



**REGIONE MARCHE**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA

P.F. EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE

VIA PALESTRO, 19 – ANCONA

071/8067357 (SEGRETERIA) 071/8067440 (FAX)

PEC: [regione.marche.edilizia@emarche.it](mailto:regione.marche.edilizia@emarche.it) C.F. 80008630420

440.20/2014/EDI/39

All'ERAP Marche

Ai Comuni in indirizzo:

Ancona  
Ascoli Piceno  
Cagli  
Camerano  
Camerino  
Cartoceto  
Castel di Lama  
Castelfidardo  
Chiaravalle  
Cingoli  
Civitanova Marche  
Corridonia  
Cupra Marittima  
Fabriano  
Falconara Marittima  
Fano  
Fermignano  
Fermo  
Filottrano  
Folignano  
Fossombrone  
Gabicce Mare  
Grottammare  
Jesi  
Loreto  
Macerata  
Maiolati Spontini  
Matelica  
Mondolfo  
Monte San Giusto  
Monte San Vito  
Monte Urano  
Montecassiano  
Montecosaro  
Montegiorgio  
Montegranaro  
Montelabbate  
Montemarciano  
Monteprandone  
Morrovalle  
Offida  
Osimo  
Ostra  
Pergola



**REGIONE MARCHE**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA

P.F. EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE

VIA PALESTRO, 19 – ANCONA

071/8067357 (SEGRETERIA) 071/8067440 (FAX)

PEC: [regione.marche.edilizia@emarche.it](mailto:regione.marche.edilizia@emarche.it) C.F. 80008630420

Pesaro  
Pollenza  
Porto Recanati  
Porto San Giorgio  
Porto Sant'Elpidio  
Potenza Picena  
Recanati  
Saltara  
San Benedetto del Tronto  
San Severino Marche  
Sant'Elpidio a Mare  
Sassoferrato  
Senigallia  
Spinetoli  
Tavullia  
Tolentino  
Trecastelli  
Treia  
Urbania  
Urbino  
Vallefoglia

Loro sedi

OGGETTO: D.I. 16 marzo 2015 – DGR n.568 del 20/07/2015 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – Presentazione delle proposte di intervento. **DGR n. 852 del 01/08/2016: Riapertura dei termini di presentazione.**

In relazione a quanto in oggetto,

Richiamati:

- l'articolo 4 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 che prevede l'avvio delle procedure per la formazione di un programma di recupero e razionalizzazione di immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati, demandando ad un decreto interministeriale l'approvazione dei relativi criteri;
- il Decreto 16 marzo 2015 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie (G.U.R.I. n. 116 del 21 maggio 2015), con il quale sono stati approvati i criteri per la formulazione del citato programma;
- il Decreto 12 ottobre 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale è stato disposto il trasferimento alle Regioni delle risorse assegnate a seguito del Decreto Interministeriale 16 marzo 2015 (G.U.R.I. n. 116 del 21 maggio 2015);

Vista la DGR n. 568 del 20/07/2015 con la quale sono state approvate le disposizioni attuative per la redazione del programma, in ordine a:

2

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa”*



## REGIONE MARCHE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA

P.F. EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE

VIA PALESTRO, 19 – ANCONA

071/8067357 (SEGRETERIA) 071/8067440 (FAX)

PEC: [regione.marche.edilizia@emarche.it](mailto:regione.marche.edilizia@emarche.it) C.F. 80008630420

- Soggetti proponenti e modalità di presentazione delle proposte
- Criteri e pesi per la formulazione delle graduatorie
- Limiti di finanziamento – cofinanziamento da parte dell'ente proponente
- Modalità di erogazione dei contributi e richiamo al rispetto della normativa europea in materia di aiuti di stato
- Monitoraggio degli interventi
- Risorse disponibili

