



Luogo di emissione	Numero:	Pag. 1
Ancona	Data:	

**DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F.
EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE
N. 63/EDI DEL 01/10/2015**

**Oggetto: DACR n.115/2014: PIANO REGIONALE EDILIZIA RESIDENZIALE 2014-2016 –
Linea intervento A.1: recupero patrimonio ERP inutilizzato. Rettifica DDPF n.40/EDI
del 1.07.2015. Recupero n. 137 alloggi, importo € 3.347.500,00.**

**IL DIRIGENTE DELLA P.F.
EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE**

- . . . -
(omissis)

- D E C R E T A -

1. Di rettificare l'allegato "A" del DDPF n. 40/EDI del 1.7.2015 relativo all'elenco degli appartamenti compresi nel programma di *Recupero alloggi ERP inutilizzati* finanziato ai sensi del Piano regionale di edilizia residenziale (triennio 2014-2016) - linea di intervento A.1, di cui alla D.A.C.R. n. 115 del 9 dicembre 2014;
2. Conseguentemente di rettificare i numeri totali del programma di recupero in argomento, che vede coinvolti n. 137 appartamenti per un importo stimato di lavori pari ad € 3.347.500,00;
3. Di confermare le altre disposizioni di cui al citato DDPF 40/EDI del 2015, ed in particolare:
 - La spesa di € 3.347.500,00 fa carico sulle risorse giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti – c/c infruttifero n. 20128/1208 "CDP. Edilizia Sovvenzionata Fondo Globale Regioni" (cd. fondo unico) istituito dal Ministero del Tesoro del Bilancio e della Programmazione Economica in attuazione dell'art. 61, comma 3, del d.lgs. 31.3.1998, n. 112. I pagamenti a favore di ERAP Marche vengono effettuati per stati di avanzamento, con un'anticipazione del 40% alla data del 1 luglio 2015 e secondo le procedure stabilite dalla DGR n. 137 del 4 febbraio 2003
 - i lavori di recupero devono avere inizio entro tredici mesi dalla data di comunicazione ad ERAP Marche del presente provvedimento, e precisamente entro il 28 ottobre 2016;
 - ERAP Marche provvede a dar corso al programma degli interventi secondo i criteri stabiliti al paragrafo A.5 della D.A.C.R. 115/2014;
 - gli interventi proposti con il programma di recupero sono soggetti alla disciplina prevista dalla Decisione UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 106, paragrafo 2, del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea sugli aiuti di stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico (OSP), concessi alle imprese incaricate di gestire i servizi di interesse economico generale-SIEG (pubblicato su G.U.E. L7, 11 gennaio 2013, pagg. 3-10), con particolare riferimento agli articoli 4 (Incarico), 5 (Compensazione), 6 (Controllo della sovra compensazione) e 7 (Trasparenza). Nelle more delle indicazioni delle amministrazioni centrali competenti in ordine agli adempimenti da porre in essere per il rispetto della citata normativa sui SIEG, si dà atto che i contenuti dell'atto di incarico ed il controllo delle sovracompensozioni saranno specificati dalla Regione Marche con successivo provvedimento, cui ERAP Marche dovrà attenersi. Il sistema di calcolo del contributo attraverso i modelli QTE vigenti è pertanto integrato con la presentazione del piano



Luogo di emissione Ancona	Numero:	Pag. 2
	Data:	

economico finanziario (PEF) redatto sulla base del modello che sarà successivamente approvato dalla Regione, con specifica della durata dell'obbligo di servizio pubblico (OSP) e della cadenza delle verifiche del PEF per tutta la durata dell'OPS medesimo.

Si attesta inoltre che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico del bilancio regionale.

