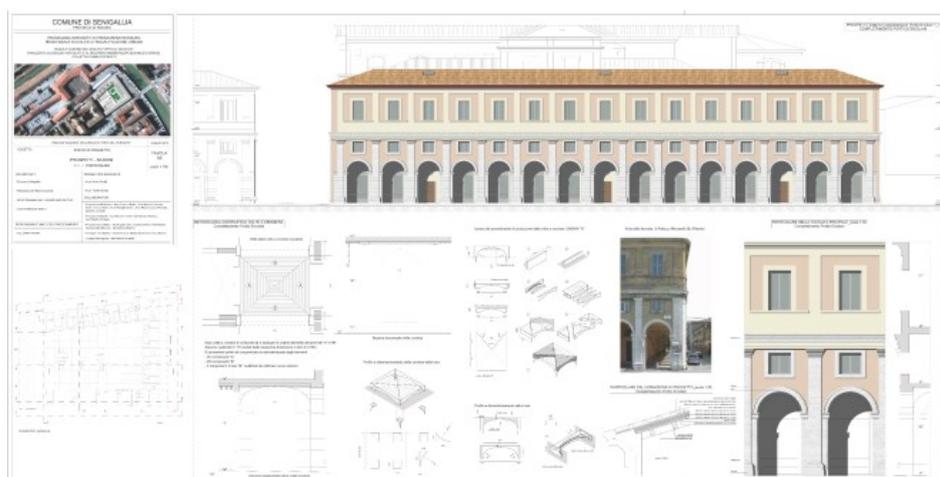


# Piano Nazionale Edilizia Abitativa

“PNEA”

*Schede interventi*



**Piano Nazionale Edilizia  
Abitativa “PNEA”**

## Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (PNEA)

<i>Localizzazione Comune</i>	<i>Costo complessivo</i>	<i>Finanziamento (euro)</i>	<i>Soggetti attuatori</i>	<i>n. alloggi</i>	<i>Stato di attuazione</i>
Senigallia	17.851.067,93	€ 3.541.566,19	Comune-ERAP AN-Privati	48 (37agev+11priv)	in corso
Falconara M.ma	4.621.127,00	€ 1.080.127,26	Comune-ERAP AN	16 sovv	in corso
Ascoli Piceno	2.300.000,00	€ 2.150.000,00	Comune-ERAP AP	13 sovv	in corso
San Benedetto Del Tronto	2.447.784,36	€ 356.245,22	Comune-ERAP AP-Privati	12 sovv	da iniziare
Fermo	1.028.575,00	€ 823.575,00	Comune-ERAP FM-Privati	8 sovv	in conclusione
Porto Sant'Elpidio	2.245.429,76	€ 1.120.601,87	ERAP FM	15 sovv	da iniziare
Cingoli	2.053.164,23	€ 2.053.164,23	Comune	25 sovv	in conclusione
Potenza Picena	1.156.084,57	€ 1.156.084,57	Comune	4 sovv	da iniziare
Urbino	4.505.145,56	€ 2.550.000,00	Comune-ERAP PU	35 sovv	da iniziare
San Lorenzo in Campo 1	1.281.621,71	€ 1.281.621,71	ERAP PU	9 sovv	da iniziare
San Lorenzo in campo 2	430.000,00	€ 430.000,00	ERAP PU	2 sovv	da iniziare
Jesi	€ 2.288.568,05	€ 667.728,05	Comune-ERAP AN	8 sovv	da iniziare
<b>Tot:</b>	<b>€ 42.208.568,17</b>	<b>€ 17.210.714,10</b>		<b>195 (147 sovv+ 37agev+11priv)</b>	

# PNEA Senigallia

Soggetti attuatori

Localizzazione del programma

Comune Senigallia , ERAP Ancona, Privati



## Descrizione del programma

Il programma di riqualificazione urbana denominato "Orti del Vescovo" si sviluppa lungo un tratto dell'asta fluviale del Misa, interessando l'area urbana che comprende Piazza Garibaldi, Via Cavallotti, Via Ercolani e Via delle Caserme. Si caratterizza per un insieme coordinato di interventi e precisamente:

- La riqualificazione di Piazza Garibaldi, spazio aperto con notevoli potenzialità sceniche in virtù dei numerosi palazzi di interesse storico-architettonico che ne caratterizzano i fronti tra i quali il Duomo;
- La riqualificazione di Via Cavallotti e del Lungofiume Misa;
- Il recupero di un intero isolato in situazione di degrado, finalizzato alla realizzazione di n.37 alloggi di ERP agevolata e n.11 alloggi a libero mercato. Di particolare interesse la riconfigurazione del fronte lungo il Misa con la riproposizione del tema dei portici in continuità con il sistema già esistente dei Portici Ercolani.

## Attuazione del programma

L'intesa attuativa tra la Regione Marche e il Comune di Falconara M.ma risale al novembre 2012.

Sono state completate nel 2016 le opere relative alla Piazza Garibaldi. Da iniziare i lavori riguardanti l'isolato residenziale.

### Quadro economico

Costo totale (euro)	17.851.067,93
Fin. statale regionale	3.541.566,19
Fin. comunale	940.419,27
Fin. ERAP Marche	3.054.085,48
Fin. Privato inter. priv.	10.314.996,99

## Portici Ercolani e LungoMisa



*Il sistema dei Portici Ercolani che caratterizza il lungo Fiume sulla sponda destra del Misa*



## I fronti dell'isolato degli Orti del Vescovo



*I fronti dell'isolato oggetto dell'intervento di riqualificazione, il quale ripropone il tema compositivo del portico in continuità con la quinta già esistente*



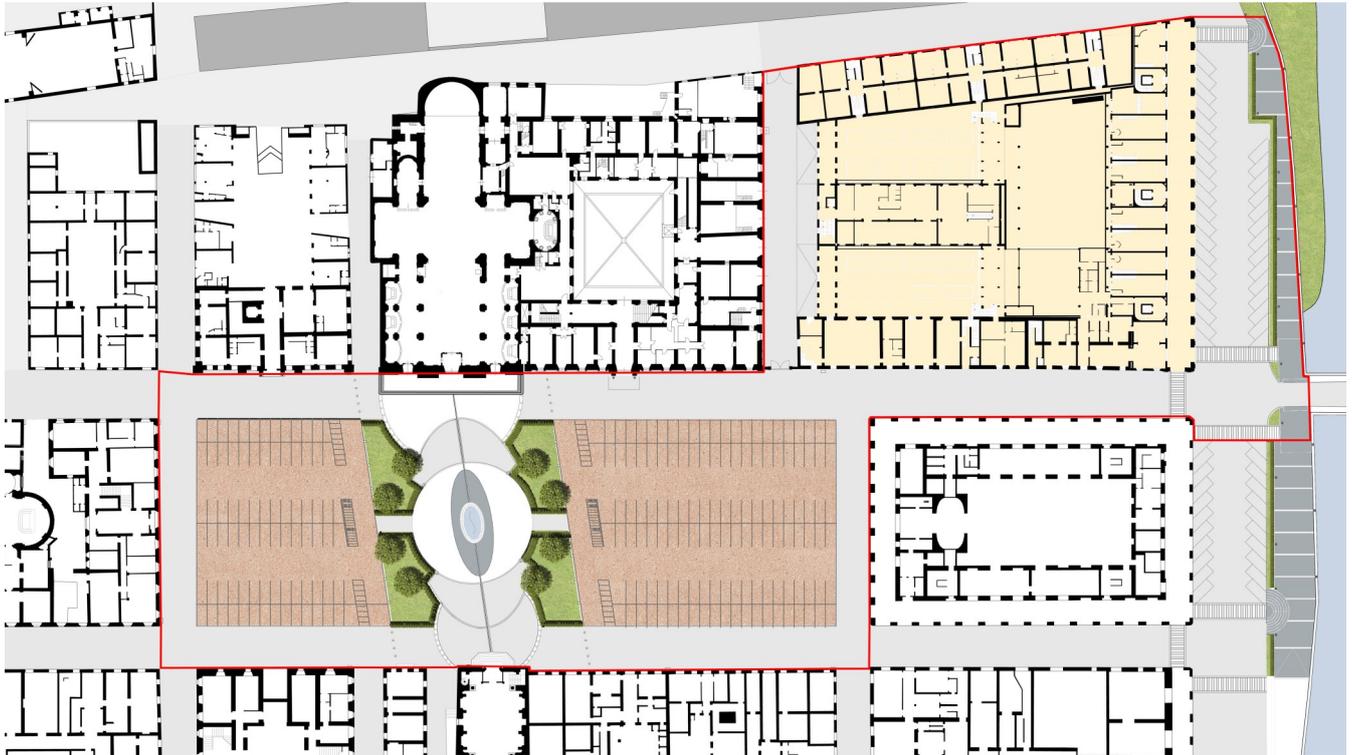
## Piazza Garibaldi



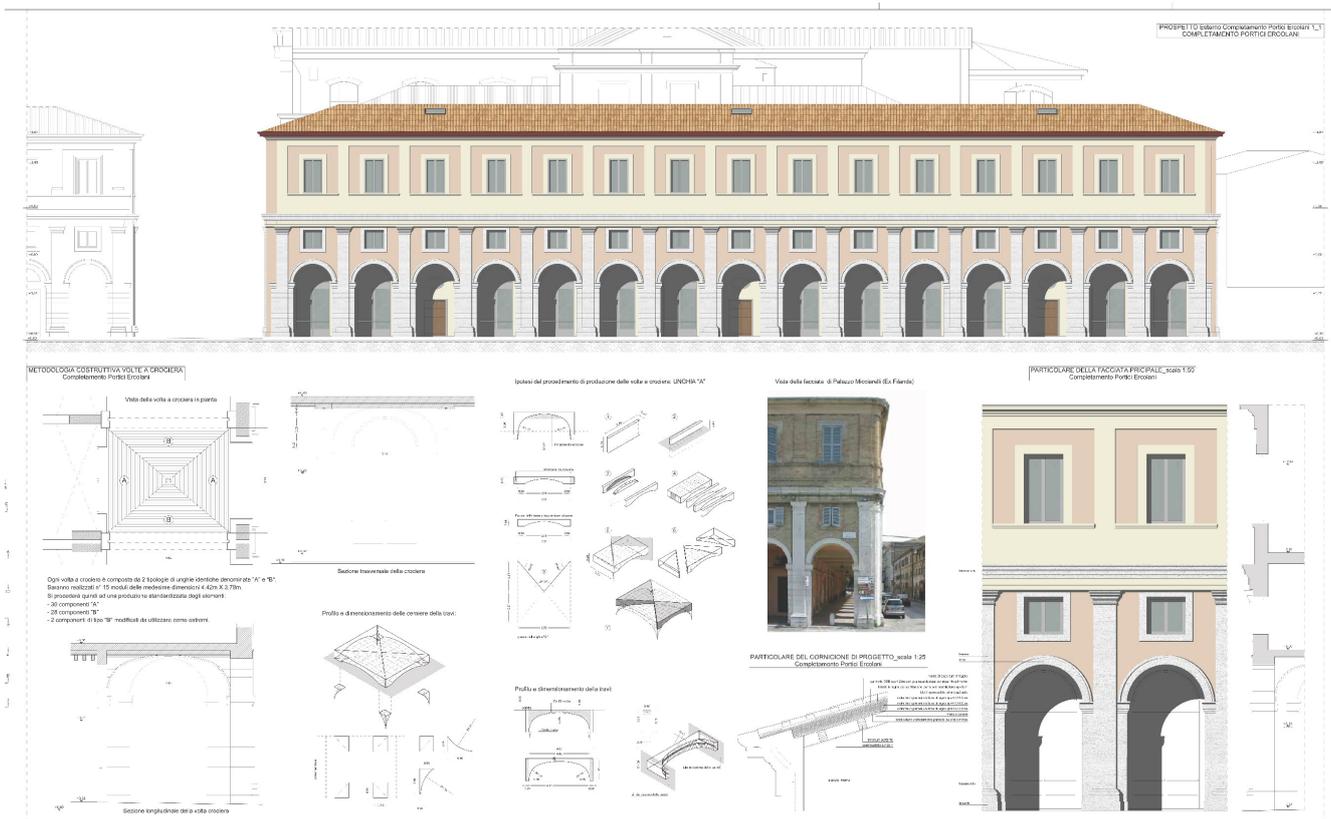
*La piazza durante i lavori e la piazza completata; la nuova sistemazione ha fortemente amplificato la percezione dello spazio nelle diverse direzioni, consentendo una rinnovata lettura dei particolari costruttivi dei diversi edifici di interesse storico-architettonico presenti lungo i quattro lati*



## Elaborati del Progetto - Planimetria generale



## Elaborati del Progetto – Prospetto edificio su Via dei Portici Ercolani



# PNEA Falconara M.ma

Soggetti attuatori

Localizzazione del programma

Comune Falconara M.ma , ERAP Ancona



## Descrizione del programma

Il programma di riqualificazione urbana interessa un'area del centro storico di Castelferretti .

