del PRP diviene efficace ed entra in vigore a seguito della pubblicazione per estratto del presente decreto sul Bollettino ufficiale della Regione Marche.
- Si attesta inoltre che dal presente decreto non deriva un impegno di spesa a carico della Regione.

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Giorgio Occhipinti)



Luogo di emissione	Numero: 106/DPL_09	Pag.
Ancona	Data: 28/06/2010	<b>3</b>

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**Normativa di riferimento**

- Legge 1994 n. 84, art. 5, comma 4;
- DACR n. 149 del 02/02/2010 di approvazione del "Piano Regionale dei Porti", art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione.

**Motivazione**

In data 04/08/2009 (Prot. N° 42540) il Comune di Senigallia ha inoltrato a questa Amministrazione -e successivamente integrato con nota prot. 14.277 del 18/03/2010- la proposta di Adeguamento Tecnico Funzionale del Piano Regolatore del Porto (d'ora in avanti denominato PRP) di Senigallia costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola n. 1 - Relazione – Norme tecniche di Attuazione – Allegati;
- Tavola n. 2 – Stralci Normativi 1:2000;
- Tavola n. 3 – Planimetria dello Stato Attuale e degli stralci attuativi appaltati 1:1000;
- Tavola n. 4 – Planimetria di progetto: inquadramento generale 1:1000;
- Tavola n. 5: Planivolumetrico – N.T.A 1:500;
- Tavola n. 6: Destinazioni d'uso 1:500;
- Tavola n. 7: Uso dei suoli – Viabilità 1:1000;
- Tavola n. 8: Schede di progetto indicative Varie;
- Tavola n. 9: Schede arredo urbano Varie;
- Tavola n. 10: Rete fognaria, idrica e antincendio 1:2000;
- Tavola n. 11: Rete Enel, rete P.I.C., linea mixer, rete Telecom 1:2000;
- Tavola n. 12: Rete pubblica illuminazione, rete fari per la navigazione 1:2000;
- Verifica di assoggettabilità screening di V.I.A. (L.R. n. 6 del 12/06/2007).

L'Amministrazione Comunale di Senigallia ha ritenuto necessario adeguare il PRP attualmente vigente, approvato con DGR n. 2471 del 23/10/2001, alle nuove opere da realizzare e alle esigenze espresse dagli operatori portuali nel corso di riunioni ed incontri promossi dalla stessa Amministrazione.

Le modifiche da apportare si sono, inoltre rese necessarie a seguito della verifica delle particolari situazioni e condizioni quali:

- la disponibilità di nuove aree ricadenti nell'ambito portuale determinata da dismissioni di attività cantieristiche "storiche" (S.E.P.) Navalmeccanico);
- la necessità di eseguire importanti opere pubbliche con possibilità di ottenere l'erogazione di finanziamenti pubblici regionali, statali ed europei (Pic-Pesca, S.F.O.P., F.E.P., fondi CIPE, LR sui porti, etc.) che permetteranno di realizzare sia opere idrauliche che opere civili (nuovi specchi acquei, pontili galleggianti, manufatti di interesse generale quali edifici per attrezzature pubbliche, edifici per ristoro, sede di associazioni, rimessaggi, negozi, magazzini, nuovo faro, nuovi cantieri, punti di erogazione carburanti, reti tecnologiche quali la rete idrica, fognaria, elettrica, telefonica etc.) e di sistemazione funzionale alle attività pescherecce;
- la congiuntura particolarmente favorevole al diportismo e alla nuova cantieristica ad esso connessa che si è determinata in Italia in questi ultimi tempi, all'interno della quale la Città di Senigallia può cogliere opportunità di sviluppo, considerata la presenza in loco di operatori particolarmente qualificati in ambito nazionale ed internazionale;



Luogo di emissione	Numero: 106/DPL_09	Pag.
Ancona	Data: 28/06/2010	<b>4</b>

- l'opportunità di conciliare ed armonizzare le previsioni dell'adeguamento tecnico con gli strumenti urbanistici vigenti e/o in corso di perfezionamento da parte dei competenti organi dell'Amministrazione Comunale.

Il 26/05/2010 è stato pubblicato sul BUR della Regione Marche l'avvio del procedimento di approvazione dell'adeguamento tecnico funzionale del PRP come previsto dall'art. 8 delle Norme Tecniche di attuazione (NTA) del Piano Regionale dei Porti.

