



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

OGGETTO: R.R. 4/2015 – Classificazione e piano di alienazione beni immobili della Regione.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la proposta del dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 16, comma 1, lettera d) della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con votazione resa in forma palese, riportata a pag. 1;

DELIBERA

- 1) Ai sensi dell'art. 2, comma 4, del regolamento regionale 3 aprile 2015, n.4, i beni immobili di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione sono o restano iscritti nel patrimonio disponibile della Regione. Ai sensi della medesima normativa, i beni di cui all'allegato "B" alla presente deliberazione sono iscritti nel patrimonio indisponibile della Regione.
- 2) Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del medesimo regolamento regionale n. 4/2015, i beni immobili dichiarati disponibili al precedente punto 1), iscritti nell'allegato "C" della presente deliberazione sono dichiarati alienabili mediante le procedure di cui all'art. 6 del regolamento richiamato.
- 3) I beni immobili ricompresi nell'allegato "A" non dichiarati immediatamente alienabili dall'allegato "C" sono gestiti, con riserva di ulteriori determinazioni, secondo indicazioni dell'allegato stesso.
- 4) La struttura regionale competente in materia di patrimonio immobiliare è autorizzata a tutti gli atti di esecuzione della presente deliberazione.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

(Elsa Moroni)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

(Luca Ceriscioli)



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Con deliberazione della Giunta regionale n. 1058/2014 è stata disposta una ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare della Regione Marche mediante la costituzione di apposito gruppo di lavoro interservizi.

Il gruppo di lavoro attraverso ricognizioni fisiche e verifiche documentali ha effettuato specifiche relazioni tecnico-amministrative per ciascun immobile appartenente al patrimonio già dichiarato "disponibile" da precedenti atti o, comunque, non utilizzato direttamente dalla Regione per compiti di istituto. Tali relazioni sono depositate agli atti del servizio precedente.

Sulla base di tali risultanze, si sono adottate alcune deliberazioni di Giunta (v., in particolare, d.g.r. n. 748/2015, e n. 830/2015) con le quali si sono assunte urgenti disposizioni per l'immediato utilizzo di alcuni immobili come sedi di uffici centrali e periferici, con conseguente riduzione di oneri in termini di fitti passivi.

Nel corso della ricognizione di cui in premessa, con riferimento a tutta una serie di cespiti immobiliari, sono state evidenziate criticità derivanti da risultanze catastali da regolarizzare o, chiarire, ovvero da forme di utilizzo da parte di soggetti terzi, (la maggior parte dei quali appartenenti alla pubblica amministrazione) di mero fatto o derivanti da contratti scaduti, che richiedano una definizione di tipo tecnico o amministrativo, richiedenti tempi variabili, determinati dalla complessità dei singoli casi.

Premesso quanto sopra, è da evidenziare come il regolamento regionale n. 4/2015 ("Disposizioni per la gestione dei beni immobili della Regione"), all'art. 2, comma 3, per gli immobili dichiarati "disponibili", preveda la vendita o altre "forme di utilizzazione economica secondo quanto previsto da questo regolamento e dalle norme del diritto civile".

Sia la dichiarazione di "disponibilità", sia l'approvazione dei piani di vendita rientrano nelle prerogative della Giunta regionale, ai sensi, rispettivamente, dell'art. 2, comma 4 e 5, comma 1, del citato regolamento.

Incidentalmente, deve farsi anche presente che, ai sensi dell'art. 71 bis della legge regionale 31/2001, gli atti applicativi del regolamento n. 4/2015 hanno effetto abrogativo anche con riferimento a pregresse disposizioni di legge adottate nella materia di cui trattasi. Infatti, avendo la disposizione evocata effetto delegificativo, gli atti posti in essere in esecuzione dello stesso regolamento hanno effetto novativo con riferimento a ogni precedente determinazione, anche se adottata con atti aventi forza di legge (v., ad esempio, le disposizioni contenute nelle ll.rr. n. 19/2003, art. 20, n. 17/2004, art. 21, n. 29/2004, art. 38, n. 24/2005, art. 10, n. 2/2006, art. 43, n. 2/2007, art. 10, n. 14/2007, art. 31, n. 19/2007, art. 13, n. 18/2009, art. 41, n. 16/2010, art. 6, n. 20/2011, art. 5).