Viste le proposte relative alla linea A per la realizzazione di “*interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a 15.000 euro, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi per le assegnazioni mediante lavorazioni di manutenzione ed efficientamento*” (articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015), presentate dai Comuni e dall'ERAP Marche, come risulta dal Decreto del Dirigente della P.F. Edilizia ed Espropriazione n. 58/EDI del 18/9/2015 come rettificato con DDPF n. 60/EDI del 24/08/2015, pari a n. 116 proposte per complessivi € 788.650,12,

Considerato che le somme messe a disposizione della Regione Marche per le annualità 2014-2015-2016-2017, pari a complessivi € 1.100.831,15, sono risultate eccedenti rispetto alle proposte di intervento presentate da Comuni ed ERAP Marche, per cui restano tuttora disponibili risorse pari ad **€ 312.181,03**,

Preso atto che il MIT ha comunicato che il programma di recupero in oggetto ha carattere dinamico quale *work in progress* suscettibile di aggiornamenti annuali sulla base delle risorse a disposizione, ferma restando la necessità di trasmettere detti aggiornamenti al Ministero per l'approvazione con apposito decreto direttoriale;

Ricordato che:

- il programma finanzia gli interventi localizzati nei comuni ad alta tensione abitativa e, per la Regione Marche, nei comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti,

- la linea a), in particolare, è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento;

Precisato che l'erogazione dei finanziamenti è subordinata al trasferimento da parte dello Stato delle risorse di cui all'articolo 3 del decreto interministeriale 16 marzo 2015;

VISTA la **deliberazione della Giunta regionale n. 852 del 01/08/2016** recante ad oggetto “DGR n. 568 del 20/07/2015 – Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – Interventi ai sensi dell'art 2, comma 1, lettera a) del D.I. 16 marzo 2015 – Riapertura dei termini di presentazione delle proposte di intervento”,

si comunica la **riapertura dei termini per la presentazione di ulteriori proposte di intervento relativamente alla Linea A, fermi restando criteri, condizioni e modalità già stabiliti con gli atti e provvedimenti sopra richiamati.**

Si ribadisce il requisito richiesto per l'ammissibilità delle proposte:



**REGIONE MARCHE**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA

P.F. EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE

VIA PALESTRO, 19 – ANCONA

071/8067357 (SEGRETERIA) 071/8067440 (FAX)

PEC: [regione.marche.edilizia@emarche.it](mailto:regione.marche.edilizia@emarche.it) C.F. 80008630420

- gli alloggi oggetto di domanda di contributo fanno parte del patrimonio indisponibile del Comune in quanto già destinati al servizio di Edilizia Residenziale Pubblica – ERP, ai sensi delle vigenti normative statali e regionali;

- gli alloggi inseriti nell'elenco degli interventi della lettera A) sono liberi da persone e cose e non sono attualmente assegnabili a causa dello stato di degrado.

I soggetti in indirizzo possono presentare proposte per il finanziamento di interventi da inserire nel Programma in oggetto, utilizzando, obbligatoriamente, il modello di domanda allegato alla presente (All.1) con unita scheda identificativa e descrittiva dell'intervento (All.2), debitamente compilata e sottoscritta dal Responsabile del procedimento.

**Le domande, da inviare obbligatoriamente a mezzo PEC, all'indirizzo di posta certificata [regione.marche.edilizia@emarche.it](mailto:regione.marche.edilizia@emarche.it), dovranno pervenire alla Regione, a pena di inammissibilità, entro il: **30 settembre 2016**.**

Cordiali saluti

SG

Il Responsabile del procedimento  
Stefania Gioia

**ALLEGATI**

-Allegato A alla DGR n. 852 del 01/08/2016

-DGR n. 568 del 20/07/2015

-Allegato n.1- Modello domanda

-Allegato n.2- Scheda dati dell'intervento

-Allegato n.3- Tabella elenco interventi lettera a) ad uso ERAP Marche



**REGIONE MARCHE**  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA  
P.F. EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE  
VIA PALESTRO, 19 – ANCONA  
071/8067357 (SEGRETERIA) 071/8067440 (FAX)  
PEC: [regione.marche.edilizia@emarche.it](mailto:regione.marche.edilizia@emarche.it) C.F. 80008630420