La strategia generale mirata al rinnovo dell'isolato adiacente il complesso del Castello, si caratterizza attraverso la progettazione di tre interventi:

- La realizzazione di un nuovo edificio per complessivi n.16 alloggi di ERP sovvenzionata, previa demolizione dell'ex mulino dismesso ed in condizioni di degrado;
- La ristrutturazione del manufatto dell'Ex Cinema ENAL a favore della realizzazione di un teatrino di quartiere;
- La sistemazione della corte interna degradata dell'isolato e la sua trasformazione in piazza pubblica opportunamente arredata ed illuminata.

## Attuazione del programma

L'intesa attuativa tra la Regione Marche e il Comune di Falconara M.ma risale al novembre 2012.

Le opere riguardanti l'edificio residenziale ERP sono terminate; Sono in corso le procedure di assegnazione degli alloggi agli aventi diritto.

In corso i lavori di ristrutturazione dell'edificio che ospiterà il teatrino di quartiere. Non sono ancora state avviate le opere per la riqualificazione della corte interna.

### Quadro economico

Costo totale (euro)	4.621.127,00
Fin. statale regionale	1.080.127,26
Fin. comunale	879.000,00
Fin. ERAP Marche	2.661.999,74

## Nuovo Edificio ERP Via XXV Aprile



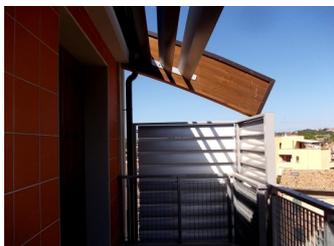
*Il nuovo edificio ERP  
realizzato da ERAP  
Marche Presidio di  
Ancona. Il fronte principale  
su Via XXV Aprile*



## Nuovo Edificio ERP fronte sulla corte interna



*Edificio ERP, il fronte affacciato sulla corte interna*



## Edificio ex cinema ENAL - prospetto principale



*L'edificio ex cinema ENAL. Il progetto ha conservato la facciata storica su Via XIV luglio, quale memoria dell'originario manufatto. Ad esclusione quindi della "fodera-facciata" il volume è stato completamente riconfigurato, ricavando anche una terrazza pubblica con accesso dalla sala polifunzionale dell'ultimo livello*



## Edificio ex cinema ENAL - prospetto su corte interna



*Nella nuova facciata del teatrino la vetrata si affaccia sulla corte interna che sarà a breve recuperata come piazza pubblica*



## Elaborati del Progetto - Planimetria generale isolato



## Elaborati del Progetto – Edificio Ex mulino rendering



# PNEA Ascoli Piceno

Soggetti attuatori

Localizzazione del programma

Comune Ascoli Piceno , ERAP Ascoli Piceno



## Descrizione del programma

Il progetto riguarda la riqualificazione di una parte del tessuto edilizio del "Borgo Solestà" insediamento ubicato in prossimità della sponda sinistra del fiume Tronto.

Si prevede in particolare il restauro e il risanamento conservativo di n.3 edifici di edilizia residenziale pubblica ubicati in Via Saladini (per complessivi n.13 alloggi) facenti parte di un complesso di fabbricati realizzati nel 1939. Gli interventi comprendono il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, nel rispetto delle caratteristiche plano-volumetriche e dei prospetti esistenti.

Riguardo le opere di urbanizzazione i principali interventi riguardano:

- La riqualificazione sede circolo culturale del Sestiere Borgo Solestà;
- La realizzazione di un parcheggio pubblico a nord di Via Galié;
- La realizzazione di un secondo parcheggio in Via Saladini previa demolizione di due edifici fatiscenti;
- La riqualificazione di alcune vie con realizzazione dei marciapiedi: Dei Cappuccini, Galié, Bengasi, Leonardi.

## Attuazione del programma

L'intesa attuativa tra la Regione e il Comune di Ascoli Piceno, risale al 2012.

Le opere di urbanizzazione sono state realizzate, mentre sono in corso le procedure per l'appalto dei lavori relativi alla ristrutturazione dei tre edifici residenziali.

### Quadro economico

Costo totale (euro)	2.300.000,00
Fin. statale regionale	2.150.000,00
Fin. comunale	150.000,00

## Edifici ERP di Via Saladini



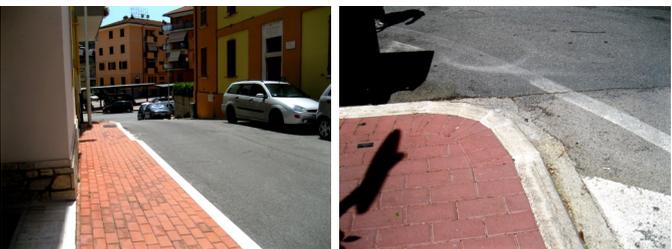
*Gli edifici di Via Saladini da ristrutturare fanno parte di un nucleo omogeneo composto da sei edifici tre dei quali già recuperati ed abitati*



## Nuovi marciapiedi in via dei Cappuccini - Via Bengasi



*I nuovi marciapiedi interessano diverse vie del quartiere innescando anche altri interventi di manutenzione delle facciate di iniziativa privata*



## Centro sociale del Sestiere



*Il Centro sociale del Sestiere di Borgo Solestà si caratterizza quale importante luogo di aggregazione per tutta la comunità locale, coinvolgendo nelle attività tutte le fasce di età*



## Nuovi parcheggi in Via Galiè e Via Saladini



*Oltre ai parcheggi di quartiere è stata realizzata anche un'area attrezzata specifica per sgambamento cani*



# Elaborati del Progetto - Edificio Via Saladini

**erap** Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche - Presidio di Ascoli Piceno  
 Via Napoli n. 128B - 63100 ASCOLI PICENO - TEL. 0733/241111 - FAX 0733/241112

**PROGETTO ESECUTIVO**

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO N.3 EDIFICI PROMIETI E.R.A.P. SITI IN VIA SALADINI CIV. N.3/A. PER COMPLESSI N.15 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA. D.17.11 Reg. Provinciale n. 8/2008 (S.1) "Cantieri Segni-Salini". D.10.1 Marche n. 1342 del 29/02/10 e n.2 Alloggi Fordi L.36/06.

COMUNE DI ASCOLI PICENO

E.R.A.P. Marche Presidio di Ascoli Piceno  
 a mezzo: RESPONSABILE DEL PROGETTO: ING. DANIELA CARMIGNOLI

SCALA: 1:100  
 NUMERO: A4/3

PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO RIFORMATO  
 PIANI: PROGETTI: SEZIONI: ELEVATI: Via Saladini n. 3

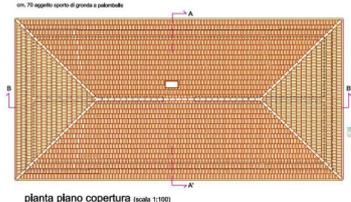
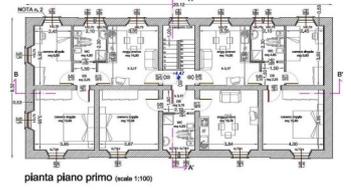
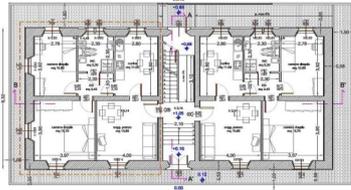
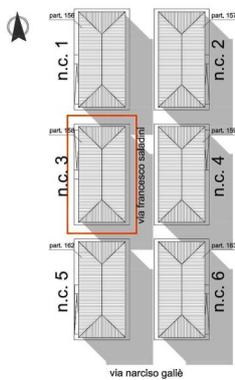
R.U.P.: ING. DANIELA CARMIGNOLI

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: ARCH. ALESSANDRA NARDI  
 PROGETTISTA STRUTTURE E IMPIANTI: ING. FRANCO GUIDOTTI  
 COORD. SICUREZZA PROGETTAZ.: GEOM. MAURIZIO BRUNETTI  
 COLLABORATORE: ARCH. A. G. ORE

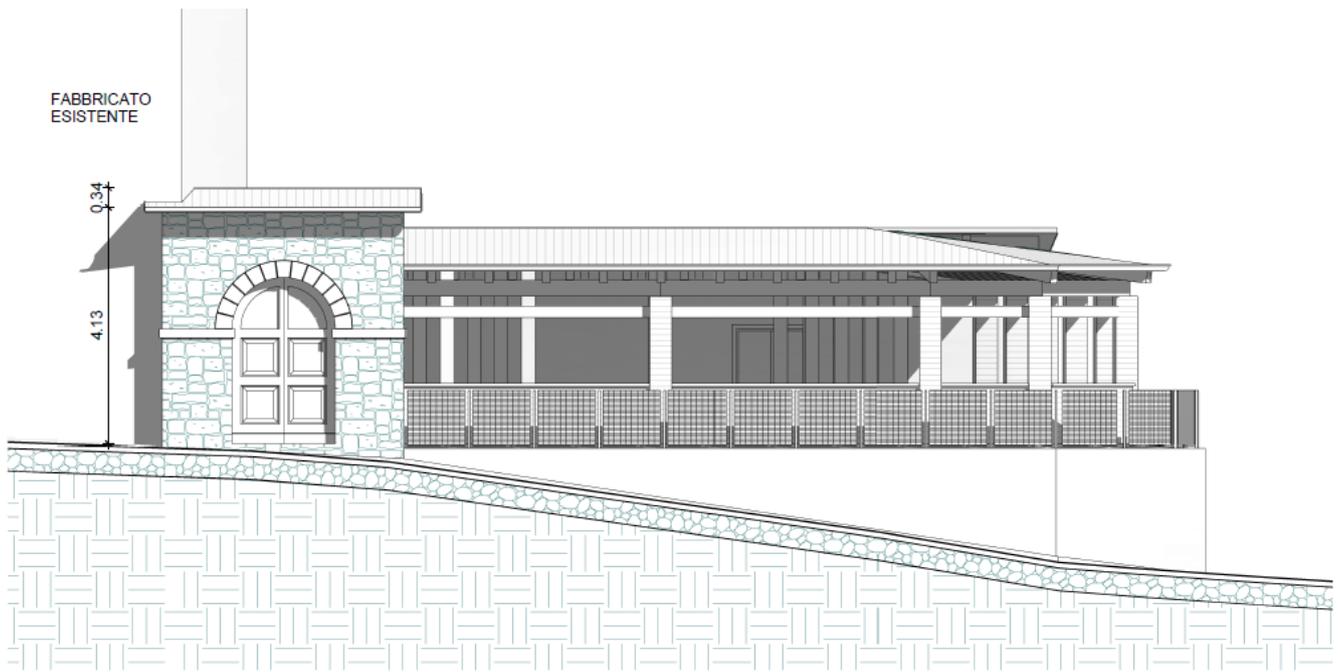
CODICE CANTIERE: CODICE C.I.P.P.

DATA: REV. N. 00 TIMBRO E FIRMA DEL R.U.P.

DATA DI STAMPA: 27/03/2013



# Elaborati del Progetto - Centro sociale del Sestiere prospetto ovest



Prospetto Ovest

Scala 1:100

# PNEA San Benedetto del Tronto

Soggetti attuatori

Localizzazione del programma

Comune San Benedetto d.T. , ERAP Ascoli Piceno, Privati



## Descrizione del programma

Il programma interessa un'area situata al margine ovest del quartiere PEEP Sant'Annunziata.

Si prevede la realizzazione di un edificio di tre piani f.t. per complessivi n.12 alloggi di ERP sovvenzionata a cura dell'ERAP Marche, Presidio di Ascoli Piceno.