Per quanto sopra esposto, appare necessario, ai sensi della normativa richiamata, predisporre un atto deliberativo della Giunta regionale con il quale:

- 1) nel prendere atto delle risultanze della ricognizione straordinaria si definiscono i beni immobili che sono o restano classificati come patrimonio disponibile della Regione.
- 2) Si dispone il passaggio al patrimonio indisponibile degli immobili precedentemente dichiarati disponibili alla vendita, che sono destinati a sedi di uffici o, comunque, all'espletamento di un pubblico servizio.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

3) Si dichiara l'alienabilità dei beni disponibili per i quali non sono ravvisabili impedimenti di tipo giuridico o fattuale alla vendita.

4) si forniscono indicazioni gestionali, anche ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a) della l.r. 20/2001, per la parte di patrimonio disponibile non assoggettato, in via immediata, alle procedure di vendita.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Eugenio Boloni)

**PROPOSTA E PARERE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RISORSE FINANZIARIE E POLITICHE COMUNITARIE**

Il sottoscritto, considerata la motivazione contenuta nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione e ne propone l'adozione alla Giunta Regionale. Si attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Maria Di Bonaventura)

La presente deliberazione si compone di n. 12 pagine, di cui n. 8 pagine di allegati.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

(Elisa Moroni)

ALLEGATO ALLA DELIBERA

N° 1051 DEL 30 NOV 2015

Allegato "A"

**Beni immobili che sono o restano assegnati al patrimonio disponibile della Regione Marche
(art. 2, comma 4, r.r. 4/2015)**

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
Provincia di Ancona		
Ancona, Corso Stamira 9: "Ex Palazzo del Mutilato"	N.C.E.U.: F. 7, Part. 295 Sub 1-2-3-4-5-6-7	Da alienare previa regolarizzazione edilizia
Ancona, Via Cialdini 3	N.C.E.U.: F. 7, Part. 401 Sub 1-2-4-18-19-20	Da alienare previo recupero della disponibilità dell'immobile
ANCONA, Via Miano 41a - 41b	N.C.E.U.: F. 20, Part. 98 Sub 16, 17	In locazione alla POLIARTE - Centro Sperimentale di Design fino al 2019
Ancona, Via Thaon De Revel 4 "Ex sede APTR"	N.C.E.U.: F. 18, Part. 33	Da alienare previa regolarizzazione edilizia
Ancona, Via Alpi "Ex sede Assam"	N.C.E.U.: F. 59, Part. 106 Sub 1-2-3-4-5 C.T.: F. 59, Part. 106, 929, 385, 100, 101, 347, 349 (superficie mq 22.108)	Da alienare previa richiesta di variazione di destinazione urbanistica
Ancona, Via F.lli Zuccari, 4 "Centro Tennis Pietralacrose"	N.C.E.U.: F. 61, Part. 299 C.T.: F. 61, Part. 299 (superficie mq 14.280)	Da alienare previa regolarizzazione edilizia
Senigallia, Piazzale Rosa Morandi 2 "Ex Uffici IAT"	N.C.E.U.: F. 10, Part. 556	Da alienare previa richiesta di variazione di destinazione urbanistica
Loreto, Via Solari 3/5	N.C.E.U.: F. 6, Part. 148 Sub 1, Part. 606	Da alienare
Sassoferrato, Terreni siti in frazione Montelago	C.T.: F. 76, Part. 58, 68, 80; F. 89 Part. 18; F. 90 Part. 24, 25, 26 (superficie Ha 14,8866)	Da alienare
Sirolo, Via Dante 5 "Campi da tennis"	N.C.E.U.: F. 7, Part. 51	Da alienare previa rettifica trascrizione e voltura catastale
Numana, Località Marcelli, Via Ancona. "Diritto d'uso fino al 2031 su Campi da Tennis" costruiti su terreno di proprietà del Comune.		Negoziante per l'estinzione anticipata del diritto d'uso, ovvero transazione con il Comune
Senigallia, Lungomare Dante Alighieri (angolo Via La Spezia), località Ponte Rosso proprietà superficaria di "Campi da tennis"	N.C.E.U.: F. 11, Part. 108	Trattativa con il Comune di Senigallia per il trasferimento della proprietà superficaria, ovvero procedura di alienazione
Senigallia, Via Bovio, 1 "Ex Casello idraulico"	N.C.E.U.: F. 10, Part. 2235 Sub 1, 2, 3	Da alienare previa regolarizzazione catastale
Fabriano, Frazione Valleremita "Campo di calcio ed annesso manufatto edilizio"	C.T.: F. 188, Part. 164 (superficie mq 18.080)	Trattativa con il Comune di Fabriano per locazione o alienazione previa regolarizzazione edilizia e catastale.