## Allegato n.1 - Modello domanda

ALLA GIUNTA REGIONE MARCHE  
P.F. EDILIZIA ed ESPROPRIAZIONE  
VIA PALESTRO, 19  
60100 ANCONA  
PEC: [regione.marche.edilizia@emarche.it](mailto:regione.marche.edilizia@emarche.it)

OGGETTO: D.I. 16 marzo 2015 – DGR n.568/2015 - *Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*

RICHIESTA INSERIMENTO NEL PROGRAMMA DELLA/E PROPOSTA/E DI INTERVENTO

- Il sottoscritto rappresentante E.R.A.P. MARCHE .....
- Il sottoscritto rappresentante del Comune di .....
- Codice fiscale/partita i.v.a .....
- Nome .....Cognome.....in qualità di.....

Preso atto del D.I. 16 marzo 2015 (G.U. n.116 del 21/05/2015), della DGR n. 568/2015 e della DGR n. 852 del 01/08/2016, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste ai sensi di legge, l'Amministrazione regionale, per quanto di propria competenza, provvederà all'esclusione della proposta presentata, dall'elenco delle proposte di intervento trasmesse al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e alla revoca dei contributi concessi,

### CHIEDE

che la/le proposta/e di intervento di seguito descritte, siano inserite nel "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" di cui al D.I. 15 marzo 2015 per essere ammesse a finanziamento nella misura ivi richiesta.

Dichiara che:

- *gli alloggi di cui alla presente domanda di contributo fanno parte del patrimonio indisponibile del Comune in quanto destinati al servizio di Edilizia Residenziale Pubblica – ERP, ai sensi delle vigenti normative statali e regionali;*
- *gli alloggi inseriti nell'elenco degli interventi della lettera A) sono liberi da persone e cose e non sono attualmente assegnabili a causa dello stato di degrado;*
- *i dati contenuti nelle schede allegate corrispondono al vero.*

**Timbro e firma**

.....



## Allegato n.2 - Scheda dati intervento

### Decreto I.M. 16 marzo 2015 - Programma recupero alloggi ERP art.4 L.80/2014

Cod ISTAT – Nome Comune			
Pop.res.01-01-2014 ( <i>tabella A</i> )		Tensione abitativa ( <i>tabella A</i> )	
Numero domande ERP (*1)		Num. domande insoddisfatte	
Data scadenza graduatoria ERP			

### LINEA A) - Interventi di non rilevante entità - importo inferiore 15.000 euro

Intervento n..... - (\*2)

Via / piazza / n. civico / piano f.t.			
Foglio / particella		Epoca costruzione (*3)	
Tipologia edilizia (*4)		Tipologia strutturale(*5)	
Tipo di intervento (*6)		Categoria di intervento (*7)	
Numero alloggi intervento		N. alloggi tot edificio	
Superficie totale intervento		Sup. media intervento	
Importo totale stimato dei lavori		Costo medio per alloggio	

Oggetto/obiettivo dell'intervento (*barrare le caselle che interessano*)

(*l'elencazione che segue corrisponde agli indicatori dei criteri di priorità stabiliti ex art. 1 del Decreto Interministeriale 16.3.2015, valevoli ai fini dell'attribuzione del punteggio alle proposte di intervento*)

1A-innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica	
2A-miglioramento sismico	
4-aumento numero camere o bagni (*)	
5-aumento numero delle unità immobiliari (*)	

(\*) L'obiettivo n.5 include l'obiettivo n.4

**REGIONE MARCHE**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA

P.F. EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE

VIA PALESTRO, 19 – ANCONA

071/8067357 (SEGRETERIA) 071/8067440 (FAX)

PEC: [regione.marche.edilizia@emarche.it](mailto:regione.marche.edilizia@emarche.it) C.F. 80008630420**Note LINEA A)**

