



**0DECRETO DEL  
VICE COMMISSARIO DELEGATO PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST  
SISMA 2016**

**N. 47/VCOMMS16 DEL 24/10/2018**

**Oggetto: Ord CSR 25/2017-Criteri perimetrazione centri e nuclei di particolare interesse maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016. Approvazione atto perimetrazione nucleo storico del Comune di Serravalle di Chienti, Località GELAGNA ALTA.**

**VICE COMMISSARIO DELEGATO PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST  
SISMA 2016**

.....

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di approvare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di approvare il presente decreto;

VISTO il parere favorevole di cui all'art. 16bis della legge regionale 15.10.2001, n. 20 in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, del dirigente del Posizione di Funzione Attività tecniche per la ricostruzione aree di Macerata e Ancona e l'attestazione dello stesso che dal decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO il decreto legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e s.m.i.;

VISTA l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 25 del 23 maggio 2017, recante "Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

**- D E C R E T A -**

- di approvare l'atto di perimetrazione di cui all'Allegato A del presente provvedimento relativo al nucleo storico Gelagna Alta del Comune di Serravalle di Chienti;
- di stabilire che l'allegato A costituisce parte integrante del presente atto;
- di incaricare l'Ufficio Speciale per la ricostruzione di adottare, nella fase di redazione da parte del Comune di Serravalle di Chienti dello strumento urbanistico attuativo, ogni determinazione



necessaria modificativa del presente atto di perimetrazione conseguente alla disamina ai fini dell'accettazione, sulla base del parere dello stesso Comune e nel rispetto della modalità di partecipazione della popolazione coinvolta, delle richieste di esclusione dalla perimetrazione evidenziate nel documento istruttorio del presente atto;

- di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28 luglio 2003 n. 17 nonché sul sito web istituzionale della Regione Marche, nel sito tematico dedicato al SISMA Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione - per assicurare la conoscibilità dell'atto alla popolazione coinvolta ai sensi di quanto previsto all'art. 4, comma 1, dell'ordinanza C.S.R. 25/2017;
- di trasmettere il presente decreto al Comune interessato;
- di stabilire che entro dieci giorni dall'approvazione del presente atto di perimetrazione, lo stesso è inviato, tramite procedura informatizzata, al Commissario straordinario per il coordinamento delle azioni successive coinvolta ai sensi di quanto previsto all'art. 4, comma 3, dell'ordinanza C.S.R. 25/2017.

II VICE COMMISSARIO DELEGATO  
(Luca Geriscioli)

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

*(Normativa di riferimento)*

- Decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e s.m.i..
- Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 25 del 23 maggio 2017, recante "Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".
- Decreto del Direttore dell'ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1776 del 10.09.2018, con il quale è stato adottato lo schema di atto di perimetrazione di cui all'Allegato A del provvedimento relativo al nucleo storico di Gelagna Alta del Comune di Serravalle di Chienti.

*(Motivazione)*

L'art. 1, comma 3, del D.L. 189/2016 il Commissario Straordinario provvede all'attuazione degli interventi per la ricostruzione conseguenti gli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016 ai sensi e con i poteri previsti dal decreto stesso.

Il medesimo Decreto Legge disciplina all'art. 5, comma 1, lett. b) ed e), ed all'art. 11 gli interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali gravemente danneggiati o distrutti.



La successiva ordinanza commissariale n. 25 del 23 maggio 2017 indica i criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, che ricadono nei territori dei comuni di cui agli Allegati 1 e 2 del medesimo decreto-legge n. 189 del 2016 ed all'Allegato 2-bis aggiunto dal decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, nei quali gli interventi di ricostruzione, riparazione con miglioramento sismico e riparazione con rafforzamento locale devono essere attuati attraverso strumenti urbanistici attuativi.

Gli articoli 2 e 3 di tale ordinanza fissano rispettivamente i criteri e gli indirizzi per la perimetrazione nonché le modalità dello svolgimento del relativo procedimento.

Al riguardo è specificato che all'individuazione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici e alla relativa perimetrazione si procede sulla base dei criteri e indirizzi elaborati dal Comitato tecnico-scientifico costituito ai sensi dell'art. 50 del decreto-legge n. 189 del 2016 e contenuti nell'Allegato 1 all'ordinanza C.S.R. n. 25/2017.

La perimetrazione costituisce una evidenziazione di spazi, edifici, aggregati ed urbanizzazioni su cui si rende necessario intervenire previa approvazione di strumenti urbanistici attuativi e non comporta mutamenti, modifiche ed integrazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Ai fini della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse e maggiormente danneggiati, devono essere preventivamente acquisite le necessarie indicazioni dal comune interessato e devono essere disegnati i margini dell'area individuata in base ai criteri di cui all'art. 2, comma 2 dell'O.C.S.R. n. 25/2017. Questa può comprendere ambiti urbanistici ed edilizi significativi, finalizzati ad un insieme di interventi integrati aventi ad oggetto più edifici pubblici o privati od aggregati edilizi, anche articolati in unità minime d'intervento, come previsto all'art. 16 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 19 dell'11 aprile 2017.

I margini del perimetro devono in ogni caso ricadere in strade o altri spazi pubblici e possono includere, oltre al patrimonio edilizio da ricostruire o recuperare, le necessarie opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed aree ad uso pubblico.