Relativamente alle opere di urbanizzazione si prevede un campo da gioco e allenamento per rugby parzialmente co-finanziato da soggetti privati i quali ne curano la gestione . (vedi convenzione stipulata in data 27/11/2013).

## Attuazione del programma

Una prima intesa attuativa tra la Regione Marche e il Comune di San Benedetto del Tronto è stata sottoscritta nel marzo 2014.

E' in corso la stesura di una intesa aggiuntiva riguardo l'edificio ERP, nei confronti del quale è stato aggiornato il progetto definitivo ed il relativo quadro economico.

Completate le opere previste per il campo da rugby.

### Quadro economico

Costo totale (euro)	2.447.784,36
Fin. statale regionale	356.245,22
Fin. comunale	300.000,00
Fin. ERAP Marche	1.618.139,14
Fin. Privato inter. pub.	173.400,00

## Nuovo campo da rugby



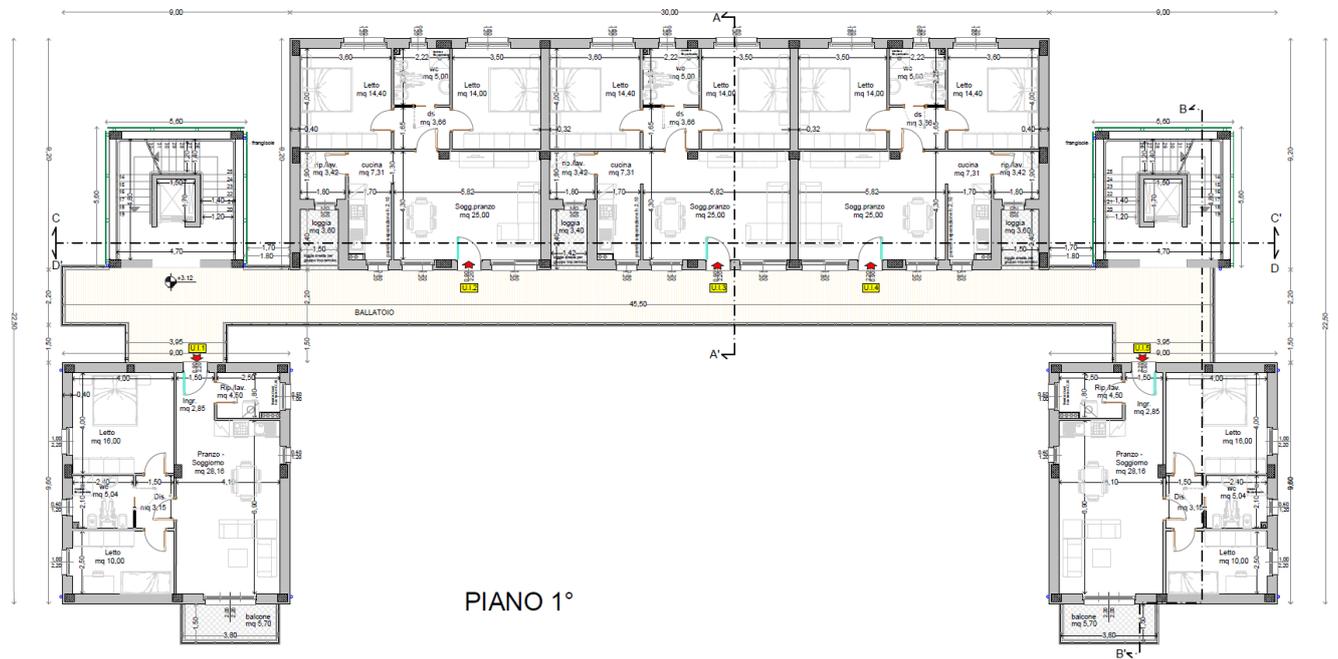
*Il campo da rugby ubicato ai margini del quartiere in un'area di risulta in prossimità dell'autostrada A 14, quale spazio aperto, contribuisce a garantire le visuali sul paesaggio collinare circostante*



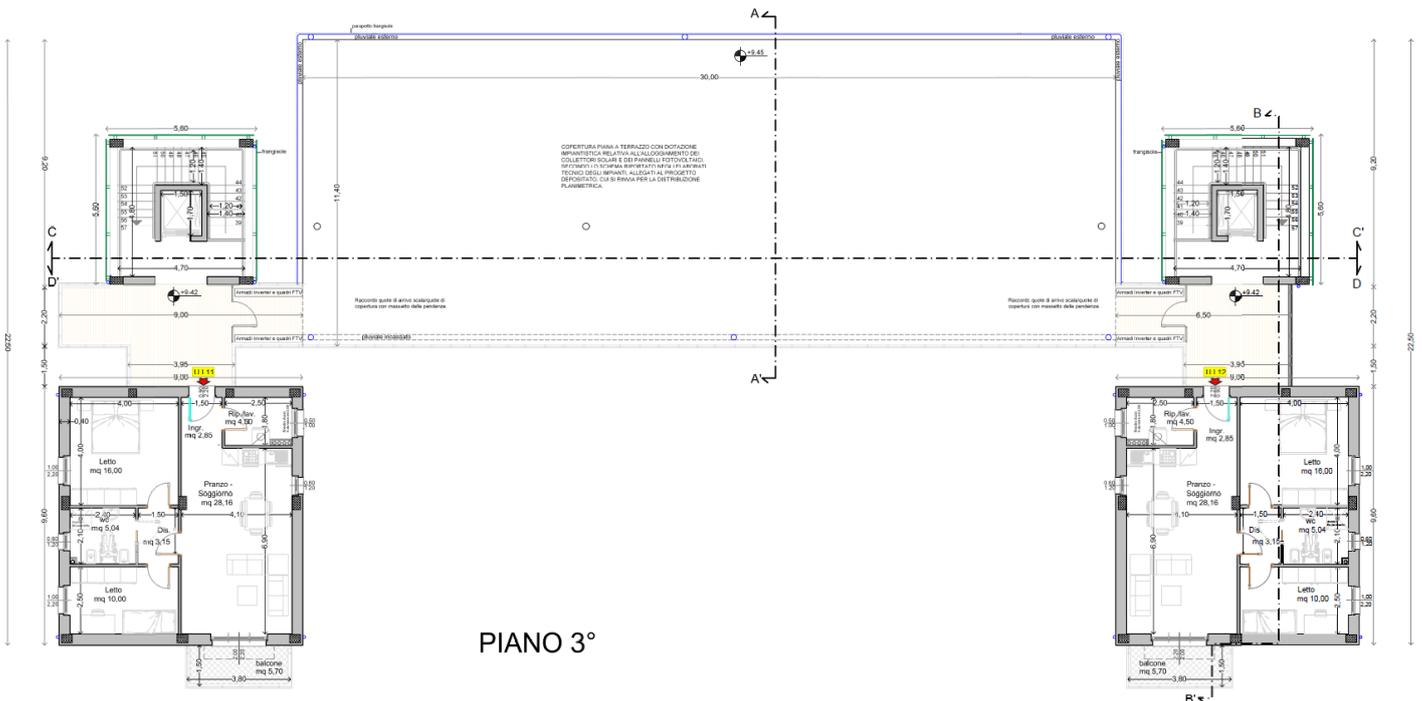
## Il lotto dell'edificio ERP



## Elaborati del Progetto - Edificio ERP Pianta piano primo



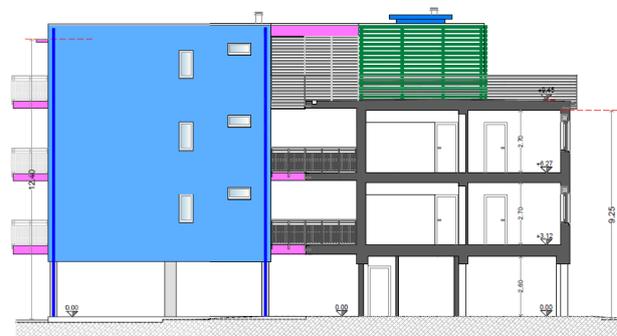
## Elaborati del Progetto - Edificio ERP Pianta piano terzo



## Elaborati del Progetto - Edificio ERP Prospetti - est-ovest



PROSPETTO EST



SEZIONE TRASVERSALE A-A' E PROSPETTO INTERNO EST

## Elaborati del Progetto - Edificio ERP Prospetti nord - sud



PROSPETTO SUD



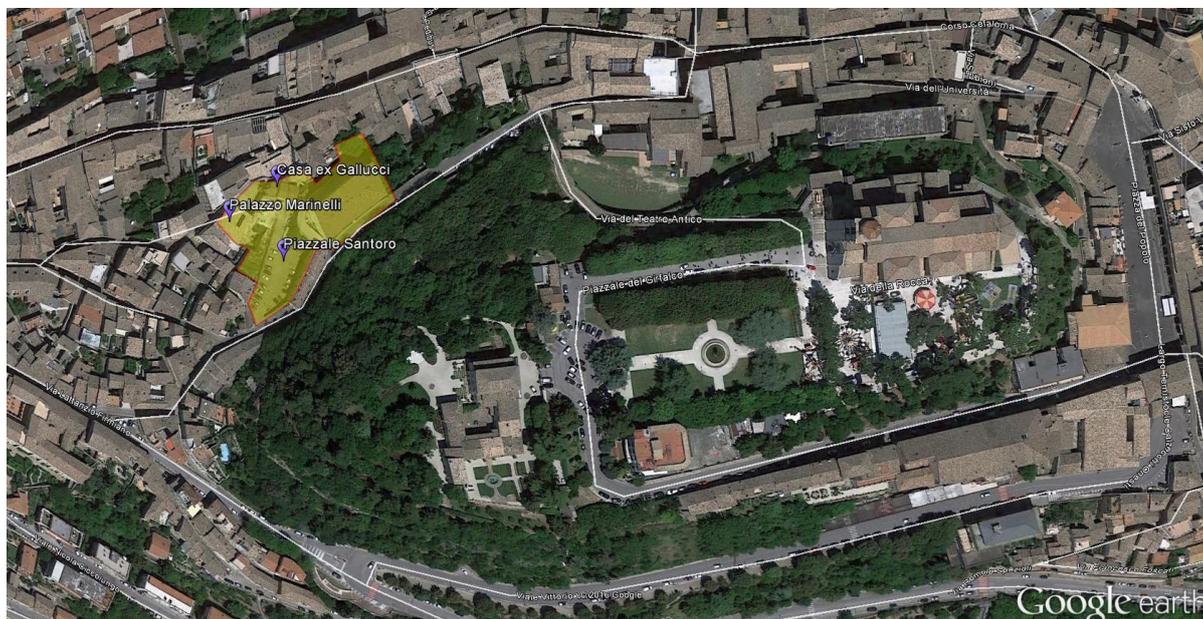
PROSPETTO NORD

# PNEA Fermo

Soggetti attuatori

Localizzazione del programma

Comune di Fermo, ERAP Marche, Privati



## Descrizione del programma

Il Programma interessa un'area del centro storico e prevede il recupero di tre edifici ubicati lungo via Migliorati al fine di realizzare complessivamente n.8 alloggi di ERP sovvenzionata.

In particolare gli alloggi sono così distribuiti: Porzione Palazzo Paccarone – n.1 alloggio; Casa ex Gallucci – n.2 alloggi; ex Palazzo Marinelli – n.5 alloggi;

Previste anche opere di urbanizzazione a cura di soggetti privati quali:

il rifacimento della pavimentazione del Piazzale Migliorati, l'ampliamento del parcheggio di Piazzale Santoro e la realizzazione di un ascensore pubblico di collegamento Piazzale Migliorati-Piazzale Santoro.

## Attuazione del programma

L'intesa attuativa tra la Regione Marche e il Comune di Fermo è stata sottoscritta nell'ottobre del 2012.

I lavori per tutti e tre gli immobili di ERP sono in fase di completamento. Si prevede l'ultimazione degli stessi entro il dicembre 2016.

Relativamente alle opere di urbanizzazione: completate le opere riguardanti il Piazzale Migliorati e l'ascensore pubblico (in funzione); da completare i lavori di Piazzale Santoro.

