



**DECRETO DEL  
VICE COMMISSARIO DELEGATO PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST  
SISMA 2016**

**N.19/VCOMMS16 DEL 30/07/2018**

**Oggetto: Ord.CSR25/2017-Criteri perimetrazione centri e nuclei di particolare interesse maggiormente colpiti dal sisma 2016.SECONDA RETTIFICA decreto n.28/VCOMMS16 del 17.04.2018 approvazione atto perimetrazione Comune Muccia, CAPOLUOGO.**

**VICE COMMISSARIO DELEGATO PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST  
SISMA 2016**

..-.-

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di approvare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di approvare il presente decreto;

VISTO il parere favorevole di cui all'art 16bis della legge regionale 15.10.2001, n. 20 in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, del dirigente del Posizione di Funzione Attività tecniche per la ricostruzione aree di Macerata e Ancona e l'attestazione dello stesso che dal decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e s.m.i.;

VISTA l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 25 del 23 maggio 2017, recante "Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTO il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post - sisma 2016 n. 28 del 17.04.2018, con il quale è stato approvato l'atto di perimetrazione di cui all'Allegato A del provvedimento relativo al Capoluogo del Comune di Muccia.

**- D E C R E T A -**

- di rettificare il decreto n. 28 del 17.04.2018 del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post - sisma 2016 relativo al Capoluogo del Comune di Muccia con il presente atto, in considerazione di un possibile riavvio immediato di attività commerciali, al fine di rivitalizzare il sistema socio-economico del territorio senza inficiare le valutazioni urbanistiche



dell'assetto territoriale dell'impianto storico;

- di stabilire che l'allegato A costituisce parte integrante del presente atto;
- di incaricare l'Ufficio Speciale per la ricostruzione di adottare, nella fase di redazione da parte del Comune di Muccia dello strumento urbanistico attuativo, ogni determinazione necessaria modificativa del presente atto di perimetrazione conseguente alla disamina ai fini dell'accettazione, sulla base del parere dello stesso Comune e nel rispetto della modalità di partecipazione della popolazione coinvolta, delle richieste di esclusione dalla perimetrazione evidenziate nel documento istruttorio del presente atto;
- di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28 luglio 2003 n. 17 nonché sul sito web istituzionale della Regione Marche, nel sito tematico dedicato al SISMA Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione - per assicurare la conoscibilità dell'atto alla popolazione coinvolta ai sensi di quanto previsto all'art. 4, comma 1, dell'ordinanza C.S.R. 25/2017;
- di trasmettere il presente decreto al Comune interessato;
- di stabilire che entro dieci giorni dall'approvazione del presente atto di perimetrazione, lo stesso è inviato, tramite procedura informatizzata, al Commissario straordinario per il coordinamento delle azioni successive coinvolta ai sensi di quanto previsto all'art. 4, comma 3, dell'ordinanza C.S.R. 25/2017.

II VICE COMMISSARIO DELEGATO  
(Luca Ceriscioli)

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

*(Normativa di riferimento)*

- Decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e s.m.i..
- Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 25 del 23 maggio 2017, recante "Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".
- Decreto del Direttore dell'ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 370 del 08/03/2018, con il quale è stato adottato lo schema di atto di perimetrazione di cui all'Allegato A del provvedimento relativo al centro storico, Capoluogo del Comune di Muccia.



|                    |        |
|--------------------|--------|
| Numero 19/VCOMMS16 | Pag. 3 |
| Data 30/07/2019    |        |

- Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post - sisma 2016 n. 28 del 17.04.2018, con il quale è stato approvato l'atto di perimetrazione di cui all'Allegato A del provvedimento relativo al Capoluogo del Comune di Muccia.
- Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post - sisma 2016 n. 38 del 28.06.2018, con il quale è stato rettificato il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post - sisma 2016 n. 28 del 17.04.2018 atto di perimetrazione di cui all'Allegato A relativo al Capoluogo del Comune di Muccia.

(Motivazione)

Con Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post - sisma 2016 n. 28 del 17.04.2018, è stato approvato l'atto di perimetrazione di cui all'Allegato A del provvedimento relativo al Capoluogo del Comune di Muccia, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 25/2017.

Lo stesso decreto di approvazione dell'atto di perimetrazione è stato trasmesso al Comune interessato con nota Prot. n. 27644 del 19.04.2018.

Il Comune interessato, successivamente all'approvazione dell'atto di perimetrazione del Capoluogo, con nota del 25.05.2018 prot. n. 4444 ha trasmesso all'ufficio Speciale richiesta di aggiornamento della perimetrazione.