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
Fabriano, Frazione Valleremita "Terreno Centro accoglienza"	C.T.: F. 187, Part. 293 (superficie mq 3.585)	In concessione al Comune di Fabriano fino al 2019. Aggiornamento trascrizione e regolarizzazione urbanistico - edilizia e catastale
Numana, Località Marcelli, Piazza Miramare "Arenile"	C.T.: F. 4, Part. 361 (superficie mq 1.447)	Da alienare previa rettifica della trascrizione e regolarizzazione catastale
Falconara, Via Cavour 3 "Uffici"	N.C.E.U.: F. 5, Part. 1792 Sub 4, 8	Trattativa con il Comune di Falconara per novazione contrattuale, ovvero alienazione
Falconara, Via degli Spagnoli "Parco Unicef"	N.C.E.U.: F. 6, Part. 107 C.T.: F. 6, Part. 3200 (superficie mq 6.124)	In concessione al Comune di Falconara fino al 2016. Successivamente, trattativa con il Comune di Falconara per novazione contrattuale, ovvero alienazione previa trascrizione e voltura catastale.
Fabriano, località Coccore "Terreni"	C.T.: F. 17, Part. 196, 207, 225, 227, 228, 246, 247, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 280, 281, 282, 283, 284, 533, 556, 557, 573, 574, 678, 679, 683, 206, 250, 623, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324 (superficie Ha 7,7456)	In gran parte in concessione al "Gruppo Cinofili Fabrianesi" fino al 2019. Aggiornamento della trascrizione su alcune particelle e regolarizzazione urbanistico - edilizia e catastale di alcuni manufatti insistenti sui terreni
Maiolati Spontini "Terreni"	C.T.: F. 15, Part. 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 145, 146, 152, 167, 365, 54 (superficie Ha 17,3647)	Da alienare previa rettifica trascrizione e voltura catastale
Provincia di Ascoli Piceno		
Ascoli Piceno, Località Campolungo, Via Salaria Inferiore n. 84 – "Edifici e terreno"	C.T.: F. 83, Part. 16, 47, 48 (superficie mq 14.870)	In locazione all'Ambito territoriale di caccia ATC di Ascoli Piceno fino al 2020. Regolarizzazione edilizia e catastale
Grottammare, Via della Repubblica n. 19 "Campi da Tennis"	C.T.: F. 10, Part. 479, 474, 420, 471; N.C.E.U.: F 10, Part. 171	Ulteriori accertamenti ipocatastali ed eventuale trattativa con il Comune di Grottammare per locazione o alienazione
Provincia di Fermo		
Fermo, Località Lido di Fermo, Via Pazzi, 50 "Campi da Tennis"	C.T.: F. 13, Part. 521; N.C.E.U.: F 13, Part. 521	In concessione al Comune di Fermo fino al 2020. Aggiornamento della trascrizione e voltura catastale.
Porto San Giorgio, Via Oberdan 6 "Uffici"	N.C.E.U.: F. 5, Part. 632 Sub 2	Da alienare previa trascrizione e voltura catastale.

