P.R.P. - PIANO REGOLATORE PORTUALE

Adeguamento tecnico funzionale

Provincia di Ancona . Comune di Senigallia . Area portuale

Il Sindaco

Luana Angeloni

Assessore all'Urbanistica e Infrastrutture

Maurizio Mangialardi

Committente

Comune di Senigallia
Assessorato Lavori Pubblici
Qualità Urbana e Ragione

Progettisti Incaricati

Prof.Ing. Alessandro Mancinelli
Dott. Ing. Raffaele Solustri
Dott. Arch. Fabio Maria Ceccarelli

TAVOLA	TITOLO	SCALA
6	DESTINAZIONI D'USO	1:500
DATA		AGGIORNAMENTI
GIUGNO 2009		con Emendamenti del Consiglio Comunale del 25/06/2009

LEGENDA

- Limite Piano Regolatore del Porto
- Limite area CPT (Decreto Ministeriale Sacelli Italcementi delibera C.C. del 12/01/2005 n.1
- Ferrovia
- Sensi di marcia
- Arenile
- OLI ESAUSTI E AFFINI
- Aree destinate alla pesca in sede fissa
- Pesca / attività commerciali
- Struttura polifunzionale di servizio
- Area scoperta a servizio dell'attività di allestimento
- Artigianato di servizio - rimessaggio all'aperto
- Punto Erogazione carburante
- Area a verde attrezzato
- Spiaggia attrezzata e servizi
- Spiaggia a terziario pubblico e/o privato
- Residenza
- Area per apparati tecnici di interesse generale
- Terziario — T Turistico ricettivo (alberghi e strutture per l'ospitalità); D Direzionale (uffici, sedi di Associazioni, ecc.); C Commerciale (negozi,ristoranti, e altro)
- T.P. Terziario Pubblico
- Banchina a servizio del distributore carburante