Il comma 1 dell'articolo 4 dell'O.C.S.R. n. 25/2017 prevede poi che all'esito dell'istruttoria di cui all'art. 3 della medesima Ordinanza, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione provvede a trasmettere lo schema di atto di perimetrazione al comune interessato e contestualmente a pubblicarlo sul sito web della Regione, o comunque a renderlo conoscibile con mezzi idonei dalla popolazione coinvolta.

Ai sensi del comma 3 dell'articolo 3 dell'O.C.S.R. n. 25 del 2017, ai fini dell'adozione del provvedimento di perimetrazione di cui all'articolo 4, l'Ufficio speciale per la Ricostruzione ha predisposto i seguenti documenti:

- relazione illustrativa che attesti la coerenza delle scelte con i criteri di cui all'articolo 2, comma 2;
- elaborati cartografici con l'indicazione del perimetro del territorio individuato ricomprendente gli edifici distrutti o gravemente danneggiati, con indicate le zone connotate da elevati livelli di pericolosità ed il tracciato delle infrastrutture a rete;
- adeguata documentazione fotografica degli immobili e dei siti;
- scheda redatta sulla base del modello di cui all'Allegato 2 dell'ordinanza n. 25 del 2017, riepilogativa degli elementi conoscitivi e dei dati che hanno consentito di dichiarare il centro od il centro "di particolare interesse" e "maggiormente danneggiato".

Tutti gli atti sopraindicati sono depositati presso lo stesso Ufficio Speciale per Ricostruzione in quanto documentazione predisposta e utilizzata ai fini della definizione dello schema di perimetrazione i cui contenuti sono definiti all'interno dell'esito istruttorio.

La definizione dei margini del nucleo storico oggetto di perimetrazione, è stata eseguita in relazione ai criteri di cui all'art. 2, dell'O.C.S.R. n. 25/2017 e alle indicazioni del comune interessato preventivamente acquisite con note del 09.06.2017 Prot. n. 3712, poi ulteriormente precisate e integrate.



Sulla base di quanto sopra descritto, con decreto del Direttore dell'ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1776 del 10.09.2018, è stato adottato lo schema di atto di perimetrazione di cui all'Allegato A del provvedimento relativo al nucleo storico di Gelagna Alta del Comune di Serravalle di Chienti.

Lo stesso decreto di adozione dello schema di atto di perimetrazione è stato trasmesso al Comune interessato con nota Prot. n. 57150 del 11.09.2018.

Il decreto del Direttore dell'ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1776 del 10.09.2018, con il quale è stato adottato lo schema di atto di perimetrazione di cui all'Allegato A del provvedimento relativo al nucleo storico Gelagna Alta del Comune di Serravalle di Chienti è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28 luglio 2003 n. 17, all'estratto n. 79 del 20.09.2018.

La pubblicazione sul sito web istituzionale della Regione Marche e nel sito tematico dedicato al SISMA Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è avvenuta successivamente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche in data 26.09.2018, per assicurare la massima conoscibilità dell'atto alla popolazione coinvolta ai sensi di quanto previsto all'art. 4, comma 1, dell'ordinanza C.S.R. 25/2017.

Relativamente allo schema di atto di perimetrazione non sono pervenute osservazioni.

*(Esito dell'istruttoria)*

Sulla base di tutto quanto sopra descritto e riportato, si ritiene approvabile la perimetrazione proposta dal Comune di Serravalle di Chienti, relativamente al nucleo storico di Gelagna Alta.

Al riguardo si approva l'Allegato A, quale parte integrante del presente atto, che costituisce atto di perimetrazione del Comune di Serravalle di Chienti - località Gelagna Alta.

L'atto di perimetrazione è inviato al Comune interessato.

È inoltre pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche nonché sul sito web istituzionale della Regione Marche, nel sito tematico dedicato al SISMA Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione - per assicurare la conoscibilità dell'atto alla popolazione coinvolta ai sensi di quanto previsto all'art. 4, comma 1, dell'ordinanza C.S.R. 25/2017.

Il decreto di approvazione dell'atto di perimetrazione sarà poi inviato entro dieci giorni, tramite procedura informatizzata, al Commissario straordinario per il coordinamento delle azioni successive.

Per tutte le motivazioni sopra riportate si propone l'approvazione del presente decreto.

Si attesta, infine, l'avvenuta verifica in capo al responsabile del procedimento - dirigente che esprime anche il parere di regolarità tecnica e di legittimità, dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della deliberazione della Giunta 64/2014 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Dirigente Responsabile Edilizia Privata**  
**e Pianificazione Urbanistica**

Francesca Claretti



Numero	47/VCOMMS16	Pag.	5
Data	24/10/2018		

**PARERE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente decreto.  
Attesta inoltre che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**Francesca Claretti**

- ALLEGATI -

A. ALLEGATO UNICO AL DECRETO



ALLEGATO UNICO "A"

Comune di Serravalle di Chienti - perimetrazione GELAGNA ALTA



REGIONE MARCHE - GIUNTA REGIONALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA

La presente copia, composta di n. 3 fogli,  
è conforme all'originale depositato presso questo  
ufficio (art. 18, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) e  
viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Ancona, li. 24/10/2018

L'INCARICATO  
(Renato Renzi)

*Renato Renzi*