### Quadro economico

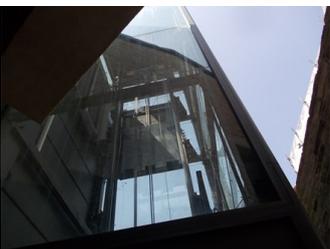
Costo totale (euro)	1.028.575,00
Fin. statale regionale	823.575,00
Fin. privato inter. pub.	205.000

## Ex casa Gallucci



*Nel recupero dei locali esistenti a cura di ERAP Marche Presidio di Fermo, una particolare attenzione è rivolta all'utilizzo della tecnologia del legno per realizzare solai e coperture*

## Ascensore pubblico



*L'ascensore pubblico costituisce un micro-intervento di particolare interesse in grado di migliorare l'accessibilità pedonale tra i diversi livelli che caratterizzano il sistema dei percorsi nel centro storico*

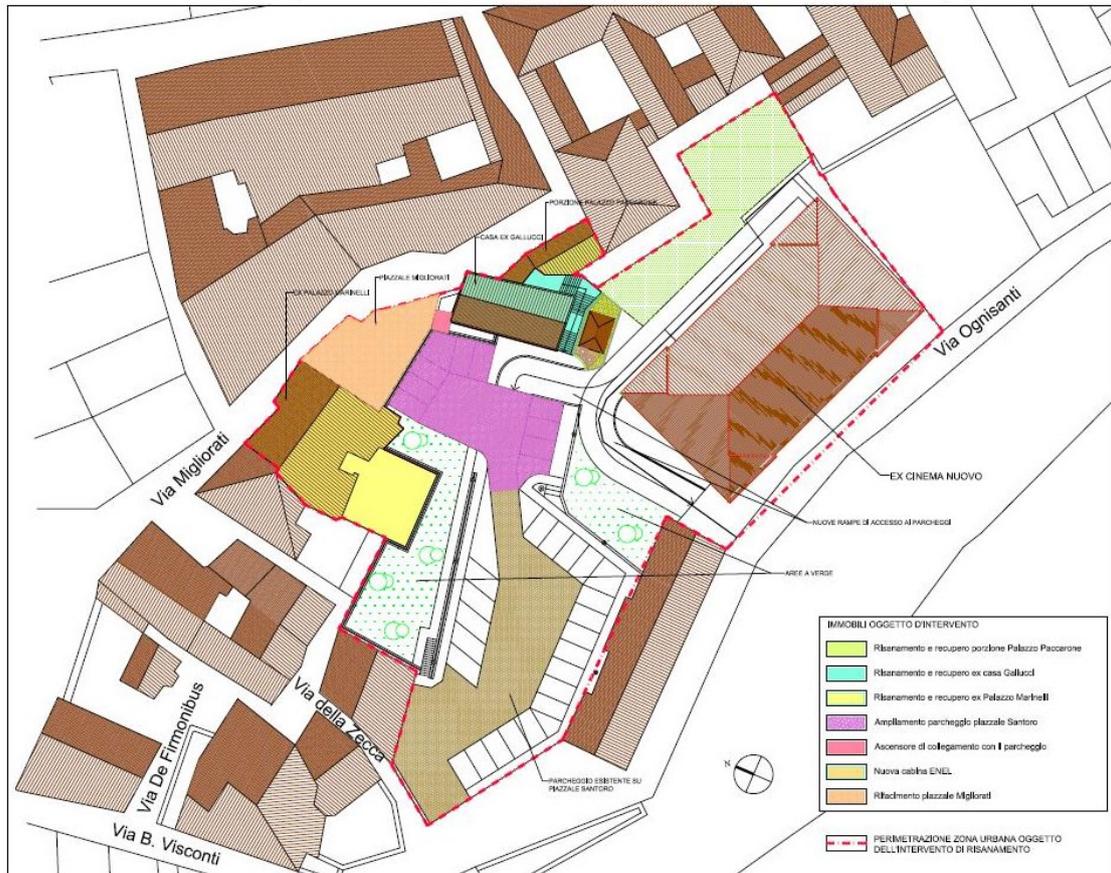
## Palazzo Marinelli



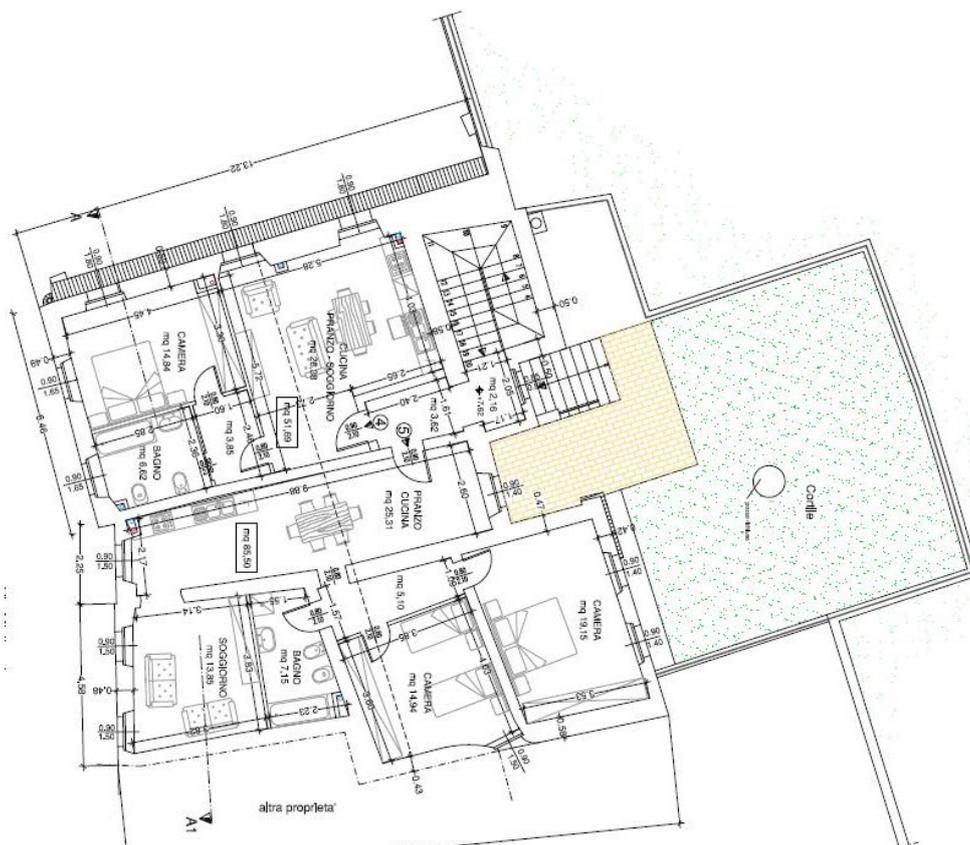
*Palazzo Marinelli è l'intervento più significativo del programma. Nell'adeguamento sismico sono stati utilizzati diversificati dispositivi di ancoraggio (chiavitranti). Anche in questo caso esteso utilizzo del legno per gli orizzontamenti*



## Elaborati del Progetto – Planimetria interventi



## Elaborati del Progetto – Palazzo Marinelli pianta piano secondo



# PNEA Porto Sant'Elpidio

Soggetti attuatori

Localizzazione del programma

ERAP Fermo



## Descrizione del programma

Il programma prevede la realizzazione di due nuovi edifici di ERP in un'area situata in prossimità della strada Statale Adriatico.

I due edifici, riferibili a due stralci funzionali, sono identici dal punto di vista delle caratteristiche tipologiche. Il primo edificio ospiterà n.13 alloggi di edilizia sovvenzionata, mentre il secondo è caratterizzato da n.2. alloggi di edilizia sovvenzionata e da n.11 alloggi di ERP agevolata finanziati questi ultimi attraverso un altro programma sperimentale: "20.000 alloggi in affitto".

## Attuazione del programma

Una prima intesa attuativa tra la Regione Marche e il Comune di Porto Sant'Elpidio è stata sottoscritta nel febbraio 2014.

Nel mese di luglio 2016 è stata firmata un'intesa aggiuntiva che aggiorna il precedente programma includendo anche il secondo stralcio funzionale.

Sono in corso le procedure per l'appalto delle opere.

### Quadro economico

Costo totale (euro)	2.245.429,76
Fin. statale regionale	1.120.601,87
Fin. comunale	409.050,00
Fin. ERAP Marche	715.777,89

## Il lotto di intervento visto da Via Isola di Ponza



*Nel lotto di intervento insisteva un manufatto fatiscente (ex cabina elettrica) che è stato completamente demolito per consentire l'avvio del cantiere*

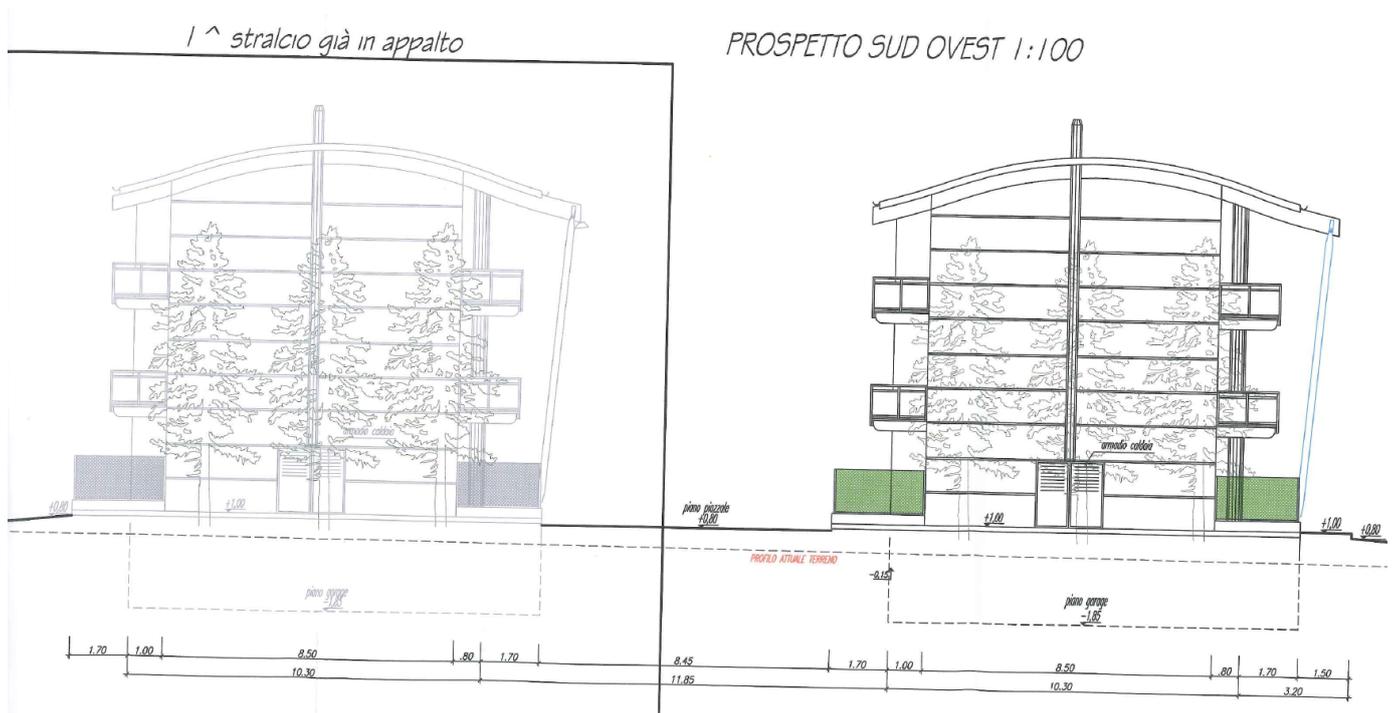


## Il cantiere in corso di allestimento





## Elaborati del Progetto - Edifici ERP Prospetti sud-ovest



## Elaborati del Progetto - Edifici ERP Prospetti sud-est



# PNEA Cingoli

Soggetti attuatori

Localizzazione del programma

Comune di Cingoli



## Descrizione del programma

Il programma prevede la ristrutturazione dell'ex scuola media di San Domenico, complesso edilizio dismesso e caratterizzato da più corpi edilizi una parte dei quali di antico impianto.

Il progetto, finalizzato alla realizzazione di complessivi n.25 alloggi per studenti, è articolato in due stralci funzionali : il primo interessa la parte più recente del complesso, mentre il secondo riguarda il corpo storico affacciato su via Cima.