(\*1) - Il dato è riferito al momento della compilazione della presente scheda;

(\*2) - L'intervento è riferito all'edificio, nel quale possono essere oggetto di opere uno o più alloggi;

(\*3) – Nella prima colonna :periodo costruzione edificio (vedi ISTAT censimento 2011)

Prima del 1919 Dal 1981 al 1990

Dal 1919 al 1945 Dal 1991 al 2000

Dal 1946 al 1960 Dal 2001 al 2005

Dal 1961 al 1970 Dopo il 2005

Dal 1971 al 1980

Nella seconda colonna: data o periodo ultimo intervento significativo di "riqualificazione"

(\*4) - Tipologia edilizia : 1= tipo a schiera; 2= tipo in linea; 3=tipo a blocco; 4=tipo a torre; 5=altro (specificare);

(\*5) - Tipologia strutturale: Descrizione sintetica del sistema costruttivo portante (ISTAT censimento 2011):

1 = Muratura portante; 2 = Cls armato a piano terra chiuso; 3 = Cls armato a piano terra aperto;

4 = Altro (Cls armato e muratura portante, acciaio, legno,..);

(\*6) - Intervento riguardante un singolo alloggio = 1; intervento riguardante più alloggi di un singolo edificio = 2; intervento riguardante tutti gli alloggi di un singolo edificio = 3;

(\*7) - LINEA A

A1-manutenzione ordinaria;

A2-manutenzione straordinaria

N.B. - Gli interventi che ricadono nella linea A dell'art.2 del DI 13/03/2015, devono comunque concludersi entro il termine di 60gg ivi previsto.

Schema cronoprogramma integrato alla scheda

LINEA A			
Attività	30gg	60gg	
Inizio lavori			
Fine lavori		X	

**REGIONE MARCHE**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA

P.F. EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE

VIA PALESTRO, 19 – ANCONA

071/8067357 (SEGRETERIA) 071/8067440 (FAX)

PEC: [regione.marche.edilizia@emarche.it](mailto:regione.marche.edilizia@emarche.it) C.F. 80008630420**Tabella A** - Comuni pop > 5.000 ab. - Comuni alta tensione abitativa

PROVINCIA	COMUNE	POP. RESIDENTE (01/01/2016)	ATA
AN	Ancona	100861	SI
PU	Pesaro	94582	SI
PU	Fano	60888	SI
AP	Ascoli Piceno	49407	SI
AP	San Benedetto del Tronto	47303	SI
AN	Senigallia	45027	SI
MC	Macerata	42473	SI
MC	Civitanova Marche	41983	SI
AN	Jesi	40399	
FM	Fermo	37655	SI
AN	Osimo	34977	
AN	Fabriano	31480	SI
AN	Falconara Marittima	26565	
FM	Porto Sant'Elpidio	26152	SI
MC	Recanati	21349	SI
MC	Tolentino	20069	
AN	Castelfidardo	18733	
FM	Sant'Elpidio a Mare	17110	
FM	Porto San Giorgio	16121	
AP	Grottammare	16006	SI
MC	Potenza Picena	15936	SI
MC	Corridonia	15430	
PU	Urbino	15019	SI
PU	Vallefoglia	15018	SI
AN	Chiaravalle	14796	
PU	Mondolfo	14277	
FM	Montegranaro	12990	SI
AN	Loreto	12814	
MC	San Severino Marche	12726	
AP	Monteprandone	12655	SI
MC	Porto Recanati	12531	
MC	Cingoli	10352	
MC	Morrovalle	10195	
AN	Montemarciano	9992	
MC	Matelica	9981	
PU	Fossombrone	9575	
AN	Filottrano	9499	
MC	Treia	9403	



**REGIONE MARCHE**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA

P.F. EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE

VIA PALESTRO, 19 – ANCONA

071/8067357 (SEGRETERIA) 071/8067440 (FAX)

