

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**ADUNANZA N. 155 LEGISLATURA N. X

delibera

1156

DE/CE/RFB Oggetto: R.R. 4/2015 - classificazione e piano di alienazione
0 NC beni immobili della Regione. Modifiche alla d.g.r.
1096/2016

Prot. Segr.
1152

Lunedì 9 ottobre 2017, nella sede della Regione Marche, ad Ancona, in via Gentile da Fabriano, si è riunita la Giunta regionale, regolarmente convocata.

Sono presenti:

- LUCA CERISCIOLI	Presidente
- ANNA CASINI	Vicepresidente
- MANUELA BORA	Assessore
- LORETTA BRAVI	Assessore
- FABRIZIO CESETTI	Assessore
- MORENO PIERONI	Assessore
- ANGELO SCIAPICHETTI	Assessore

Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Presidente della Giunta regionale, Luca Ceriscioli. Assiste alla seduta il Segretario della Giunta regionale, Deborah Giraldi.

Riferisce in qualità di relatore l'Assessore Fabrizio Cesetti.

La deliberazione in oggetto è approvata all'unanimità dei presenti.

NOTE DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Inviata per gli adempimenti di competenza

- alla struttura organizzativa: _____
- alla P.O. di spesa: _____
- al Presidente del Consiglio regionale
- alla redazione del Bollettino ufficiale

Il _____

L'INCARICATO

Proposta o richiesta di parere trasmessa al Presidente
del Consiglio regionale il _____

prot. n. _____

L'INCARICATO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

OGGETTO: R.R. 4/2015 – classificazione e piano di alienazione beni immobili della Regione. Modifiche alla d.g.r. 1096/2016.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Servizio Risorse Finanziarie e bilancio, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la proposta del dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e bilancio che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 16, comma 1, lettera d) della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con votazione resa in forma palese, riportata a pag. 1;

DELIBERA

- 1) All'allegato 1 della propria deliberazione 19/9/2016, n. 1096, con riferimento alla proprietà regionale sita in Fano, via Tamerici, "Ex casello idraulico" l'indicazione per la gestione "da alienare previa regolarizzazione catastale" è sostituita dalla seguente: "da alienare, anche in forma frazionata".
- 2) Le strutture regionali competente in materia di patrimonio immobiliare sono autorizzate a tutti gli atti di esecuzione della presente deliberazione.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Deborah Girardi)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
(Luca Ceriseioli)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Con periodiche deliberazioni della Giunta regionale i beni immobili della regione Marche sono classificati o riclassificati, in base a quanto previsto dall'articolo 2 del regolamento regionale n. 4/2015, nel patrimonio indisponibile o disponibile e, in quest'ultimo caso, sempre ai sensi del medesimo regolamento regionale (art. 5) vengono fornite le indicazioni per la gestione o l'alienazione.

L'ultimo atto generale in tal senso è stata la d.g.r. 1096/2016, peraltro modificata dalla d.g.r. n. 574/2017.

Con riferimento al bene immobile sito a Fano, via Tamerici, 1 (ex casello idraulico), l'atto sopra citato prevedeva la sua alienazione, previa regolarizzazione catastale. Tale cespite è stato successivamente oggetto di procedure di vendita mediante aste pubbliche (v. decreti 213 e 216/BRT/2016) risultate deserte. Allo stato attuale, quindi, il bene rimane cedibile a trattativa privata, in base a quanto previsto dall'articolo 6 del menzionato regolamento.

Successivamente (nota assunta al protocollo il 24/8/2017, con progressivo 814793) è pervenuta alla Regione Marche una manifestazione di interesse per l'acquisto di una piccola area verde ricompresa nel cespite da porre in vendita.

A seguito di preistruttoria tecnica, è stato appurato che lo scorporo della piccola area non comprometterebbe la funzionalità del fabbricato principale che rimarrebbe munito di una sua corte esterna. Sempre in base a preistruttoria tecnica, è stata effettuata una perizia di stima circa il possibile valore nella eventualità di un frazionamento (nota depositata agli atti con ID n. 12129354, dell'1/9/2017).

Al fine di poter avviare formale trattativa privata per la vendita di tale area, previo frazionamento con spese a carico della parte interessata, appare indispensabile introdurre apposita specificazione nell'ambito degli indirizzi di Giunta già forniti in relazione al bene. In particolare, occorre sostituire, nell'allegato 1 alla d.g.r. 1096/2016, le parole "da alienare previa regolarizzazione catastale" con "da alienare anche in forma frazionata".

Per tutto quanto sopra esposto si predispose conseguente schema di atto deliberativo di Giunta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Eugenio Poloni)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

**PARERE E PROPOSTA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RISORSE FINANZIARIE E BILANCIO**

La sottoscritta, considerata la motivazione contenuta nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione e ne propone l'adozione alla Giunta Regionale. Dichiaro ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 che, in relazione al presente provvedimento, non si trova in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e della d.g.r. 64/2014.

Si attesta, inoltre, che dalla presente deliberazione non deriva alcun impegno di spesa a carico della Regione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(*Marla Di Bonaventura*)

La presente deliberazione si compone di n. 4 pagine, di cui n. X pagine di allegati.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(*Deborah Giraldi*)

EP