



# ***PIANO REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE***

***S i n t e s i***

## **IL PIANO-CASA DELLA REGIONE MARCHE**

Il Piano 2006-2008 di edilizia residenziale della Regione Marche si pone le seguenti finalità principali, in coerenza con gli obiettivi della programmazione regionale precedente attualmente in corso di realizzazione:

- incrementare l'offerta di alloggi a canone sociale;
- favorire l'accesso alla prima casa per le giovani coppie mediante i contributi "buoni casa" e l'istituzione di un fondo di garanzia per i mutui contratti da lavoratori atipici/precari;
- sostenere con i contributi del fondo-locazione le famiglie con canoni di affitto troppo onerosi.
- elevare la qualità del prodotto edilizio (alloggi senza barriere architettoniche, architettura biosostenibile, autosufficienza energetica).

## **RISORSE FINANZIARIE**

200 milioni di euro complessivi, per gli interventi programmati ed in corso di realizzazione.

## **IL RUOLO DELLA REGIONE**

La Regione ha approvato il Piano-casa con le sue linee di intervento; ne disciplina le principali fasi attuative.

Per informazioni: Dirig. Ing. Giorgio Girotti Pucci (tel. 071-50117358).

## **IL RUOLO DELLE PROVINCE**

Le Province hanno stabilito l'entità delle risorse da destinare alle singole misure e in quali Comuni vanno localizzate.

Per informazioni:

- Provincia di Ancona: Dirig. Ing. Roberto Renzi (tel. 071-5894400)
- Provincia di Ascoli Piceno: Dirig. Ing. Ivano Pignoloni (tel. 0736-2771)
- Provincia di Macerata: Dirig. Ing. Alessandro Mecozzi (tel. 0733-2481)
- Provincia di Pesaro Urbino: Dirig. Arch. Daniele Gallerini (tel. 0721-359206)

## **IL RUOLO DEI COMUNI**

I Comuni emanano i bandi per la concessione dei "buoni casa" alle giovani coppie e per selezionare i costruttori degli alloggi a canone moderato. Inoltre esercitano il controllo degli interventi nel corso della realizzazione,

provvedono ad approvare le graduatorie degli aspiranti agli alloggi pubblici o di coloro che sono interessati a prendere in locazione alloggi a canone moderato, assegnano i contributi alle famiglie per il sostegno alla locazione. Per informazioni: Telefonare all'Ufficio casa del Comune interessato.

### **IL RUOLO DEGLI ERAP (EX IACP)**

Costruiscono, oltre ai Comuni, gli alloggi di ERP e ne curano la gestione. Possono anche costruire alloggi da dare in locazione a canone moderato.

Per informazioni:

- ERAP della Provincia di Ancona: tel. 071-28531
- ERAP della Provincia di Ascoli Piceno: tel. 0736-35411
- ERAP della Provincia di Fermo: tel. 0734-228600
- ERAP della Provincia di Macerata: tel. 0733-27981
- ERAP della Provincia di Pesaro - Urbino: tel. 0721-37991

### **COME AVERE IN ASSEGNAZIONE UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)**

Ogni due anni i Comuni emanano un bando pubblico per aggiornare la graduatoria degli aspiranti assegnatari ad un alloggio pubblico. Il meccanismo dei punteggi con cui vengono formate le graduatorie è stabilito dal Comune secondo i criteri determinati dalla Regione (DGR 492 del 7 aprile 2008).

### **COME AVERE IN LOCAZIONE UN ALLOGGIO A CANONE MODERATO**

Il Comune, individuato dal piano provinciale, dove si realizzeranno alloggi da destinare alla locazione, approva una graduatoria degli aspiranti inquilini che devono essere in possesso dei requisiti di reddito in vigore al momento della presentazione della domanda (è necessario avere un reddito familiare ISEE non superiore ad € 39.701,19), oltre ad altri requisiti (come la non proprietà di ulteriori alloggi) che vengono meglio precisati dal Comune nell'avviso pubblico per la ricezione delle domande.

### **COME ACCEDERE AI CONTRIBUTI "BUONI CASA"**

I bandi per la concessione dei contributi sono emanati dai Comuni.

Il Comune approva la graduatoria degli aspiranti che devono essere in possesso dei requisiti di reddito in vigore al momento della presentazione

della domanda (è necessario avere un reddito familiare ISEE non superiore ad € 39.701,19), oltre ad altri requisiti (come la non proprietà di ulteriori alloggi) che vengono meglio precisati nel bando.

Il contributo varia, a seconda del reddito da un minimo di € 10.000,00 per alloggio ad un massimo di € 30.000,00. Per i coniugi che andranno a costituire un nucleo familiare autonomo non si tiene conto del reddito degli altri familiari.

### **COME ACCEDERE AL FONDO DI GARANZIA PER I MUTUI PRIMA CASA**

La garanzia è riservata alle giovani coppie in possesso degli stessi requisiti per i "buoni casa", con lavoro atipico/precario. Le modalità di accesso al fondo sono stabilite dalle Province.

### **COME OTTENERE I CONTRIBUTI AL REDDITO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE**

Ogni anno i Comuni emanano un avviso pubblico per assegnare i contributi alle famiglie che abitano in una casa in affitto pagando un canone di locazione troppo elevato per il proprio reddito. I requisiti per fare domanda sono specificati nel bando stesso.