Il Dirigente PF Edilizia ed espropriazione
(Massimiliano Marchesini)



Luogo di emissione	Numero:	Pag.
Ancona	Data:	3

- ALLEGATI -

- Allegato "A": Tabella riepilogativa degli interventi, ordinata per provincia di ubicazione dell'immobile



Luogo di emissione	Numero:	Pag.
Ancona	Data:	4

ALLEGATO "A"

LEGENDA

- (1) P = immobile di proprietà dell'ERAP Marche - G = alloggio comunale in gestione
1= intervento del singolo alloggio 2= intervento riguardante più alloggi di un singolo edificio 3= intervento riguardante tutti gli alloggi di un singolo edificio
(2) 1= manutenzione ordinaria 2= manutenzione straordinaria 3= adeguamento energetico 4= manutenzione straordinaria e adeguamento energetico 5= recupero primario e secondario 6= recupero secondario
(3) l'importo stimato deve essere contenuto nel limite del massimale di costo vigente per la manutenzione straordinaria, pari a € 569,35 nella regione/mq, e la superficie complessiva
(4) 1 = comune ad alta tensione abitativa o capoluogo di provincia; 0 = altro comune

PROVINCIA DI ANCONA

Proprietà immobile (1)	localizzazione						dati catastali		caratteristiche intervento		(a) n. alloggi	superficie totale (mq)	(b) importo stimato lavori (4)	(b)/(a) costo medio per alloggio
	COMUNE	tens. abitativa (5)	codice ISTAT	via/corso/piazza	n. civico	piano f.t.	foglio	part.	estensione (2)	tipologia (3)				
G	Ancona	1	42002	Gallignano	6	P.1	105	276	2	4	2	163,44	€ 100.000,00	€ 50.000,00
G	Senigallia	1	42045	Via Raffaello Sanzio	272D	P.T.	5	393	1	4	1	54,13	€ 25.000,00	€ 25.000,00
G	Senigallia	1	42045	Via Raffaello Sanzio	264E	P.T.	5	261	1	4	1	54,16	€ 25.000,00	€ 25.000,00
G	Senigallia	1	42045	Via Raffaello Sanzio	272I	P.T.	5	389	1	4	1	30,11	€ 15.000,00	€ 15.000,00
G	Senigallia	1	42045	Via Raffaello Sanzio	272P	P.1	5	392	1	4	1	39,90	€ 20.000,00	€ 20.000,00
TOTALE											6	341,74	€ 185.000,00	€ 30.833,33



Luogo di emissione

Numero:

Pag.

Ancona

Data:

5

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Proprietà immobiliare (1)	localizzazione						dati catastali		caratteristiche intervento		(a) n. alloggi	superficie totale (mq)	(b) importo stimato lavori (4)	(b)/(a) costo medio per alloggio
	COMUNE	tens. abitati va (5)	codice ISTAT	via/corso/piazza	n. civico	piano f.t.	foglio	part.	estensione (2)	tipologia (3)				
G	Ascoli Piceno	1	044007	Castel Trosino	58B	T	131	375	1	6	1	51,12	€ 5.000,00	€ 5.000,00
P	Ascoli Piceno	1	044007	Nuoro	4	S1 - 2	104	357	1	6	1	73,48	€ 25.000,00	€ 25.000,00
P	Ascoli Piceno	1	044007	Trapani	3	2	104	704	1	6	1	73,62	€ 25.000,00	€ 25.000,00
P	Ascoli Piceno	1	044007	Sassari	33	2-3	104	347	1	6	1	61,22	€ 35.000,00	€ 35.000,00
P	Ascoli Piceno	1	044007	L.go dei Gerani	3	7-1016	74	402	2	6	2	150,14	€ 40.000,00	€ 20.000,00
P	Ascoli Piceno	1	044007	L.go delle Ginestre	2	12-16	79	401	1	6	1	79,65	€ 20.000,00	€ 20.000,00
P	Ascoli Piceno	1	044007	L.go delle Dalie	3	S1-6-7	74	396	1	6	1	94,70	€ 25.000,00	€ 25.000,00
P	Ascoli Piceno	1	044007	L.go dei Fiordalisi	1	1-16	73	640	1	6	1	78,85	€ 25.000,00	€ 25.000,00
G	Ascoli Piceno	1	044007	Bellini	13	1	68	183	1	6	1	64,59	€ 50.000,00	€ 50.000,00
G	Ascoli Piceno	1	044007	Zandonai	3	1	68	494	1	6	1	62,65	€ 20.000,00	€ 20.000,00
G	Ascoli Piceno	1	044007	Lazio	2	2	77	126	1	6	1	80,10	€ 15.000,00	€ 15.000,00
G	San Benedetto del Tronto	1	044066	Leopardi	29	T	21	547	1	6	1	34,47	€ 7.000,00	€ 7.000,00
P	San Benedetto del Tronto	1	044066	Gronchi	1	1	27	653	1	6	1	42,72	€ 7.000,00	€ 7.000,00
P	San Benedetto del Tronto	1	044066	Gronchi	13	1	27	653	1	6	1	47,64	€ 8.000,00	€ 8.000,00
P	San Benedetto del Tronto	1	044066	Gronchi	14	2	27	68	1	6	1	88,53	€ 8.000,00	€ 8.000,00
P	San Benedetto del Tronto	1	044066	Gronchi	22	1-4	27	968	2	6	2	141,97	€ 14.000,00	€ 7.000,00
G	Acquasanta Terme	0	044001	Fraz. Centrale	37	1	35	253	1	6	1	57,90	€ 30.000,00	€ 30.000,00
G	Acquasanta Terme	0	044001	Fraz. Agore	11	1	4	340	1	6	1	35,92	€ 20.000,00	€ 20.000,00
G	Acquaviva Picena	0	044002	Piazza Patrioti Italiani	4	1	10	404	1	6	1	47,36	€ 25.000,00	€ 25.000,00
G	Appignano del Tronto	0	044005	Circonvall. Carosi	4	1	9	251	1	6	1	47,40	€ 25.000,00	€ 25.000,00
G	Appignano del Tronto	0	044005	V.le delle Rimembranze	56	1-2	8	312	2	6	2	90,91	€ 40.000,00	€ 20.000,00
G	Appignano del Tronto	0	044005	V.le delle Rimembranze	66	1	8	311	1	6	1	56,82	€ 5.000,00	€ 5.000,00
G	Arquata del Tronto	0	044006	Fraz. Borgo di Arquata	snc	2	18	628	1	6	1	66,90	€ 10.000,00	€ 10.000,00



REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE

Luogo di emissione

Numero:

Pag.

Ancona

Data:

6

Proprietà immobiliare (1)	localizzazione						dati catastali		caratteristiche intervento		(a) n. alloggi	superficie totale (mq)	(b) importo stimato lavori (4)	(b)/(a) costo medio per alloggio
	COMUNE	tens. abitati va (5)	codice ISTAT	via/corso/piazza	n. civico	piano f.t.	foglio	part.	estensione (2)	tipologia (3)				
G	Castignano	0	044012	Tupini	19	1-2	34	308	2	6	2	147,20	€ 40.000,00	€ 20.000,00
G	Castorano	0	044013	Marconi	21	1-2	7	280	2	6	3	112,54	€ 15.000,00	€ 5.000,00
G	Comunanza	0	044015	Sinibaldo Antonini	4	T	7	131	1	6	1	30,66	€ 10.000,00	€ 10.000,00
G	Cupramarittima	0	044017	Castello	70A	T	7	228.229	1	6	1	93,06	€ 6.000,00	€ 6.000,00
G	Force	0	044021	Rampi	29	2	27	451	1	6	1	64,50	€ 15.000,00	€ 15.000,00
G	Force	0	044021	Rampi	31	1	27	451	1	6	1	64,50	€ 15.000,00	€ 15.000,00
G	Maltignano	0	044027	Piazza Mercato	1	1-2	6	61	2	6	3	179,72	€ 15.000,00	€ 5.000,00
G	Montalto Marche	0	044028	S. Rocco	1	T	27	226	1	6	1	58,10	€ 10.000,00	€ 10.000,00
G	Montalto Marche	0	044029	XXIV Maggio	2	T	15	211	1	6	1	58,30	€ 8.000,00	€ 8.000,00
G	Montefiore dell'Aso	0	044036	Trieste	61	T	11	224	1	6	1	65,34	€ 15.000,00	€ 15.000,00
G	Montegallo	0	044038	Fraz. Balzo	snc	T	25	132	1	6	1	52,92	€ 15.000,00	€ 15.000,00
G	Montegallo	0	044038	Fraz. Balzo	snc	T	25	129	1	6	1	60,10	€ 50.000,00	€ 50.000,00
G	Montegallo	0	044038	Fraz. Balzo	snc	1	25	129	1	6	1	60,10	€ 50.000,00	€ 50.000,00
G	Montemonaco	0	044044	Fraz. Ariconi	8	1	23	397	1	6	1	31,48	€ 10.000,00	€ 10.000,00
G	Montemonaco	0	044044	Fraz. Ariconi	8	2	23	397	1	6	1	51,28	€ 10.000,00	€ 10.000,00
G	Palmiano	0	044056	C/da Castel S. Pietro	20	1	4	304	1	5	1	57,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
G	Palmiano	0	044056	C/da Castel S. Pietro	21	1	4	304	1	5	1	57,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
G	Palmiano	0	044056	C/da Castel S. Pietro	22	T	4	304	1	5	1	93,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
G	Palmiano	0	044056	C/da Catasta	18	1	13	234	1	6	1	64,59	€ 15.000,00	€ 15.000,00
G	Palmiano	0	044056	C/da Catasta	18	1	13	234	1	6	1	54,97	€ 15.000,00	€ 15.000,00
G	Palmiano	0	044056	Piazza Uimberto I°	4/A	T1	11	81	1	6	1	47,20	€ 10.000,00	€ 10.000,00
P	Ripatransone	0	044063	Fonte Abeceto	60	3	42	243	1	6	1	66,72	€ 6.000,00	€ 6.000,00
G	Roccafluvione	0	044064	Togliatti	3	T	22	614	1	6	1	41,72	€ 25.000,00	€ 25.000,00