Il perimetro esterno è rimasto inalterato ma si è escluso un edificio a destinazione residenziale di proprietà comunale censito catastalmente al Fg. 7 part.IIa 444, il quale con decreto del Vice Commissario n. 17/COMMS16 del 14.09.2017 è stato inserito nell'elenco degli edifici da ripristinare con miglioramento sismico entro il 31.12.2018 ai sensi dell'Ordinanza C.S.R. n. 27/2017.

L'esclusione dell'edificio in oggetto è stata necessaria poiché i termini di scadenza per la realizzazione degli interventi prescritti dall'Ord. C.S.R. 27/2017 non coincidevano con le prescrizioni dell'Ord. C.S.R. 25/2017, la quale all'art. 5 comma 4 indica che *"fino all'approvazione dei piani attuativi di cui al comma 1 non è autorizzata la realizzazione di alcun intervento diretto su edifici, aggregati o infrastrutture ubicati all'interno del perimetro individuato in attuazione della presente ordinanza"*.

La deperimetrazione dell'edificio censito catastalmente al Fg. 7 part.IIa 44, non ha comportato modifiche sostanziali all'atto di perimetrazione di cui all'Allegato A del decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post - sisma 2016 n. 28 del 17.04.2018 e sono stati comunque soddisfatti i criteri di cui all'art. 2 e l'Allegato I dell'Ordinanza C.S.R. n. 25/2017.

Pertanto è stata accolta la richiesta di esclusione dell'immobile di proprietà pubblica dalla perimetrazione di Muccia capoluogo e con Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post - sisma 2016 n. 38 del 28.06.2018, è stato rettificato l'atto di perimetrazione di cui all'Allegato A del provvedimento di cui sopra ai sensi dell'O.C.S.R. n. 25/2017.

Il suddetto decreto di rettifica all'atto di perimetrazione è stato trasmesso al Comune interessato con nota Prot. n. 44237 del 03.07.2018.

Successivamente con nota interlocutoria prot. n. 78356 del 07.12.2018 l'Ufficio speciale per la ricostruzione ha proposto al Comune di Muccia l'opportunità di una rivisitazione complessiva della perimetrazione "Muccia Capoluogo" approvata con Decreto n. 28/VCOMMS16 del 17.04.2018 e rettificata con Decreto n. 38/VCOMMS16 del 28.06.2018, in considerazione di un possibile riavvio immediato di attività commerciali, al fine di rivitalizzare il sistema socio-economico del territorio senza inficiare le valutazioni urbanistiche dell'assetto territoriale dell'impianto storico.

In seguito l'Amministrazione Comunale di Muccia con nota prot. n. 1671 del 05.03.2019 ha trasmesso all'Ufficio speciale Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 01.03.2019 (comprensiva di elaborati grafici



|        |             |      |   |
|--------|-------------|------|---|
| Numero | 19/VCOMMS16 | Page | 4 |
| Data   | 30/07/2019  |      |   |

con individuazione della nuova area perimetrata e con gli aggiornamenti necessari per la verifica dei requisiti dell'ord. C.S.R. n. 25/2017), in riscontro alla nota interlocutoria di cui sopra accogliendo la proposta dell'Usr di modificare la perimetrazione in oggetto.

Inoltre, con nota prot. 5217 del 09.07.2019, è stata trasmessa dal Comune una ulteriore Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 06.07.2019, avente per oggetto "modifiche alle proposte di perimetrazioni Muccia Capoluogo e frazione "Massaprofoglio", comprensiva di elaborati grafici con individuazione della nuova area perimetrata e con gli aggiornamenti necessari per la verifica dei requisiti dell'ord. C.S.R. n. 25/2017.

Le modifiche alle proposte di perimetrazione così come indicato in Delibera sono state necessarie "viste le richieste di deperimetrazione avanzate dai proprietari di alcuni immobili ricompresi all'interno delle perimetrazioni di Muccia Capoluogo e Massaprofoglio".

Il Comune, ha trasmesso per conoscenza all'Ufficio speciale, in data 10.07.2019, le seguenti valutazioni effettuate dalla stessa Amministrazione sulle richieste di esclusione dalla perimetrazione Capoluogo:

- valutazione della richiesta di deperimetrazione assunta dal Comune di Muccia con nota del 08.11.2018 al Prot. n. 8684 e trasmessa all'ufficio Speciale con nota del 10.07.2019 Prot. n. 5224 di un edificio distinto catastalmente al Fg. 7 part.IIa 106;
- valutazione della richiesta di deperimetrazione assunta dal Comune di Muccia con nota del 28.01.2019 al Prot. n. 675 e trasmessa all'ufficio Speciale con nota del 10.07.2019 Prot. n. 5258 di un edificio distinto catastalmente al Fg. 9 part.IIa 71;
- valutazione della richiesta di deperimetrazione assunta dal Comune di Muccia con nota del 24.04.2019 al Prot. n. 3112 e trasmessa all'ufficio Speciale con nota del 10.07.2019 Prot. n. 5259 di un edificio distinto catastalmente al Fg. 7 part.IIa 265;
- valutazione della richiesta di deperimetrazione assunta dal Comune di Muccia con nota del 24.05.2019 al Prot. n. 3910 e trasmessa all'ufficio Speciale con nota del 10.07.2019 Prot. n. 5257 di un edificio distinto catastalmente al Fg. 7 part.IIa 92;