Gli alloggi sono ubicati ai piani primo e secondo, mentre il piano terra ospita diversi ambienti destinati ad attività collettive .

## Attuazione del programma

La prima intesa attuativa tra la Regione Marche e il Comune Cingoli è stata sottoscritta a luglio del 2012. L'intesa aggiuntiva di marzo 2016 ha integrato il programma con altri finanziamenti consentendo il recupero di un'altra parte del complesso edilizio.

Le opere riguardanti il primo stralcio del complesso edilizio sono in corso di ultimazione. Lavori iniziati per la parte più storica costituente il secondo stralcio.

### Quadro economico

Costo totale (euro)	2.053.164,23
Fin. statale regionale	2.053.164,23

## Complesso ex scuola media San Domenico 1° stralcio funzionale



*Le opere che interessano i locali del primo stralcio funzionale sono in corso di completamento; i locali voltati del piano terra costituiscono la parte più antica confinante con la Chiesa*



*I locali al piano terra del corpo più recente, sono stati integrati con elementi vetrina affacciati sul cortile, i quali esaltano l'utilizzo collettivo di tali ambienti*



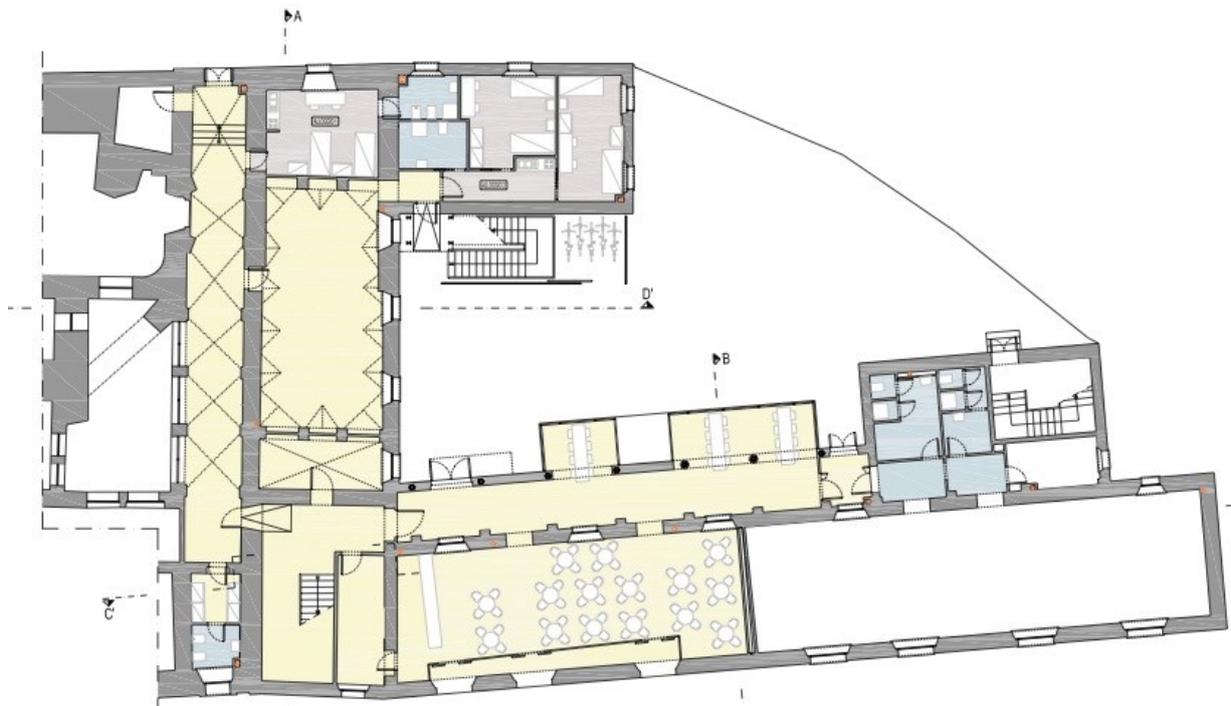
## Complesso ex scuola San Domenico 2° stralcio funzionale



*Il corpo edilizio oggetto del secondo stralcio funzionale è adiacente l'edificio della Chiesa. I lavori sono all'inizio*



Elaborati del Progetto – Ex S.Domenico (1°stralcio) pianta piano terra



Elaborati del Progetto – Ex S.Domenico (1°stralcio) pianta piano primo



# PNEA Potenza Picena

Soggetti attuatori

Localizzazione del programma

Comune Potenza Picena



## Descrizione del programma

Il programma di riqualificazione urbana proposto dal Comune di Potenza Picena, denominato "ex Aurora e Marefoschi", localizzato in via S. Pellico all'interno del centro storico, nella formulazione iniziale prevedeva l'acquisto e il recupero di un immobile privato per la realizzazione di n° 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, da cedere in locazione a canone agevolato, a seguito poi della parziale ammissione a finanziamento il programma è stato rimodulato in due stralci funzionali in quanto la proprietà complessiva si articola in due corpi attigui ben distinti pur facenti parte di un unico complesso storico, uno denominato "ex Aurora", affacciato su una via secondaria e costituito da volumi a tutt'altezza, più volte rimaneggiati, in condizioni precarie di manutenzione, l'altro denominato "Marefoschi" prospiciente la via principale, articolato su due livelli al di sopra del piano terra, sufficientemente conservato nella sua tipologia del palazzetto.

Il programma ammesso a finanziamento è dunque rivolto alla realizzazione del primo stralcio funzionale che prevede l'acquisizione dell'immobile "ex Aurora" e la sua ristrutturazione per la realizzazione di n° 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata.

L'intervento di restauro conservativo prevede, oltre al rispetto delle caratteristiche architettoniche e tipologiche, tipiche del territorio medio collinare marchigiano e del contesto urbano di cui è parte integrante, l'adozione di strategie di sostenibilità ambientale e strumenti volti alla riduzione dei consumi energetici dell'edificio.

## Attuazione del programma

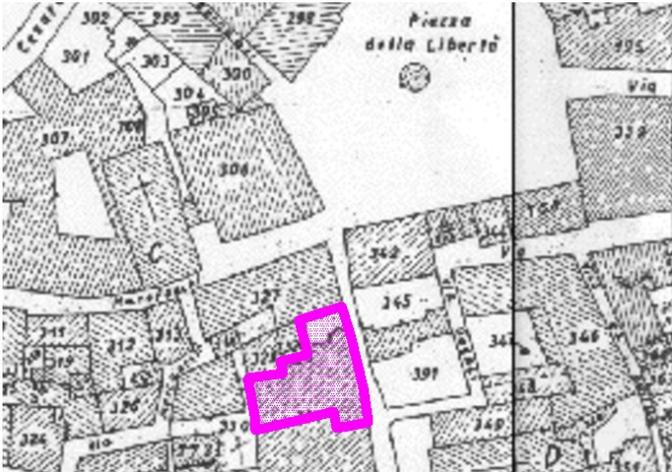
L'intesa attuativa tra la Regione Marche e il Comune di Potenza Picena è in corso di formalizzazione.

Approvato il Progetto Definitivo.

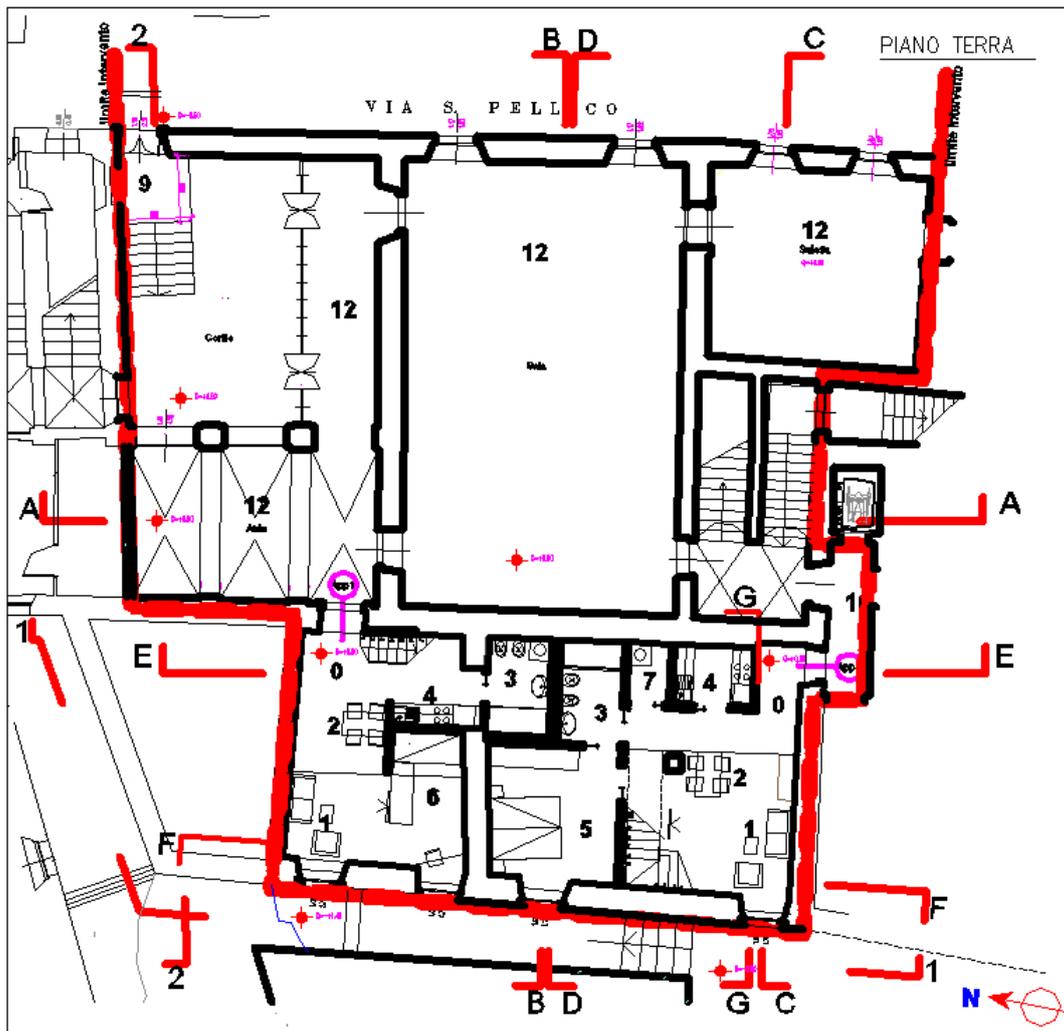
### Quadro economico

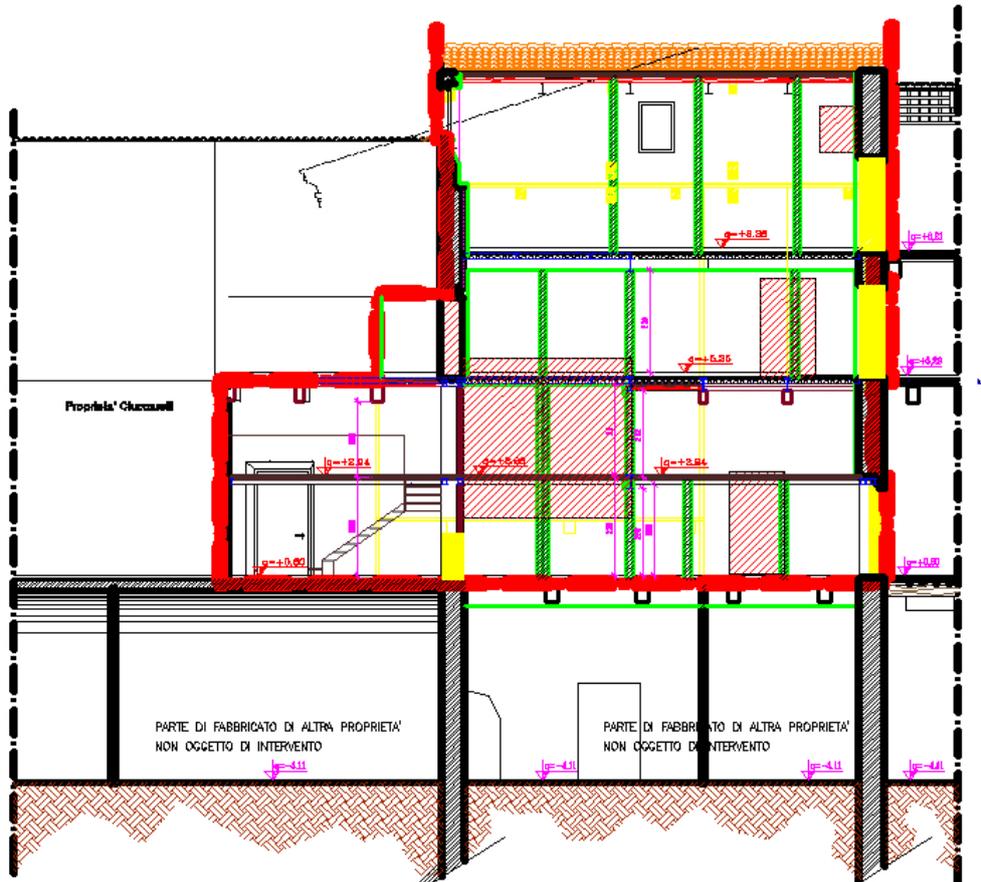
Costo totale (euro)	1.156.084,57
Fin. statale regionale	1.156.084,57
Fin. comunale	0,00
Fin. ERAP Marche	0,00
Fin. Privato inter. priv.	0,00