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
Provincia di Macerata		
Tolentino, Contrada S. Lucia 5 "Ex Hotel Marche"	N.C.E.U.: F. 50, Part. 189	Da alienare
Porto Recanati, Corso Matteotti n. 111 ("Galleria Bitocchi" - locale al P.T.)	N.C.E.U.: F. 11, Part. 382 Sub 13	Da alienare previa trascrizione e voltura catastale.
Visso, Località Cupi "stalla"	N.C.E.U.: F. 85, Part. 81	Trattativa con attuale conduttore per novazione contrattuale, ovvero alienazione
Recanati, Piazzale Beniamino Gigli "Edificio non residenziale"	N.C.E.U.: F. 123, Part. 94	Da alienare
Camerino, Località Tuseggia "Terreni e fabbricati agricoli"	C.T.: F. 20, Part. 282; F 10, Part. 104, 27, 6, 22, 23, 24, 26, 29, 31, 32, 36, 37, 46, 47, 50, 65, 68, 69, 70, 71, 84, 85, 90, 102, 103, 172, 177, 180, 182, 185, 223, 224, 225, 226, 227, 228; F. 5, Part. 9, 18, 53, 71, 74, 109, 113, 131, 132, 136, 160, 171, 173, 174, 185, 187, 192, 202; F. 19, Part. 61, 62, 96, 255, 256 (superficie Ha 37,9664)	Da alienare previa regolarizzazione catastale
Cingoli, Località San Giuseppe "Campeggio"	C.T.: F. 72, Part. 177, 243	Trattativa con attuale conduttore per novazione contrattuale, ovvero alienazione previa regolarizzazione catastale.
Porto Recanati, Via Torino proprietà superficiaria di "Campi da Tennis"	C.T.: F. 10, Part. 141	Negoziante con il Comune per il trasferimento della proprietà superficiaria.
Pievetorina, Località Casavecchia "Terreni"	C.T.: F. 43, Part. 34, 44, 63, 65, 67, 70, 71, 85; F. 47, Part. 14, 34, 35, 39, 58, 94, 95, 109, 112, 226, 231, 234, 237, 238, 278, 317, 326; F. 53, Part. 9	Da alienare previo aggiornamento trascrizione e voltura catastale
Fiordimonte, "Terreni"	C.T.: F. 13, Part. 20, 143, 216 (superficie Ha 2,1280)	Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria e dei diritti reali
Treia, Località Santa Maria in Selva "Terreni e fabbricati agricoli"	C.T.: F. 63, Part. 24, 34, 55, 56, 61 Sub 2 (superficie Ha 6,5070) N.C.E.U.: F 63, Part. 165 Sub 1, 2; Part. 166 Sub 1, 2, 3	Da alienare previa regolarizzazione catastale
Macerata, Via Crescimbeni n. 22 "Ex Uffici"	N.C.E.U.: F. 67, Part. 590 Sub 2, 6	Da alienare previa regolarizzazione catastale
Cingoli, Località Trentavisi "Terreni e fabbricato"	N.C.E.U.: F. 88, Part. 34 Sub 1, 2 C.T.: F. 88, Part. 34, 41, 42, 59, 61, 99, 475, 550, 551 (superficie Ha 4,6970)	Da alienare previa regolarizzazione urbanistico - edilizia e catastale
Civitanova Marche, Località Contrada San Domenico	C.T.: F. 24, Part. 227, 228, 781, 778 N.C.E.U.: F. 24, Part. 778	Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria
Civitanova Marche, Via Tito Speri – Via Luciano Manara "Ex Ente fiera"	C.T.: F. 17, Part. 937 N.C.E.U.: F. 17, Part. 937	Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria



Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
Sarnano, Via Sassotetto "Porzione di edificio"		Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria
Provincia di Pesaro Urbino		
Fano, Via Tamerici 7, 9: "Ex Casello idraulico"	N.C.E.U.: F. 55, Part. 183 Sub 1, 2 C.T.: F. 55, Part. 183 (superficie mq 1.016)	Da alienare
Pesaro, Via delle Esposizioni, 14-17 "Locale commerciale"	N.C.E.U.: F. 23, Part. 145 Sub 3	Da alienare previo aggiornamento trascrizione e voltura catastale
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Ca' Romiti".	C.T.: F. 8, Part. 45 (superficie mq 459)	Da alienare previa regolarizzazione catastale
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Campi Abete".	C.T.: F. 8, Part. 29 (superficie mq 740)	Da alienare previa regolarizzazione catastale
Fermignano, Immobile denominato "Cà Campolino"	C.T.: F. 41, Part. 121 (superficie mq 172)	Da alienare previa regolarizzazione catastale
Urbino, "Campo di tiro al volo", Via SS. Annunziata 4	C.T.: F. 114, Part. 126 (superficie mq 7.900) N.C.E.U.: F. 114, Part. 126	In locazione fino al 2017. Regolarizzazione della trascrizione e della voltura catastale e verifica della conformità edilizia.
Fano, Viale Cesare Battisti 10 "Palazzo delle Rose - Ex sede IAT"	C.T.: F. 27, Part. 334 (superficie mq 280) N.C.E.U.: F. 27, Part. 2127 Sub 23	Prosecuzione della trattativa già avviata con il Comune di Fano per locazione, ovvero alienazione previa rettifica della trascrizione e voltura catastale
Fossombrone, Località foreste delle Cesane, Immobile denominato "San Polo"	C.T.: F. 19, Part. 16 (superficie mq 530) F. 30, Part. 6, 7, (superficie mq 485)	In concessione fino al 2031. Regolarizzazione edilizia e catastale.
Pesaro, Via Mazzolari n. 2-4-6-8-10 "Ex sede IAT"	N.C.E.U.: F. 67, Part. 75 Sub 1, 2, 4, 5, 6	Trattativa con la Provincia di Pesaro per locazione, ovvero alienazione. Regolarizzazione della trascrizione e della voltura catastale e verifica della conformità edilizia.
Fossombrone, San Cristoforo dei Valli, 22 Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Cà Rondini"	C.T.: F. 16, Part. 5, 6, 7, 8 (superficie mq 2.647)	Chiusura del contenzioso in corso con l'attuale conduttore. Successiva alienazione previa regolarizzazione edilizia e catastale.

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
Belforte all'Isauro e Piandimeleto Località Campaccio "Terreni, stalla, fabbricati rurali"	<u>Comune di Belforte all'Isauro:</u> C.T.: F. 3, Part. 115, 146, 154, 174, 176, 190 (superficie mq 19.805); <u>Comune di Piandimeleto:</u> C.T.: F 31, Part. 163, 165, 166, 167, 168, 175, 176, 211, 248, 249, 297 (superficie mq 35.275)	Da alienare previo aggiornamento trascrizione, regolarizzazione edilizia e catastale
Sant'Angelo in Vado, Immobile denominato "Cà Ravignana"	C.T.: F. 77, Part. 62, 63, 64, 68, 70 (superficie mq 3.583);	Da alienare previa regolarizzazione edilizia e catastale
Urbino, Strada Provinciale 51 delle Cesane, Immobile denominato "Cà Gatto"	C.T.: F. 76, Part. 2, 3 (superficie mq 974);	Da alienare previa regolarizzazione catastale e verifica della conformità edilizia
Altre Province (Rimini, Forlì-Cesena)		
"Azienda agricola zootecnica Altavalmarecchia" ed altri terreni e fabbricati Ex ESAM	Superficie complessiva Ha 306,2811 ubicati nei Comuni di: Novafeltria (RN); Sant'Agata Feltria (RN); Sogliano al Rubicone (FC); Mercato Saraceno (FC)	Il complesso per la maggior parte è in locazione alla "Società Cooperativa Altavalmarecchia" fino al 2019. Regolarizzazione della trascrizione e verifica della conformità urbanistico – edilizia e catastale.

**Beni immobili che transitano dal patrimonio disponibile a quello indisponibile della Regione Marche
(art. 2, comma 4, r.r. 4/2015)**