Sono state accolte dall'Amministrazione Comunale le richieste di esclusione dalla perimetrazione del Capoluogo degli immobili distinti catastalmente al Fg. 7 part.IIa 106 e Fg. 9 part.IIa 71. L'accoglimento delle richieste risulta fattibile.

Contrariamente il Comune di Muccia non ha accolto le richieste di esclusione degli immobili distinti catastalmente al Fg. 7 part.IIa 92 e 265, Le motivazioni contenute nelle note di valutazione sono da ritenersi condivisibili.

Al riguardo si evidenzia che ai sensi dell'articolo 3 dell'ordinanza n. 39 del 2017, al fine di favorire comunque la realizzazione unitaria di interventi diretti conformi allo strumento urbanistico vigente, il Comune può, in sede di partecipazione al procedimento di approvazione del perimetro di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n. 25 del 2017, fornire alla Regione indicazioni utili per individuare edifici singoli od aggregati edilizi che possono essere esclusi dalla perimetrazione in quanto non richiedono modifiche alla disciplina urbanistica per essere riparati, migliorati sismicamente o ricostruiti. La Regione, prima dell'approvazione definitiva della perimetrazione con decreto del Presidente - Vice Commissario, recepisce le indicazioni del Comune e adegua il perimetro escludendo gli interventi direttamente attuabili.

Nonostante le indicazioni procedurali contenute nella suddetta ordinanza, si ritiene dover rilevare la ratio pure contenuta nella stessa ordinanza che è quella del recepimento delle indicazioni del Comune all'esito del processo partecipativo con la popolazione interessata, e quindi si ritiene di aderire alle motivazioni addotte dal Comune che vengono dunque recepite. Si evidenzia infatti che proprio con la finalità di perseguire una ricostruzione integrata e di assicurare la realizzazione coordinata degli interventi, le richieste di esclusione dalla perimetrazione, rimangono depositate agli atti e saranno oggetto di valutazione e approfondimenti specifici non in questa fase di perimetrazione in quanto

attività propedeutica, ma nella fase di redazione dello strumento urbanistico attuativo nel rispetto della modalità di partecipazione della popolazione coinvolta stabilite con l'ordinanza del commissario straordinario n. 36 del 2017.

Risulta infatti fondamentale valutare le stesse richieste una volta esperiti tutti gli ulteriori accertamenti tipici della fase attuativa dello strumento urbanistico, necessari ad una valutazione che scongiuri il rischio di qualsivoglia pericolo o di qualsivoglia compromissione della pubblica incolumità.

L'esclusione dalla perimetrazione degli edifici di cui sopra, censiti catastalmente al Fg. 7 part.IIa 106 ed al Fg. 9 part.IIa 71, non comporta modifiche sostanziali all'atto di perimetrazione di cui all'Allegato A dei decreti n. 28/VCOMMS16 del 17.04.2018 e seguente rettifica con decreto n. 38/VCOMMS16 del 28.06.2018 e comunque vengono soddisfatti i criteri di cui all'art. 2 e l'Allegato I dell'Ordinanza C.S.R. n. 25/2017.

Stante quanto sopra, relativamente alla riduzione del perimetro proposto dal Comune di Muccia, effettuato sulla base di richieste di deperimetrazione dei proprietari di immobili ubicati all'interno e al margine del centro storico, si accogliere la proposta di modifica della perimetrazione in oggetto.

*(Esito dell'istruttoria)*

Sulla base di tutto quanto sopra descritto e riportato, si rende approvabile la seconda rettifica al decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post - sisma 2016 n. 28 del 17.04.2018 e sostituibile lo stesso con il presente atto.

Al riguardo si approva l'Allegato A, quale parte integrante del presente atto, che costituisce atto di perimetrazione del Comune di Muccia - località Capoluogo.

L'atto di perimetrazione è inviato al Comune interessato.

È inoltre pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche nonché sul sito web istituzionale della Regione Marche, nel sito tematico dedicato al SISMA Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione - per assicurare la conoscibilità dell'atto alla popolazione coinvolta ai sensi di quanto previsto all'art. 4, comma 1, dell'ordinanza C.S.R. 25/2017.

Il decreto di rettifica dell'atto di perimetrazione sarà poi inviato entro dieci giorni, tramite procedura informatizzata, al Commissario straordinario per il coordinamento delle azioni successive.