G	Venarotta	0	044073	Fraz. Gimigliano	32	R	32	237	1	6	1	47,83	€ 10.000,00	€ 10.000,00
G	Venarotta	0	044073	Fraz. Monsampietro	73	1	7	708	1	6	1	49,85	€ 25.000,00	€ 25.000,00
TOTALE											56	3.338,34	€ 1.024.000,00	€ 18.285,71



Luogo di emissione	Numero:	Pag. 7
Ancona	Data:	

PROVINCIA DI FERMO

Proprietà immobiliare (1)	localizzazione						dati catastali		caratteristiche intervento		(a) n. alloggi	superficie totale (mq)	(b) importo stimato lavori (4)	(b)/(a) costo medio per alloggio
	COMUNE	tens. abitativa (5)	codice ISTAT	via/corso/piazza	n. civico	piano f.t.	foglio	part.	estensione (2)	tipologia (3)				
G	Fermo	1	109006	E.Fermi	16/18	S1-T-1	79	335	1	5	2	130,02	€ 100.000,00	€ 50.000,00
G	Fermo	1	109006	E.Fermi	21	S1-T-1	79	336	1	6	1	72,40	€ 25.000,00	€ 25.000,00
G	Fermo	1	109006	Tiziano	10	1	44	279	1	6	1	63,68	€ 20.000,00	€ 20.000,00
P	Fermo	1	109006	Via L. da Vinci	41/43	S1-T-1	79	333	1	5	2	165,54	€ 100.000,00	€ 50.000,00
G	Fermo	1	109006	Castell. degli Antalò	13	T-1-2	62	374	1	6	1	111,55	€ 20.000,00	€ 20.000,00
P	Fermo	1	109006	Via Brunforte	46	T	62	429	1	6	1	40,33	€ 15.000,00	€ 15.000,00
G	Fermo	1	109006	LANGLOIS	11	T-1	60	457	1	5	1	51,70	€ 50.000,00	€ 50.000,00
G	Fermo	1	109006	Via Tiziano	25	T	44	210	1	6	1	49,33	€ 28.000,00	€ 28.000,00
P	Montegranaro	1	109018	Via Svampa	7	R	16	277	1	6	1	63,19	€ 34.000,00	€ 34.000,00
G	Monte Urano	1	109024	Via Incancellata	25	T	9	185	1	6	1	75,91	€ 35.000,00	€ 35.000,00
P	Monterubbiano	0	109022	Via S. Mircoli	20	1	22	540	1	6	1	69,70	€ 35.000,00	€ 35.000,00
G	Montottone	0	109027	Via Mad.na delle Grazie	9/10	T-1	12	457	2	6	2	97,10	€ 50.000,00	€ 25.000,00
G	Monte San Pietrangeli	0	109023	Via Mandirola	1	3	14	116	1	6	1	75,97	€ 50.000,00	€ 50.000,00
P	Porto S. Giorgio	0	109033	B.go A. Costa	117	R-1	2	539	2	6	2	123,09	€ 66.000,00	€ 33.000,00
P	Porto S. Giorgio	0	109033	Via Cairoli	62	R-2-3	6	396	2	6	2	126,98	€ 72.000,00	€ 36.000,00
P	Porto S. Giorgio	0	109033	Via Repubblica	36	T	11	86	1	6	1	44,25	€ 24.000,00	€ 24.000,00
P	Sant'Elpidio a Mare	0	109037	Via Cavour	35	R	25	381	1	6	1	58,10	€ 30.000,00	€ 30.000,00
G	Servigliano	0	109038	B.go Leopardi	12	1	4	63	1	5	1	54,60	€ 30.000,00	€ 30.000,00
P	Montappone	0	109013	P.le Gramsci	21	2	4	664	1	6	1	69,80	€ 39.000,00	€ 39.000,00
TOTALE											24	1.543,24	€ 823.000,00	€ 34.291,67