## Elaborati del Progetto di Recupero dell'immobile "ex Aurora"

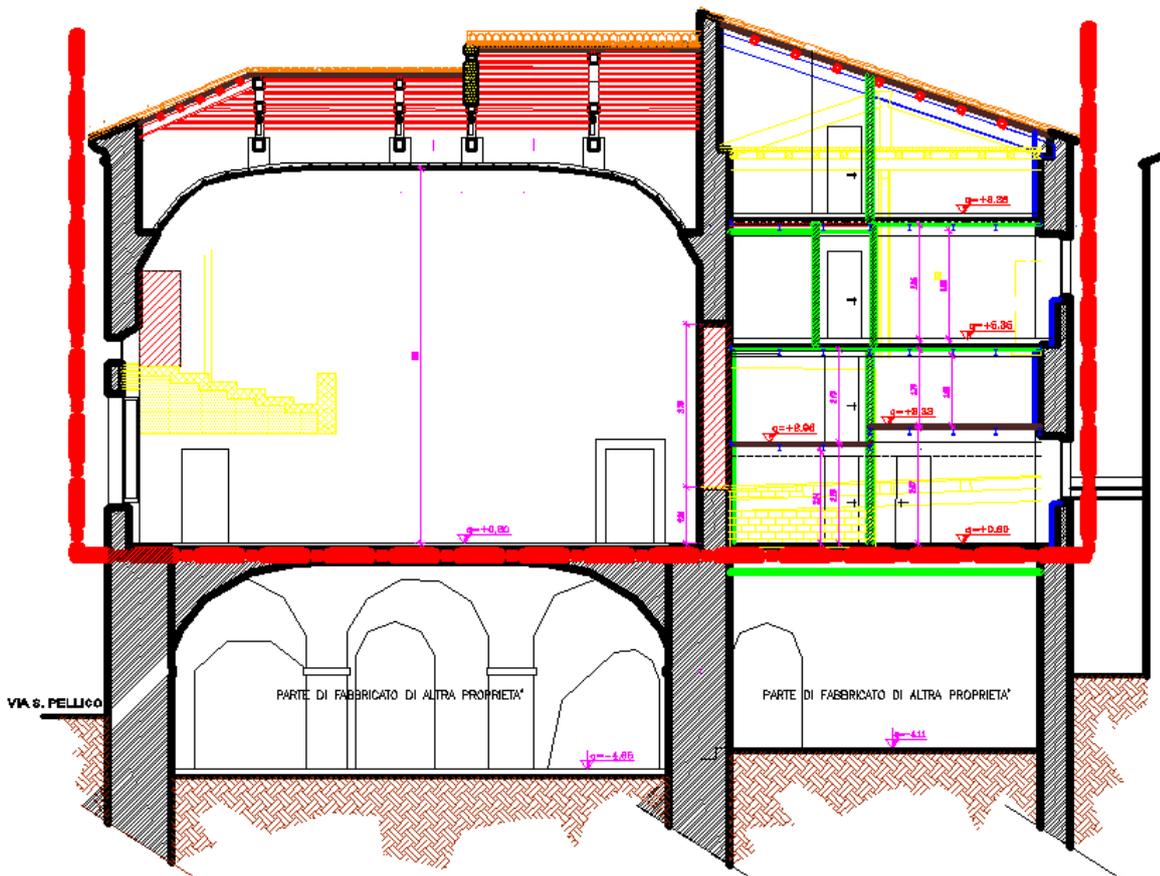


Mappa catastale con in evidenza l'immobile oggetto dell'intervento di restauro e risanamento conservativo denominato "ex Aurora", ubicato in via Silvio Pellico nel Comune di Potenza Picena ;  
L'edificio è attiguo ad un immobile già ristrutturato dove sono stati ricavati n°7 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica con il quale alcune superfici accessorie quali il corpo scala, l'ascensore e la centrale termica.  
Di seguito sono riportati alcuni stralci degli elaborati del Progetto Definitivo.





SEZIONE E-E

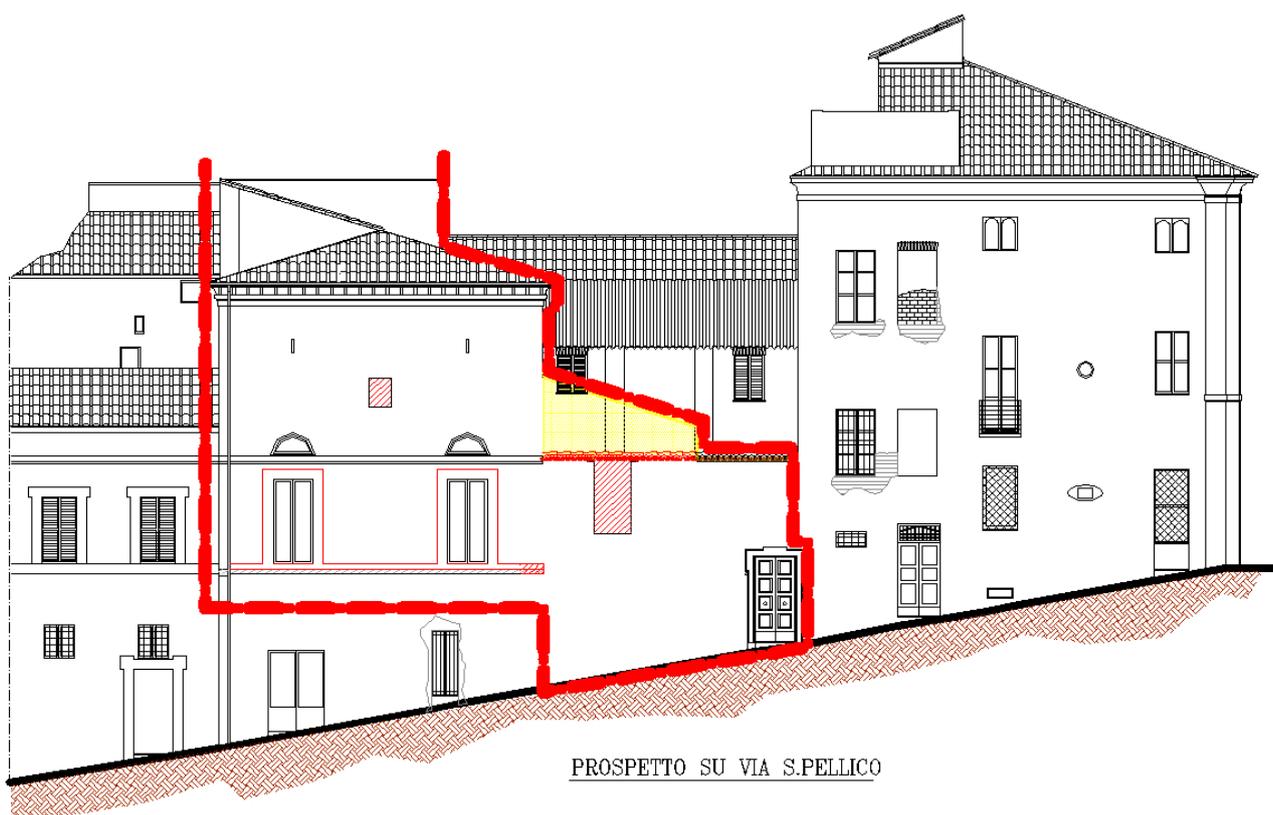


SEZIONE D-D

## Elaborati del Progetto - Prospetto edificio su Via Silvio Pellico



## Elaborati del Progetto – Prospetto edificio su Via Silvio Pellico



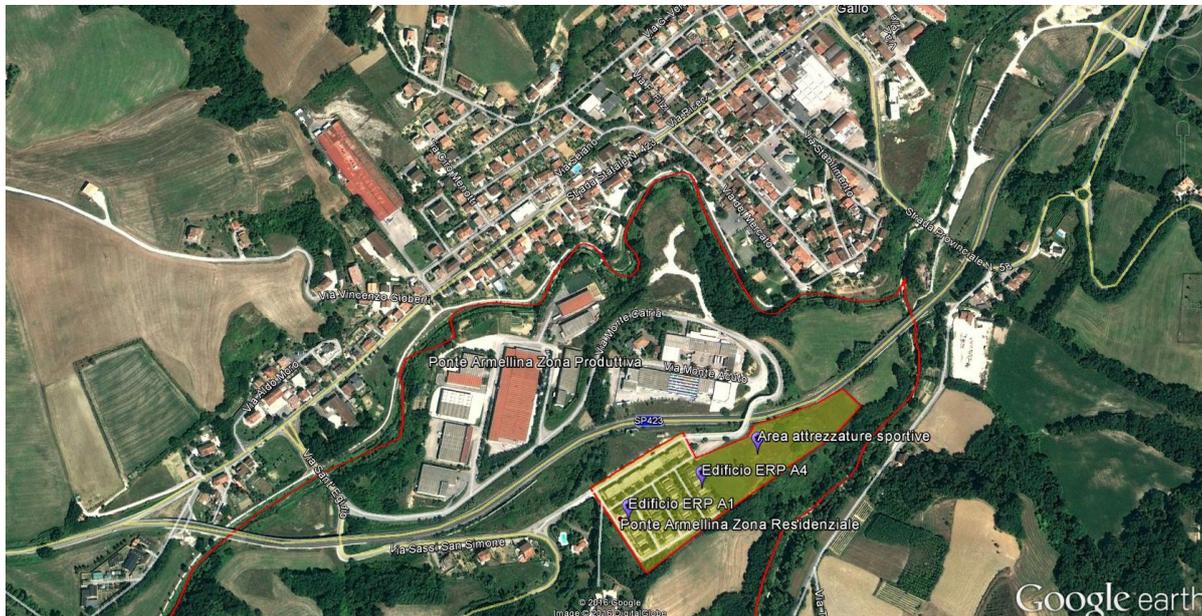
PROSPETTO SU VIA S.PELLICO

# PNEA Urbino

Soggetti attuatori

Localizzazione del programma

Comune di Urbino , ERAP Pesaro-Urbino



## Descrizione del programma

Il programma è finalizzato alla riqualificazione di *Ponte Armellina*, un insediamento residenziale particolarmente degradato, ubicato al confine con il Comune di Petriano ed in particolare in prossimità della frazione Gallo. L'intervento di ristrutturazione volto a "ricomporre" tipologicamente alcune unità immobiliari fatiscenti e di piccolissime dimensioni in alloggi più grandi idonei ad ospitare nuclei familiari anche con figli.

Il complesso edilizio è caratterizzato da più edifici. I corpi oggetto di intervento sono quelli localizzati rispettivamente al margine ovest (A1) ed al margine est (A4). Si prevede la realizzazione di complessivi n.35 alloggi di ERP sovvenzionata distribuiti in quattro "unità di intervento" : edificio A1 n.18 alloggi (12+6); edificio A4 n.17 alloggi (8+9) .