Denominazione del bene	Dati catastali	Destinazione d'uso esistente o prevista	Note
ANCONA Via Marini, 14 "Uffici"	N.C.E.U.: F. 21, Part. 161 Sub 13, 26	In concessione gratuita al Ministero dell'Interno fino al 2025	
CAMERANO "Parco del Mancinforte" Via Monaci	C.T.: F. 12, Part. 17, 18, 19 (Superficie mq 9.427)	In concessione al Parco del Conero fino al 2033	Rettificare trascrizione e voltura catastale
ARCEVIA "Palazzo Pianetti", Corso Mazzini, 57	N.C.E.U.: F. 93, Part. 135 Sub 7	In concessione gratuita al Comune di Arcevia fino al 2024 (progetto "Dimore di Charme")	
Monte Grimano, Largo della Repubblica, 3 "Ex IAT"	N.C.E.U.: F. 6, Part. 377	In concessione gratuita al Comune di Monte Grimano	Regolarizzare la trascrizione e la voltura catastale
Acquasanta Terme, Via Salaria 54	N.C.E.U.: F. 59, Part. 534	In concessione gratuita al Comune di Acquasanta Terme	
Macerata, Corso Garibaldi 87	N.C.E.U.: F. 67, Part. 5, Sub 5	Destinazione uffici	In corso la procedura di recupero della disponibilità dell'immobile utilizzato in via di mero fatto dall'Accademia delle Belle Arti
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane	C.T.: F. 31, Part. 22 (superficie mq 394)	Fabbricato rurale probabilmente "collabente"	Regolarizzazione catastale
Fano "Mercato Ortofrutticolo" (F. 62, Part. 694, Sub 1)	N.C.E.U.: F. 62, Part. 694 Sub 1; Part 695 Sub 1	Avviato studio di fattibilità con la Provincia di PU per la collocazione di Istituto di istruzione superiore	
Pesaro, Località Fosso Sejore, Strada Panoramica dell'Ardizio "Ex Ostello della Gioventù"	C.T.: F. 65, Part. 133, 474, 136, 137 (superficie mq 6.348) N.C.E.U.: F. 65, Part. 133	In concessione gratuita al Comune di Pesaro per "uso sociale", attività di accoglienza a persone senza fissa dimora	Trascrizione e regolarizzazione edilizia e catastale

**Beni immobili di cui è autorizzata l'alienazione
(art. 5, r.r. 4/2015)**

Denominazione del bene	Dati catastali	Valore stimato
Provincia di Ancona		
Ancona, Corso Stamira 9: "Ex Palazzo del Mutilato"	N.C.E.U.: F. 7, Part. 295 Sub 1-2-3-4-5-6-7	€ 2.369.000,00
Ancona, Via Cialdini 3	N.C.E.U.: F. 7, Part. 401 Sub 1-2-4-18-19-20	€ 1.475.600,00
Ancona, Via Thaon De Revel 4 "Ex sede APTR"	N.C.E.U.: F. 18, Part. 33	€ 1.005.558,00
Ancona, Via Alpi "Ex sede Assam"	N.C.E.U.: F. 59, Part. 106 Sub 1-2-3-4-5 C.T.: F. 59, Part. 106, 929, 385, 100, 101, 347, 349 (superficie complessiva mq 22.108)	€ 1.325.782,00
Ancona, Via F.lli Zuccari, 4 "Centro Tennis Pietralacrose"	N.C.E.U.: F. 61, Part. 299 C.T.: F. 61, Part. 299 (superficie complessiva mq 14.280)	€ 1.150.168,00
Senigallia, Piazzale Rosa Morandi 2 "Ex Uffici IAT"	N.C.E.U.: F. 10, Part. 556	€ 1.953.888,00
Loreto, Via Solari 3/5	N.C.E.U.: F. 6, Part. 148 Sub 1, Part. 606	€ 489.000,00
Sassoferrato, Terreni siti in frazione Montelago	C.T.: F. 76, Part. 58, 68, 80; F. 89 Part. 18; F. 90 Part. 24, 25, 26 (superficie Ha 14,8866)	€ 26.000,00
Sirolo, Via Dante 5 "Campi da tennis"	N.C.E.U.: F. 7, Part. 51	€ 460.000,00
Senigallia, Lungomare Dante Alighieri (angolo Via La Spezia), località Ponte Rosso proprietà superficaria di "Campi da tennis"	N.C.E.U.: F. 11, Part. 108	€ 72.000,00
Senigallia, Via Bovio, 1 "Ex Casello idraulico"	N.C.E.U.: F. 10, Part. 2235 Sub 1, 2, 3	€ 486.000,00
Numana, Località Marcelli, Piazza Miramare "Arenile"	C.T.: F. 4, Part. 361 (superficie mq 1447)	€ 62.245,12
Maiolati Spontini "Terreni"	C.T.: F. 15, Part. 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 145, 146, 152, 167, 365, 54 (superficie Ha 17,3647)	€ 130.730,00
Provincia di Fermo		
Porto San Giorgio, Via Oberdan n. 6 "Uffici"	N.C.E.U.: F. 5, Part. 632 Sub 2	€ 250.000,00
Provincia di Macerata		
Tolentino, Contrada S. Lucia n. 5 "Ex Hotel Marche"	N.C.E.U.: F. 50, Part. 189	€ 3.800.000,00
Porto Recanati, Corso Matteotti n. 111 ("Galleria Bitocchi" - locale al P.T.)	N.C.E.U.: F. 11, Part. 382 Sub 13	€ 131.600,00

