

**REGIONE MARCHE**

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRIT
P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizi
Sede di Via Palestro 19 - 60122 Ancona
Tel. 071/8063536 Fax 071/8067440
PEC: regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it

0612614|21/05/2019|R_MARCHE|GRM|UPT|P
440.20/2019/UPT/50

Ai
Comuni della Regione Marche

LORO SEDI

OGGETTO: D.A.C.R. n. 45/2017, paragrafo B.3 “Contributi alle famiglie per l’acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa) – Documentazione per trasmissione graduatorie comunali alla Regione

Gentili colleghi

In allegato alla presente trasmettiamo gli schemi della documentazione da utilizzare per comunicare le graduatorie comunali relative ai cd. buoni casa di cui al paragrafo B.3 della D.A.C.R. n. 45/2017, e precisamente:

- schema lettera di trasmissione graduatorie alla Regione;
- Allegato 1: graduatoria generale;
- Allegato 2: graduatoria speciale;
- Allegato 3: elenco domande escluse.

Tale documentazione è altresì reperibile al seguente link della Regione:
<http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Edilizia-e-Lavori-Pubblici/Programmi-Housing-Sociale/Buoni-casa-2019>

Inoltre, tenuto conto delle richieste di chiarimenti che ci sono pervenute nel periodo di apertura dei bandi comunali, riteniamo utile fornire le seguenti precisazioni su alcune questioni sollevate, in vista dell’istruttoria delle domande di vostra competenza.

1. Ogni cittadino può presentare una sola domanda: cfr. paragrafo “Graduatoria generale e graduatoria speciale” dello schema regionale di avviso pubblico;
2. Dati identificativi dell’immobile che si intende acquistare: per essere inseriti in graduatoria non si è ritenuto sufficiente manifestare una *mera intenzione* – eventuale e futura - ad acquistare casa, ma si è considerato necessario avere una trattativa avviata e quindi un *interesse concreto e attuale* al contributo: è questo il senso della disposizione. Tuttavia, qualora la trattativa avviata al momento della domanda non dovesse andare a buon fine, il soggetto beneficiario del *buono casa* mantiene il diritto al contributo indicando il nuovo appartamento da acquistare ed attestandone le caratteristiche oggettive richieste dal bando;
3. Requisito di cui all’art. 18 co. 1 lett. c) della l.r. 36/2005 e s.m.i.: nel caso in cui la domanda sia presentata da due coniugi/conviventi, proprietari ciascuno al 50% della casa in cui risiedono di dimensioni *adeguate* alle esigenze del nucleo familiare, la richiesta è da escludere in quanto il contributo, evidentemente, è previsto a beneficio di coloro che non sono proprietari della prima abitazione, e non per acquistare ulteriori immobili;



REGIONE MARCHE

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione.

Sede di Via Palestro 19 - 60122 Ancona

Tel. 071/8063536 Fax 071/8067440

PEC: regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it

4. Prezzo di compravendita dell'abitazione inferiore ad € 25mila: trattandosi di un *contributo* per l'acquisto della prima casa, è evidente che essere superiore all'effettivo prezzo della compravendita risultante dal contratto. In questi casi, non essendo stabilito alcuno rapporto tra contributo regionale e prezzo di acquisto, l'importo del *buono* debba dovrà essere automaticamente ridotto al prezzo effettivo della compravendita;
5. Richiedenti che intendono distaccarsi dal nucleo familiare di origine: per chiarezza di esposizione si procede con due esempi:
 - Esempio A: domanda presentata da richiedente 1 e richiedente 2, che vivono con le rispettive famiglie di origine dalle quali intendono distaccarsi. Ai fini della verifica del *requisito soggettivo del reddito* (lett. d, comma 1, articolo 18 L.R. 36/2005 e s.m.i.), l' ISEE di ciascuna delle famiglie dei richiedenti non deve superare il valore di € 47.641,42. Ai fini dell'*attribuzione del punteggio*, supponiamo di trovarci di fronte ai seguenti valori: ISEE del richiedente 1 = € 40.000,00; ISEE del richiedente 2 = € 42.000,00. In base a quanto previsto dal paragrafo B.3.3 della DACR n. 45/2017 si considera il valore ISEE più basso tra i due richiedenti con abbattimento del 20% per cui si avrà: € 40.000,00 x 0,80 = € 32.000,00;
 - Esempio B: domanda presentata dal richiedente 1 che vive con la famiglia di origine, e dal richiedente 2 che vive da solo. Ai fini della verifica del *requisito soggettivo del reddito* (lett. d, comma 1, articolo 18 L.R. 36/2005 e s.m.i.), l' ISEE del richiedente 1 non deve superare il valore di € 47.641,42, mentre l'ISEE del richiedente 2 non deve superare il valore di € 39.701,19. Ai fini dell'*attribuzione del punteggio*, supponiamo di trovarci di fronte ai seguenti valori: ISEE del richiedente 1 = € 42.000,00; ISEE del richiedente 2 = € 34.000,00. Preliminarmente, per considerare valori omogenei, si procede all'abbattimento del 20% solo con riguardo all'ISEE del richiedente 1. Poi, sempre in base a quanto previsto dal paragrafo B.3.3 della DACR n. 45/2017, si prende in considerazione il valore ISEE più basso tra i due richiedenti. Pertanto nel caso prospettato si avrà: € 42.000,00 x 0,80 = € 33.600,00 che è il valore ISEE più basso da assumere per l'attribuzione del punteggio;
6. Intestazione del contratto di compravendita: il contratto di compravendita può essere cointestato anche con altra persona che non risultava al momento della domanda, purchè tale cointestatario abbia i requisiti soggettivi previsti dall'art. 18 della L.R. 36/2005 per l'accesso all'erp agevolata. Resta inteso che in tale ipotesi entrambi i cointestatari del contratto di compravendita verranno iscritti nell'anagrafe dei beneficiari di contributi pubblici concessi per realizzare la casa di abitazione, ai sensi dell'art. 9, co. 1, lett. b), della L.R. 36/2005.



REGIONE MARCHE

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione.

Sede di Via Palestro 19 - 60122 Ancona

Tel. 071/8063536 Fax 071/8067440

PEC: regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it

Nel rammentare che la comunicazione delle graduatorie comunali alla scrivente Regione dovrà avvenire entro i termini del 18 giugno per i comuni non facenti parte del cd. *cratere* (cfr. Allegati 1 e 2 al d.l. 17 ottobre 2016, n. 189) e del 18 luglio per gli altri comuni, è gradita l'occasione per inviare i più cordiali saluti.

NS/

Il dirigente
Achille Bucci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

440.20/2019/UPT/50