Il programma include anche importanti opere di urbanizzazione primaria e secondaria che comprendono le reti tecnologiche, la riqualificazione delle strade e dei percorsi pedonali al fine di superare anche le barriere fisiche rappresentate dal torrente Apsa e dalla SP 423 Urbinate. Previste inoltre attrezzature sportive nella parte orientale del quartiere, le quali saranno anche a servizio della comunità di Gallo di Petriano.

## Attuazione del programma

E' stata avviata la procedura per la sottoscrizione dell'Intesa attuativa tra Regione Marche e il Comune di Urbino.

### Quadro economico

Costo totale (euro)	4.505.145,56
Fin. statale regionale	2.550.000,00
Fin. comunale	200.000,00
Fin. ERAP Marche	1.755.145,56

## Insediamiento Ponte Armellina - stato attuale



1

1-Edifici A2 e A1 lungo Via Monte Carpegna

2-Fronte retro dell'Edificio A4

3-Edifici A2 A3 A4 lungo la strada di margine sud



2



3



4

4-Fronte retro edificio A3 lungo Via Monte Pietralata

5-edifici A4 e A3 lungo Via Monte Carpegna



5

## Elaborati del Progetto - Rendering edifici A1-unità DX e A4-unità SX



vis



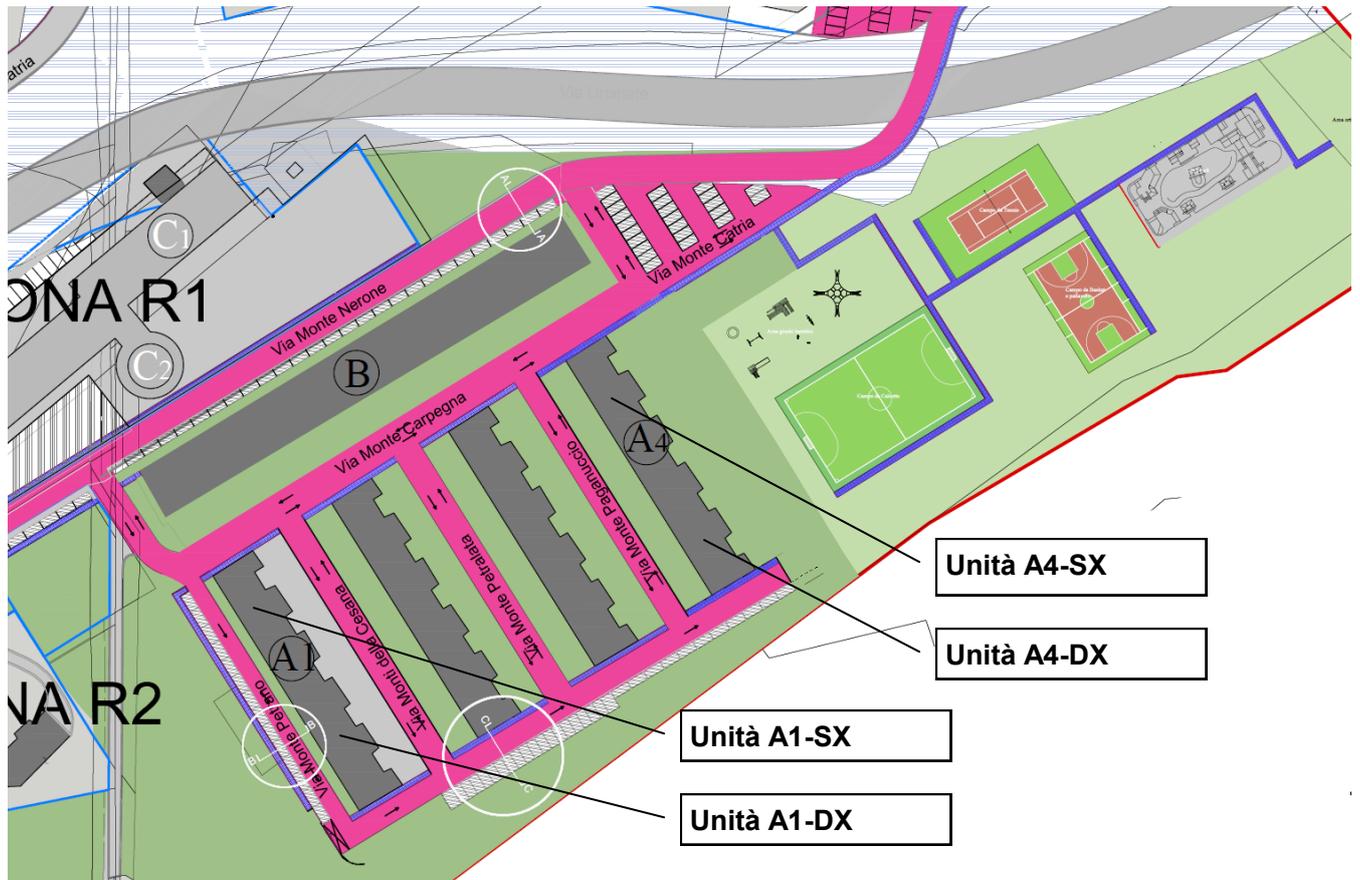
*In alto a sinistra il progetto dell' "unità edilizia SX" dell'edificio A4; In basso e a destra il progetto dell' "unità edilizia DX" dell'edificio A1;*

*I due edifici oggetto di intervento A1 e A4 , sono oggetto di una sperimentazione progettuale orientata ad una interessante diversificazione delle finiture , nel rispetto dell'impianto planovolumetrico*

## Elaborati del Progetto - Rendering edificio A4 - unità edilizia DX



## Elaborati del Progetto - Planimetria complessiva degli interventi



## Elaborati del Progetto - Rendering impianto skatepark

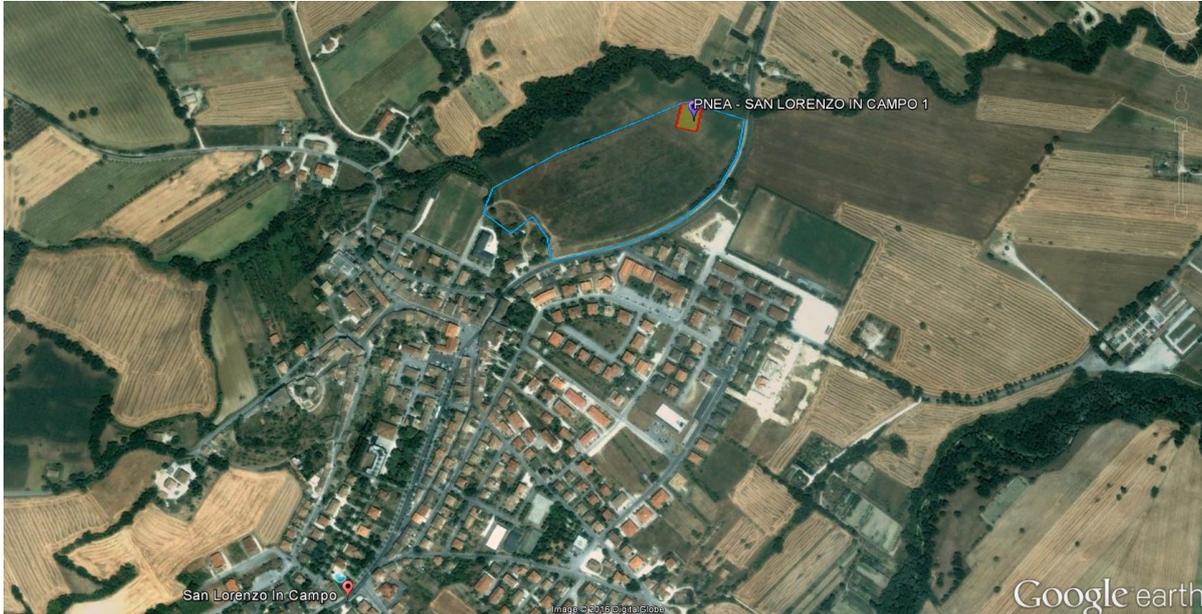


# PNEA San Lorenzo in Campo 1

Soggetti attuatori

Localizzazione del programma

Comune San Lorenzo in Campo, ERAP PU



## Descrizione del programma

Il programma di riqualificazione urbana denominato "San Lorenzo in Campo 1", localizzato nel comune di San Lorenzo in Campo in via Manzoni, prevede la realizzazione di un nuovo edificio di carattere abitativo destinato ad alloggi popolari ed interessa un'area urbana del capoluogo compresa nel piano di lottizzazione di iniziativa privata ma nella disponibilità del Comune come previsto nella convenzione del piano di lottizzazione medesimo. Tale intervento si caratterizza per l'adozione di strategie che consentono una riduzione del consumo energetico pari al 50% rispetto ai valori imposti per legge e precisamente mediante:

- Utilizzo di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria pari al 50% del fabbisogno;
- Controllo della radiazione solare (mediante apposite schermature delle superfici finestrate) e dell'inerzia termica per la riduzione del riscaldamento dell'aria interna nel periodo estivo e e per il mantenimento delle prestazioni dell'involucro edilizio nel periodo invernale, con limitazione delle dispersioni energetiche e della formazione di condensa sia superficiale ed interstiziale;
- Utilizzo di energia elettrica e materiali (locali) da fonti rinnovabili
- Limitazione delle emissioni di gas serra mediante l'utilizzo di combustibile rinnovabile e pompe di calore elettriche alimentate da impianto fotovoltaico.

## Attuazione del programma

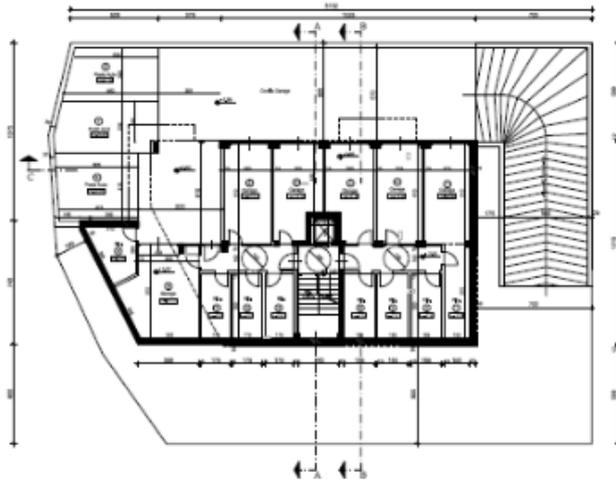
L'intesa attuativa tra la Regione Marche e il Comune di San Lorenzo in Campo risale a maggio 2016.

Da iniziare i lavori dell'edificio residenziale.

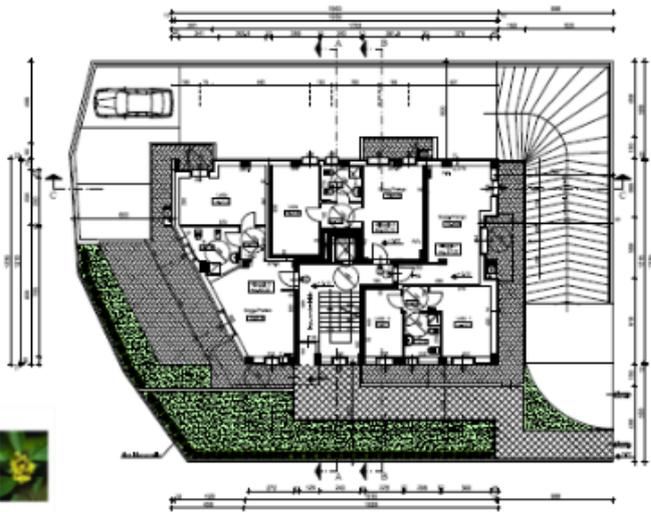
### Quadro economico

Costo totale (euro)	1.281.621,71
Fin. statale regionale	1.281.621,71
Fin. comunale	0,00
Fin. ERAP Marche	0,00
Fin. Privato inter. priv.	0,00