Per tutte le motivazioni sopra riportate si propone l'approvazione del presente decreto.

Si attesta, infine, l'avvenuta verifica in capo al responsabile del procedimento - dirigente che esprime anche il parere di regolarità tecnica e di legittimità, dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della deliberazione della Giunta 64/2014 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Dirigente Responsabile Edilizia Privata**  
**e Pianificazione Urbanistica**

Francesca Claretti





|        |             |
|--------|-------------|
| Numero | 19/VCOMMS16 |
| Data   | 30/07/2019  |



**PARERE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente decreto. Attesta inoltre che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

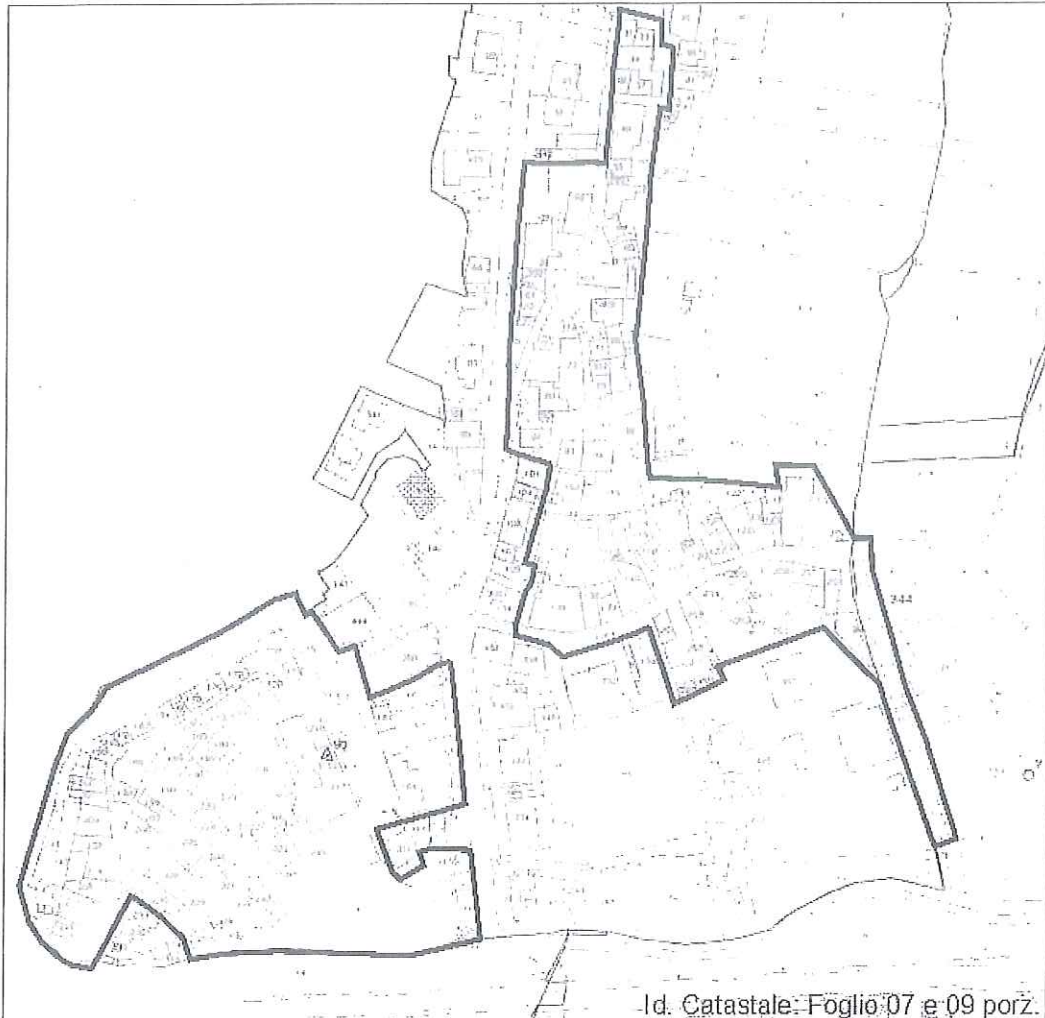
**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Francesca Claretti

- ALLEGATI -

A. ALLEGATO UNICO AL DECRETO



**ALLEGATO UNICO "A"**  
**Comune di Muccia - perimetrazione CAPOLUOGO**



**REGIONE MARCHE - GIUNTA REGIONALE**  
**SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

La presente copia, composta di n. ....4..... fogli,  
è conforme all'originale depositato presso questo  
ufficio (art. 18, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) e  
viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Ancona, li...30/07/2019.....

L'INCARICATO  
(Renato Renzi)

*Renato Renzi*



REGIONAL - REGIONAL

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..