Denominazione del bene	Dati catastali	Valore stimato
Recanati, Piazzale Beniamino Gigli "Edificio non residenziale"	N.C.E.U.: F. 123, Part. 94	€ 663.870,00
Camerino, Località Tuseggia "Terreni e fabbricati agricoli"	C.T.: F. 20, Part. 282; F 10, Part. 104, 27, 6, 22, 23, 24, 26, 29, 31, 32, 36, 37, 46, 47, 50, 65, 68, 69, 70, 71, 84, 85, 90, 102, 103, 172, 177, 180, 182, 185, 223, 224, 225, 226, 227, 228; F. 5, Part. 9, 18, 53, 71, 74, 109, 113, 131, 132, 136, 160, 171, 173, 174, 185, 187, 192, 202; F. 19, Part. 61, 62, 96, 255, 256 (superficie Ha 37,9664)	€ 314.179,00
Pievetorina, Località Casavecchia "Terreni"	C.T.: F. 43, Part. 34, 44, 63, 65, 67, 70, 71, 85; F. 47, Part. 14, 34, 35, 39, 58, 94, 95, 109, 112, 226, 231, 234, 237, 238, 278, 317, 326; F. 53, Part. 9	€ 8.800,00
Treia, Località Santa Maria in Selva "Terreni e fabbricati agricoli"	C.T.: F. 63, Part. 24, 34, 55, 56, 61 Sub 2 (superficie Ha 6,5070) N.C.E.U.: F 63, Part. 165 Sub 1, 2; Part. 166 Sub 1, 2, 3	€ 570.000,00
Macerata, Via Crescimbeni 22	N.C.E.U.: F 67, Part. 590 Sub 2, 6	€ 186.000,00
Cingoli, Località Trentavisi "Terreni e fabbricato"	N.C.E.U.: F. 88, Part. 34 Sub 1, 2 C.T.: F. 88, Part. 34, 41, 42, 59, 61, 99, 475, 550, 551 (superficie Ha 4,6970)	€ 258.000,00
Provincia di Pesaro Urbino		
Fano, Via Tamerici 7, 9: "Ex Casello idraulico"	N.C.E.U.: F. 55, Part. 183 Sub 1, 2 C.T.: F. 55, Part. 183 (superficie mq 1.016)	€ 253.539,00
Pesaro, Via delle Esposizioni, 14-17 "Locale commerciale"	N.C.E.U.: F. 23, Part. 145 Sub 3	€ 342.000,00
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Ca' Romiti".	C.T.: F. 8, Part. 45 (superficie mq 459)	€ 55.000,00
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Campi Abete".	C.T.: F. 8, Part. 29 (superficie mq 740)	€ 59.500,00
Fermignano, Immobile denominato "Cà Campolino"	C.T.: F. 41, Part. 121 (superficie mq 172)	€ 38.500,00
Belforte all'Isauro e Piandimeleto Località Campaccio "Terreni, stalla, fabbricati rurali"	<u>Comune di Belforte all'Isauro:</u> C.T.: F. 3, Part. 115, 146, 154, 174, 176, 190 (superficie mq 19.805); <u>Comune di Piandimeleto:</u> C.T.: F 31, Part. 163, 165, 166, 167, 168, 175, 176, 211, 248, 249, 297 (superficie mq 35.275)	€ 188.000,00
Sant'Angelo in Vado, Immobile denominato "Cà Ravignana"	C.T.: F. 77, Part. 62, 63, 64, 68, 70 (superficie mq 3.583);	€ 158.000,00
Urbino, Strada Provinciale 51 delle Cesane, Immobile denominato "Cà Gatto"	C.T.: F. 76, Part. 2, 3 (superficie mq 974);	€ 59.369,00