



ALLA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PAESAGGIO

PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Oggetto: _____

LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA

Provincia di: _____

Comune di: _____

Via: _____

Rif. Catastali: Foglio n. _____ Particella/e n. _____ Sub. n. _____

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 del D.Lgs. 42/2004)

- a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali;
- b) le ville, i giardini e i parchi non tutelati che si distinguono per la loro non comune bellezza;
- c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici;
- d) le bellezze panoramiche considerate come quadri e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.

ENTE PROPONENTE (art. 138 del D.Lgs. 42/2004)

EVENTUALI ATTI DELIBERATI PRECEDENTEMENTE

REFERENTE PER COMUNICAZIONI

Nome e Cognome _____ o Ragione Sociale _____

Indirizzo _____

Telefono _____ Fax _____ e-mail _____



ALLEGATI QUALI PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI VINCOLO

1. PLANIMETRIA GENERALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E/O DELL'AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA DI VINCOLO
(Individuazione su base cartografica scala 1:25000 e CTR scala 1:10000. Restituzione su supporto cartaceo e digitale)
2. PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON LA PERIMETRAZIONE DELL'IMMOBILE E/O DELL'AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA DI VINCOLO
(Individuazione su rilievo aereofotogrammetrico in scala inferiore a 1:10000, se disponibile, della perimetrazione in relazione alle caratteristiche dell'immobile e/o dell'area. Dovrà comunque essere rappresentato un'intorno significativo utile a descrivere il contesto ambientale e paesaggistico. Restituzione su supporto cartaceo e digitale)
3. PLANIMETRIA CATASTALE
(Individuazione della zona interessata dall'immobile e/o dall'area in questione)
4. RELAZIONE E PLANIMETRIE RIFERITE AL REGIME VINCOLISTICO VIGENTE
(Presenza di aree tutelate per legge – art. 142 del D.Lgs. 42/2004, presenza di sottosistemi tematici e/o territoriali del PPAR, presenza degli ambiti definitivi di tutela delle categorie costitutive paesaggio del PPAR relativi all'immobile e/o area in questione. Restituzione su supporto cartaceo e digitale)
5. ESTRATTO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E RELATIVE N.T.A.
(Stralci planimetrici, in scala idonea, del PRG, dei PIANI ATTUATIVI esistenti e degli eventuali adeguamenti e/o trasposizioni riferite al PPAR e al PTCP sempre riferiti alla zona interessata dall'immobile e/o dall'area in questione. Restituzione su supporto cartaceo e digitale)
6. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
(Relazione sintetica della proposta che deve essere formulata con riferimento ai valori culturali, storici ed archeologici, naturali e vegetazionali, morfologici ed estetici espressi dagli aspetti e caratteri peculiari dell'immobile e/o dell'area in questione. Restituzione su supporto cartaceo e digitale)
7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A COLORI
(Restituzione, su supporto cartaceo e digitale, di rappresentazioni di dettaglio dell'immobile e/o dell'area in questione allargata ad un ambito significativo. Rappresentazione planimetrica con i punti di ripresa)
8. ALTRA DOCUMENTAZIONE
(Ulteriori elaborati ritenuti utili dal Proponente in relazione alla specificità dell'immobile e/o dell'area in questione)