PROVINCIA DI MACERATA

Proprietà immobiliare (1)	localizzazione						dati catastali		caratteristiche intervento		(a) n. alloggi	superficie totale (mq)	(b) importo stimato lavori (4)	(b)/(a) costo medio per alloggio
	COMUNE	tens. abitativa (5)	codice ISTAT	via/corso/piazza	n. civico	piano f.t.	foglio	part.	estensione (2)	tipologia (3)				
P	Macerata	1	043023	V.le Martiri della Libertà	28	4	66	115	3	3	5	420,55	€ 76.500,00	€ 15.300,00
P	Macerata	1	043023	Via Verga	241	4	93	218	1	2	1	84,09	€ 18.000,00	€ 18.000,00
P	Pioraco	0	043039	Via R. Sanzio	88	4	6	7	1	2	1	78,72	€ 44.500,00	€ 44.500,00
G	Visso	0	043057	Via Del Vettore	1	4	54	360	1	2	1	45,42	€ 28.000,00	€ 28.000,00
TOTALE											8	628,78	€ 167.000,00	€ 20.875,00



PROVINCIA DI PESARO URBINO

Proprietà immobiliare (1)	localizzazione						dati catastali		caratteristiche intervento		(a) n. alloggi	superficie totale (mq)	(b) importo stimato lavori (4)	(b)/(a) costo medio per alloggio
	COMUNE	tens. abitativa (5)	codice ISTAT	via/corso/piazza	n. civico	piano f.t.	foglio	part.	estensione (2)	tipologia (3)				
G	Pesaro	1	41044	Str. Adriatica	78		18	228	1	4	1	67,47	€ 40.000,00	€ 40.000,00
G	Pesaro	1	41044	Via Pasubio	37		n5	519	1	4	1	40,47	€ 32.000,00	€ 32.000,00
P	Pesaro	1	41044	Villa Fastiggi	148/150		43	130	2	4	2	94,48	€ 40.000,00	€ 20.000,00
P	Pesaro	1	41044	Via Pellico	8		40	5593	2	4	2	78,48	€ 41.000,00	€ 20.500,00
G	Pesaro	1	41044	Via Agostini	28		19	583	1	4	1	42,01	€ 38.500,00	€ 38.500,00
P	Fano	1	41013	Via Petri	1		50	1668	1	4	1	71,11	€ 20.000,00	€ 20.000,00
P	Fano	1	41013	Via della Libertà	7		25	1439	1	4	1	68,70	€ 32.000,00	€ 32.000,00
G	Fano	1	41013	Via della Repubblica	8		38	370	2	4	2	60,36	€ 54.000,00	€ 27.000,00
P	Fano	1	41013	Via Giuglini	21		38	384	1	4	1	40,64	€ 38.500,00	€ 38.500,00
P	Fano	1	41013	Via Ranuzzi	17		37	1581	1	4	1	88,65	€ 30.000,00	€ 30.000,00
G	Fano	1	41013	Viale Romagna	78		16	390	1	4	1	58,09	€ 50.000,00	€ 50.000,00
P	Montelabbate	1	41036	Via Unità d'Italia	16		4	154	2	4	2	84,16	€ 40.000,00	€ 20.000,00
P	Urbino	1	41067	Via Salvemini	14		114	193	2	4	2	59,08	€ 66.500,00	€ 33.250,00
G	Auditore	0	41003	Via Case Popolari	31	3	8	240	1	4	1	49,20	€ 35.000,00	€ 35.000,00
G	Barchi	0	41004	Corso Umberto	17	2	12	231	2	4	2	119,46	€ 78.000,00	€ 39.000,00
G	Belforte all'Isauro	0	41005	Via vicinato	4	3	6	51	1	2	1	38,04	€ 7.000,00	€ 7.000,00
P	Cagli	0	41007	Via Arduini	2		174	318	1	4	1	79,48	€ 39.000,00	€ 39.000,00
G	Cartoceto	0	41010	Via dell'Ospedale	8		17	271	1	4	1	55,42	€ 20.000,00	€ 20.000,00
P	Fratterosa	0	41016	Via Rossini	7		14	580	1	4	1	47,79	€ 20.000,00	€ 20.000,00
n.d.	Isola del Piano	0	41021	Largo Balducci	s.n.		7		1	4	1	40,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
G	Mercatello sul M.	0	41025	Via Santa Chiara	4		18	128	1	4	1	39,10	€ 40.000,00	€ 40.000,00
P	Montecalvo in Foglia	0	41030	Via Case Popolari	4		3	381	1	4	1	41,47	€ 38.500,00	€ 38.500,00
P	Montefelcino	0	41034	Via della Repubblica	5		27	131	1	4	1	33,14	€ 22.000,00	€ 22.000,00
G	Montegrimano	0	41035	Via Conca	s.n.		25	252	1	4	1	39,41	€ 40.000,00	€ 40.000,00
P	Orciano	0	41040	Via Fornace	92		21	798	1	4	1	69,92	€ 20.000,00	€ 20.000,00
P	Pergola	0	41043	Via Lucania	1/4	1	79	322	2	4	4	287,91	€ 63.000,00	€ 15.750,00
P	Pergola	0	41043	Largo Ascoli Piceno	1	2 int 5	79	423	1	4	1	67,56	€ 15.000,00	€ 15.000,00
P	Pergola	0	41043	Via Don Minzoni	82		113	592	1	4	1	88,85	€ 22.000,00	€ 22.000,00
P	Piandimeleto	0	41047	Via XXV Aprile	3		37	597	1	2	1	73,20	€ 11.000,00	€ 11.000,00
P	Piandimeleto	0	41047	Via della pace	3		38	390	1	2	1	46,76	€ 5.500,00	€ 5.500,00
G	Piandimeleto	0	41047	Via Conti Oliva	4		11	932	1	2	1	62,44	€ 6.000,00	€ 6.000,00
G	S. Angelo in Vado	0	41057	Via Del Fiume	11		87	309	1	4	1	56,99	€ 40.000,00	€ 40.000,00
P	Saltara	0	41050	Via Mercato	6		1	204	1	4	1	40,39	€ 24.000,00	€ 24.000,00
G	San Costanzo	0	41051	Via Fiume Loc Cerasa	1		15	402	1	4	1	44,65	€ 40.000,00	€ 40.000,00
TOTALE											43	2.274,88	€ 1.148.500,00	€ 26.709,30