

**REGIONE MARCHE**

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

P.F. EDILIZIA, ESPROPRIAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

VIA PALESTRO, 19. ANCONA -- 071/8067357 (SEGRETERIA) 071/8067440 (FAX)

PEC: regione.marche.edilizia@emarche.it C.F. 80008630420**0890360|02/08/2018**

|R_MARCHE|GRM|EDI|P

440.10/2012/EDI/4

440.10/2012/EDI/4

AI COMUNI DELLA REGIONE

ALL'ENTE REGIONALE

PER L'ABITAZIONE PUBBLICA

L O R O S E D I**OGGETTO: DGR N.1499/2006 È AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE SOVVENZIONATA ED AGEVOLATA (NUOVO REGIME) È
SETTEMBRE 2018**

La DGR n. 1499/2006, pubblicata sul B.U.R. n.5 del 12 gennaio 2007, ha approvato profonde innovazioni al sistema dei limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata, ai fini del finanziamento/contributo regionale, in particolare semplificandone le modalità di determinazione rispetto alla precedente normativa di cui alla DGR n. 587/1995 e successive integrazioni e modificazioni.

Il nuovo sistema si applica (salva diversa previsione dei piani/programmi che ne hanno previsto il finanziamento):

-per l'edilizia sovvenzionata, a tutti gli interventi con lavori affidati successivamente alla data del 12 gennaio 2007;

-per l'edilizia agevolata, a tutti gli interventi che beneficiano di contributo regionale concesso successivamente alla data del 12 gennaio 2007.

La citata D.G.R. n.1499/2006 prevede inoltre l'aggiornamento annuale dei limiti di costo, sulla base della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

In ottemperanza alle predette disposizioni, vista la variazione dell'indice ISTAT,

si comunica

che l'aggiornamento dei limiti determinati dalla DGR n.1499/2006, per il periodo

Gennaio 2007-Gennaio 2018 è pari alla percentuale **P = 15,47%** calcolata con la seguente modalità:

$$P = [(101,6/125,8) \times (1,186 \times 1,133 \times 1,064 \times 100) - 100]$$

Dove: **101,6** è l'indice ISTAT relativo al mese di **gennaio 2018 (base 2015=100)**;

125,8 è l'indice ISTAT relativo al mese di **gennaio 2007 (base 2000=100)**;

1,186 è il coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005

1,133 è il coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010

1,064 è il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 (*novità 2018*)

La nuova variazione percentuale si applica ai limiti di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata che ricadono nell'ambito di applicazione della DGR n.1499/2006 a decorrere dal mese successivo alla data della presente comunicazione e quindi dal **1 settembre 2018**.

Cordiali saluti

Il Dirigente
(Ing. Stefano Stefoni)

MS