Il giorno 25/05/2010 è stata indetta presso la Regione Marche la Conferenza di servizi istruttoria per esprimersi sulla proposta di Adeguamento Tecnico Funzionale del Piano Regolatore del Porto di Senigallia.

La conferenza di Servizi è stata presieduta dall'Ing. Giorgio Occhipinti, dirigente della P.F. Demanio Idrico, porti, LL.PP. della Regione Marche e dal Responsabile del Procedimento è l'Ing. Nicoletta Santelli.

Come rilevabile dal verbale, agli atti della P.F. Demanio idrico, Porti e LL.PP., erano presenti:

- ❖ Per la Regione Marche:
  - Ing. Occhipinti Giorgio, dirigente della P.F. Demanio Idrico, Porti, LL.PP.,
  - Ing. Santelli Nicoletta, responsabile del procedimento,
  - Arch. Velia Cremonesi, responsabile P.O. valutazione di impatto ambientale e valutazione ambientale strategica.
- ❖ Per il Comune di Senigallia:
  - Ing. Gianni Roccatò, dirigente del settore LL.PP.,
  - Geom. Silvano Simonetti, responsabile ufficio porto,
  - Mangialardi Maurizio, Sindaco.
- ❖ Per l'Autorità Marittima:
  - S.T.V. Fabio Chirizzi, capitaneria di porto di Ancona,
  - Antonio Montinaro, locamare di Senigallia.
- ❖ Per la Marina Militare MARIDIPART:
  - C.F. Marco Mascellani, Comando in capo dipartimento MM Adriatico, ufficio demanio, co. ufficio Demanio,
  - Dott. Bonvini Giorgio, sezione Genio Militare Marina – co. ufficio demanio.

Durante la conferenza non sono emersi pareri ostativi all'approvazione dell'adeguamento tecnico, come rilevabile dal verbale della conferenza.

Tra gli invitati alla conferenza dei servizi, che però non vi ha partecipato, c'è l'Asur di Senigallia che ha dato parere favorevole a condizione che i sottoservizi relativi alla fognatura siano realizzati ad una quota inferiore rispetto alla rete idrica.

Con DACR n. 149 del 02/02/2010 il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Regionale dei Porti che all'art. 8 prevede la possibilità di approvare gli adeguamenti tecnico-funzionali dei piani regolatori portuali qualora siano coerenti con gli obiettivi e le scelte di programmazione del piano.

Proprio per loro natura, e cioè per il fatto di essere coerenti con gli obiettivi e le scelte di programmazione del Piano vigente, tali strumenti non necessitano di essere sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica in quanto non sono nuovi strumenti di programmazione ma adeguamenti degli strumenti di programmazioni esistenti che non modificano le loro finalità.

Per questo motivo gli adeguamenti tecnico-funzionali rientrano nel punto 8, lettera e) del paragrafo 1.3 delle Linee Guida VAS nel seguente caso di esclusione "le varianti non sostanziali di piani e programmi diversi dagli strumenti urbanistici comunali, motivatamente e formalmente attestate come tali dall'autorità precedente".



Luogo di emissione	Numero: 106/DPL_09	Pag. <b>5</b>
Ancona	Data: 28/06/2010	

Valutata, pertanto, la relazione integrativa di verifica di assoggettabilità di VAS depositata dal Comune di Senigallia con nota prot. 14.277 del 18/03/2010 da cui si evince chiaramente che l'adeguamento tecnico-funzionale in questione non incide sulle scelte e gli indirizzi del Piano Regolatore Portuale Vigente in quanto si pone in linea con le strategie di sviluppo dell'attività portuale e con le previsioni del P.R.P. si attesta, in qualità di Autorità Procedente, che l'adeguamento tecnico in questione può essere escluso dalla procedura di VAS.

Risulterà. Però, necessario sottoporre a verifica di impatto ambientale il progetto definitivo dell'ampliamento della darsena turistica prevista nell'adeguamento tecnico funzionale.

Si prende atto che nessuna osservazione è pervenuta entro il termine consentito dall'art. 7 della LR 44/94 (la facoltà di intervenire nel procedimento è ammessa fino a dieci giorni prima della scadenza del termine per la conclusione dello stesso).

***Esito dell'istruttoria***

Vista la normativa in materia, il procedimento e l'istruttoria svolta, si propone l'adozione del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Ing. Nicoletta Santelli)

v

**- ALLEGATI -**