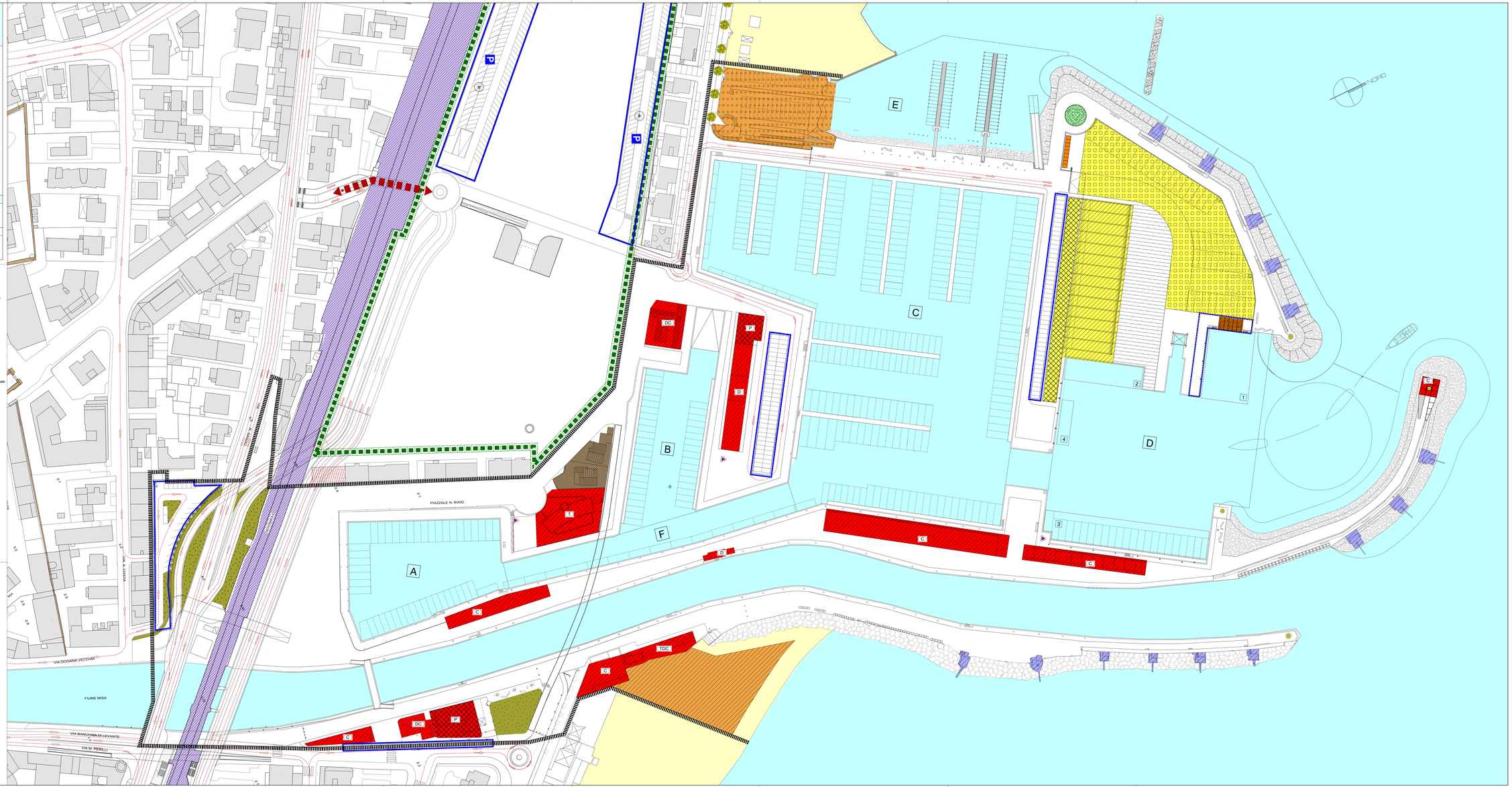
DARSENE

- A Darsena destinata alla pesca
- B Darsena destinata alla pesca e al diporto
- C Darsena destinata al diporto
- D Avamporto
- E Darsena destinata al diporto (imbarcazioni fino 6m)
- F collegamento tra le darsene
- 1 Specchi d'acqua a servizio del punto erogazione carburante
- 2 Specchi d'acqua a servizio della struttura polifunzionale di servizio
- 3 Posti barca destinati al diporto di passaggio
- 4 Posto barca destinato al pontone
- Pontili di ormeggio
- Posti barca
- Segnali luminosi per la nautica

PARCHEGGI

- Parcheggi - posti auto
- Parcheggi area C.P.T.

TABELLA COMPARATIVA DELLE QUANTITA'

ZONA	P.R.G. AREA PORTUALE	VARIANTE AL P.R.G. AREA PORTUALE
Aree destinate alla pesca in sede fissa	mq. 300	mq. 622
Pesca / attività commerciali		mq.900
Struttura polifunzionale di servizio	mq. 12.087 (cantieri)	mq.2.600
Area scoperta a servizio dell'attività di allestimento		mq.2.213
Artigianato di servizio - rimessaggio all'aperto	mq. 3.488	mq.4638
Punto Erogazione carburante		mq. 90
Area a verde attrezzato	mq. 1.504	mq. 1.504
Spiaggia attrezzata e servizi	mq. 4.740	mq. 2.550
Spiaggia a terziario pubblico e/o privato		mq. 2200
Residenza	650	mq.650
Parcheggi - posti auto	n° 308 posti	n° 140+ 300 posti area C.P.T.
Area per apparati tecnici di interesse generale	mq.140	mq.140
Terziario — T, D, C	mq. 4.895	T mq. 1.360; D mq. 1.030; C mq. 3.465 — mq. 5.855
Terziario Pubblico		mq.5.422

DARSENE	P.R.G. AREA PORTUALE		VARIANTE AL P.R.G. AREA PORTUALE	
	mq	posti barca	mq	posti barca
A Darsena destinata alla pesca	4.600	n° 58	4.620	n° 44
B Darsena destinata alla pesca e al diporto	3.290	n° 32	3.290	n° 42
C Darsena destinata al diporto	20.624	n° 192	27.345	n° 287
D Avamporto	12.130	----	12.130	n° 23
E Darsena destinata al diporto (imbarcazioni fino 6m)	3.395	n° 68	4.760	n° 80
F Collegamento tra le darsene	2.560	n° 05	2.560	n° 16
TOTALI	46.649	n° 355	54.604	n° 492