PEC: [regione.marche.edilizia@emarche.it](mailto:regione.marche.edilizia@emarche.it) C.F. 80008630420

AP	Folignano	9241	
PU	Cagli	8731	
AP	Castel di Lama	8634	
PU	Fermignano	8596	SI
FM	Monte Urano	8353	SI
MC	Monte San Giusto	8191	
PU	Tavullia	8003	
PU	Cartoceto	7887	
AN	Trecastelli	7625	
AN	Camerano	7322	
AN	Sassoferrato	7285	
AP	Spinetoli	7215	
MC	Montecassiano	7125	
MC	Montecosaro	7113	
PU	Urbania	7099	
MC	Camerino	6974	
PU	Montelabbate	6938	SI
PU	Saltara	6925	
AN	Ostra	6875	
FM	Montegiorgio	6851	
AN	Monte San Vito	6848	
MC	Pollenza	6618	
PU	Pergola	6333	
AN	Maiolati Spontini	6248	
PU	Gabicce Mare	5781	
AP	Cupra Marittima	5398	
AP	Offida	5058	



**REGIONE MARCHE**  
 SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA  
 P.F. EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE  
 VIA PALESTRO, 19 – ANCONA  
 071/8067357 (SEGRETERIA) 071/8067440 (FAX)  
 PEC: [regione.marche.edilizia@emarche.it](mailto:regione.marche.edilizia@emarche.it) C.F. 80008630420

### Allegato n.3 - Tabella riepilogo elenchi interventi lettera a) ad uso ERAP Marche

Legge n. 80/2014 art. 4 - D.L. 16/03/2015 – Programma di recupero di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica																						
INTERVENTI art.2 , comma 1, lettera A																						
REGIONE MARCHE - ELENCO ALLOGGI GESTITI DAI COMUNI / DALL' ERAP MARCHE																						
COMUNE DI / ERAP MARCHE - PRESIDIO DI .....												C.F./P.IVA .....										
N.	disponibilità immobiliare (1)	graduatoria vigente (2)	numero domande	localizzazione							dati catastali		caratteri intervento									
				COMUNE	codice ISTAT	alta tensione abitativa (3)	via/corso/piazza	n. civico	scala	piano f.t.	foglio	part.	entità intervento (4)	tipologia intervento (5)	obiettivo intervento (6)	(a) n. alloggi	superficie totale (mq)	(b) importo stimato lavori	(b)/(a) costo medio per alloggio (7)	n. alloggi totali edificio	n. alloggi proprietà privata	vetusta' edificio (8)
NOTE																						
(1) - P= proprietario; G= gestore																						
(2) - (0) graduatoria non approvata o scaduta; (1) graduatoria vigente																						
(3) - (0) comune non ad alta tensione abitativa; (1) comune ad alta tensione abitativa																						
(4) - Entità intervento: 1= intervento del singolo alloggio; 2= intervento riguardante più alloggi di un singolo edificio; 3= intervento riguardante tutti gli alloggi di un singolo edificio																						
(5) - Tipologie (categorie) di intervento A1 = manutenzione ordinaria A2 = manutenzione straordinaria																						
(6) - Obiettivo dell'intervento 1A-innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica 2A-miglioramento sismico 4-aumento numero camere o bagni (*) 5-aumento numero delle unità immobiliari (*) (* ) L'obiettivo n.5 include l'obiettivo n.4																						
(7) - Costo medio per alloggio inferiore ai 15.000 euro																						
(8) - Vetustà edificio: prima colonna= periodo di costruzione dell'edificio (classi ISTAT); seconda colonna = data o periodo ultimo intervento significativo di "riqualificazione"																						
Periodo costruzione-classi ISTAT censimento 2011																						
Prima del 1919 Dal 1981 al 1990																						
Dal 1919 al 1945 Dal 1991 al 2000																						
Dal 1946 al 1960 Dal 2001 al 2005																						
Dal 1961 al 1970 Dopo il 2005																						
Dal 1971 al 1980																						