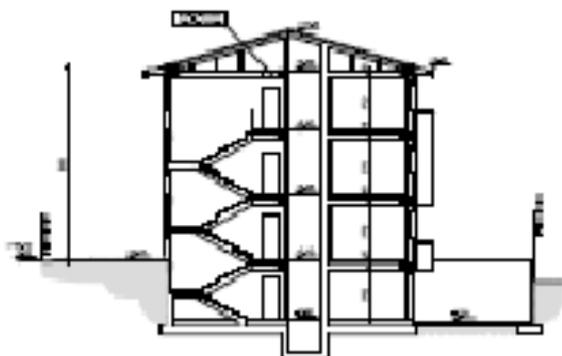
## Elaborati del Progetto Definitivo



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA  
VERDE PRIVATO



SEZIONE A-A

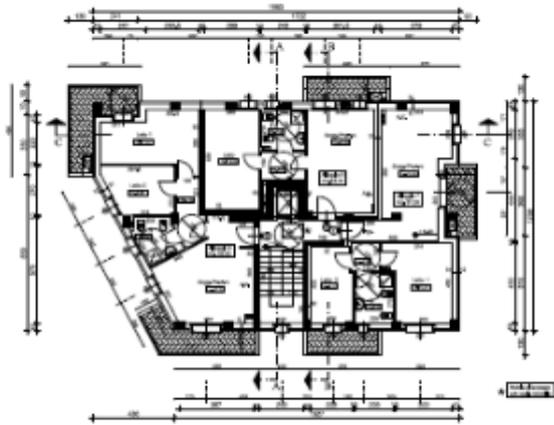


SEZIONE B-B

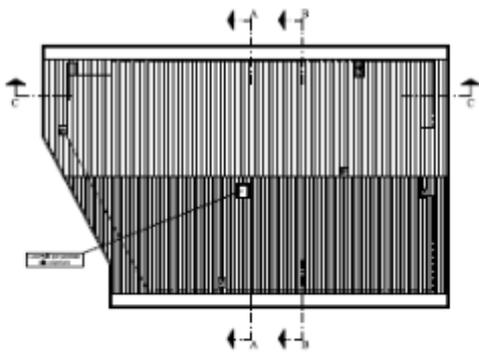
*Il progetto dell'intervento da realizzare nell'area Peep ( lotto 10 ) del Comune di San Lorenzo in Campo in via A.Manzoni prevede la nuova costruzione di un edificio destinato ad alloggi ERP complessivamente n°9, costituito da due piani fuori terra in struttura intelaiata in c.a. e laterizio*



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA COPERTURA

PROFILO TERRESTRE ASSE ORIZONTALE  
 PROFILO TERRESTRE ASSE VERTICALE



SEZIONE C-C



PROSPETTO FRONTE



FIANCO SINISTRO

## Immagini della lottizzazione Peep 10 - Via A. Manzoni

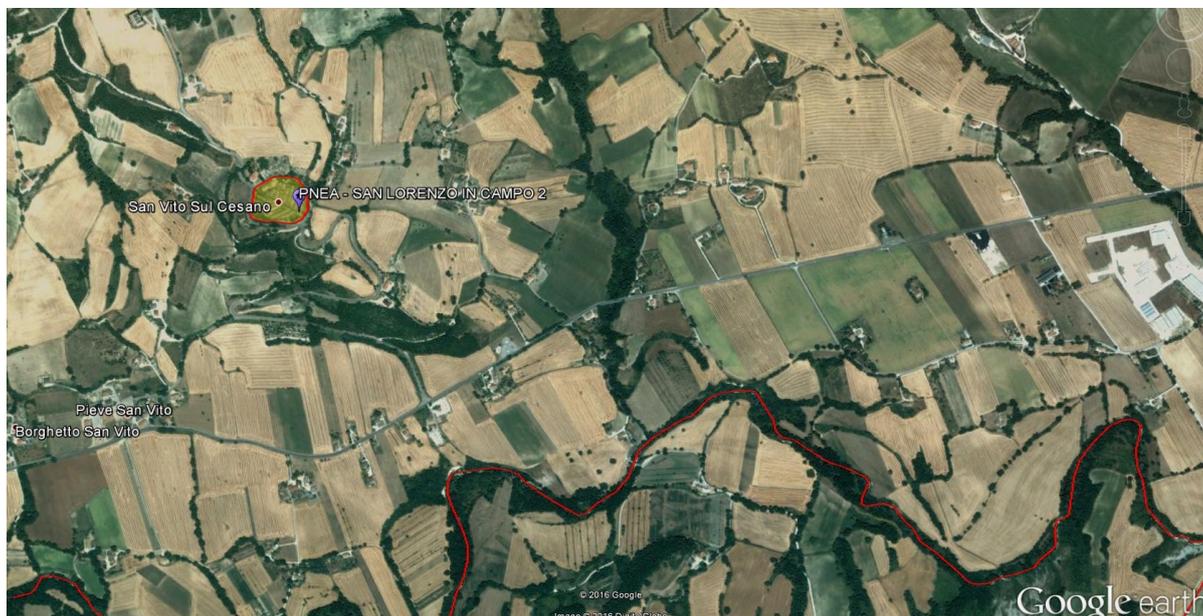


# PNEA San Lorenzo in Campo 2

Soggetti attuatori

Localizzazione del programma

Comune San Lorenzo in Campo, ERAP PU



## Descrizione del programma

Il programma di riqualificazione urbana denominato "San Lorenzo in Campo 2", è localizzato in via Fratelli Bandiera, 39 nella Località di San Vito sul Cesano, frazione del comune di San Lorenzo in Campo.

L'intervento prevede il recupero di una porzione delle antiche mura di cinta del paese con realizzazione di due alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, e il restauro dell'antica porta di accesso al centro storico.

Gli edifici interessati indicati con A e B, fanno parte di un corpo di fabbrica parallelepipedo addossato alla porta di ingresso rintracciabile già nella mappa del Catasto Pontificio del XIX sec., esso presenta caratteri tipologici come la struttura ad archi del piano terra e le cornici di alcune finestre che ne fanno presumere una datazione ben più antica e intuire una nobile committenza.

L'intervento che prevede il restauro conservativo dell'intero corpo di fabbrica, compresa la riqualificazione dell'androne di ingresso della porta d'accesso al paese, si caratterizza per il mantenimento delle caratteristiche architettoniche esistenti in particolare nella facciata esterna lato centro storico mediante l'adozione di materiali e modalità operative analoghe a quelle originali.

## Attuazione del programma

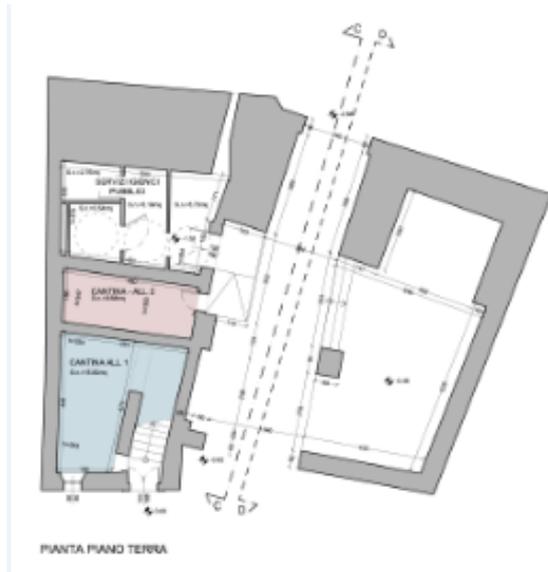
L'intesa attuativa tra la Regione Marche e il Comune di San Lorenzo in Campo risale a maggio 2016.

I lavori dell'edificio ancora da iniziare.

### Quadro economico

Costo totale (euro)	430.000,00
Fin. statale regionale	430.000,00
Fin. comunale	0,00
Fin. ERAP Marche	0,00
Fin. Privato inter. priv.	0,00

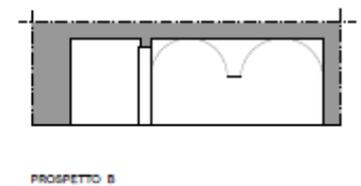
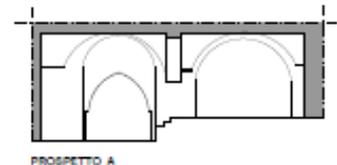
## Estratto del Progetto Definitivo



*I fronti dell'isolato oggetto dell'intervento di riqualificazione, il quale ripropone il tema compositivo del portico in continuità con la quinta già esistente*



PIANTA PIANO TERRA - PORTA DI ACCESSO AL CENTRO STORICO  
SCALA 1:250

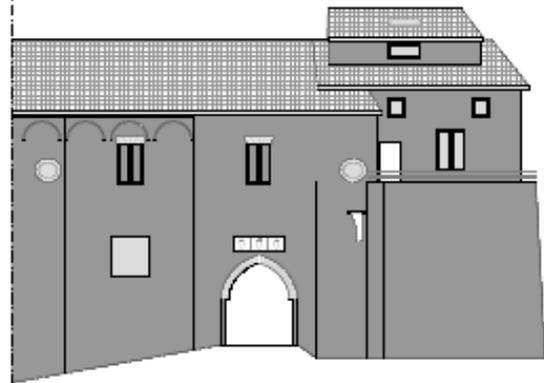




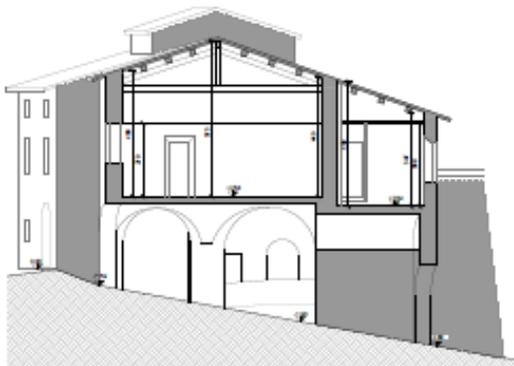
PIANTA PIANO TERRA  
SCALA 1:200



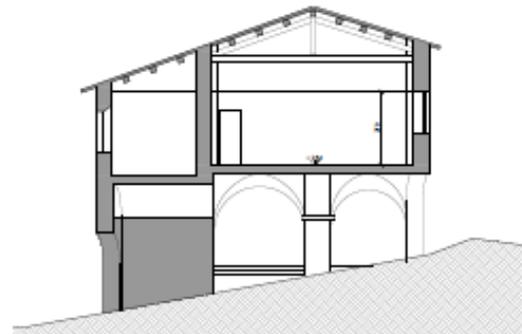
PROSPETTO NORD-OVEST



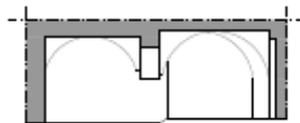
PROSPETTO SUD-EST



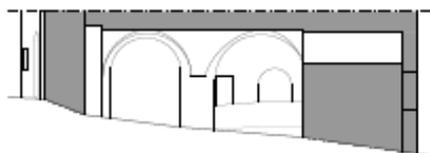
SEZIONE C-C



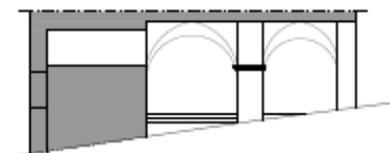
SEZIONE D-D



PROSPETTO C



PROSPETTO D



PROSPETTO E

Elaborati del Progetto Definitivo - Materiale fotografico -



# PNEA Jesi

Soggetti attuatori

Localizzazione del programma

Comune di Jesi , ERAP Ancona, Privati



## Descrizione del programma

Il programma interessa una parte del centro storico di Jesi ed è finalizzato sia al recupero di un edificio in Via San Pietro Martire n.18 al fine di realizzare n. 8 alloggi di ERP convenzionata, nonché alla riqualificazione di Piazza Pergolesi.

La riprogettazione della piazza costituisce il primo lotto del primo stralcio di un progetto più ampio di riqualificazione architettonica dell'asse strutturante il centro di Jesi rappresentato da Corso Matteotti - Piazza della Repubblica - Piazza Colocci.

## Attuazione del programma

E' stata avviata la procedura per la sottoscrizione dell'Intesa attuativa tra Regione Marche e Comune di Jesi.

### Quadro economico

Costo totale (euro)	2.288.568,05
Fin. statale regionale	667.728,05
Fin. comunale	498.464,94
Fin. ERAP Marche	488.375,08
Fin. Privato inter. pub.	634.000,00

## Corso Matteotti e Piazza Pergolesi



*Il corso Matteotti e la Piazza Pergolesi nella situazione attuale nella quale si nota il contrasto tra il manto di asfalto della via ex carrabile e le pavimentazioni dei marciapiedi. Il progetto prevede la continuità della pavimentazione in materiale lapideo, eliminando i dislivelli dei marciapiedi.*

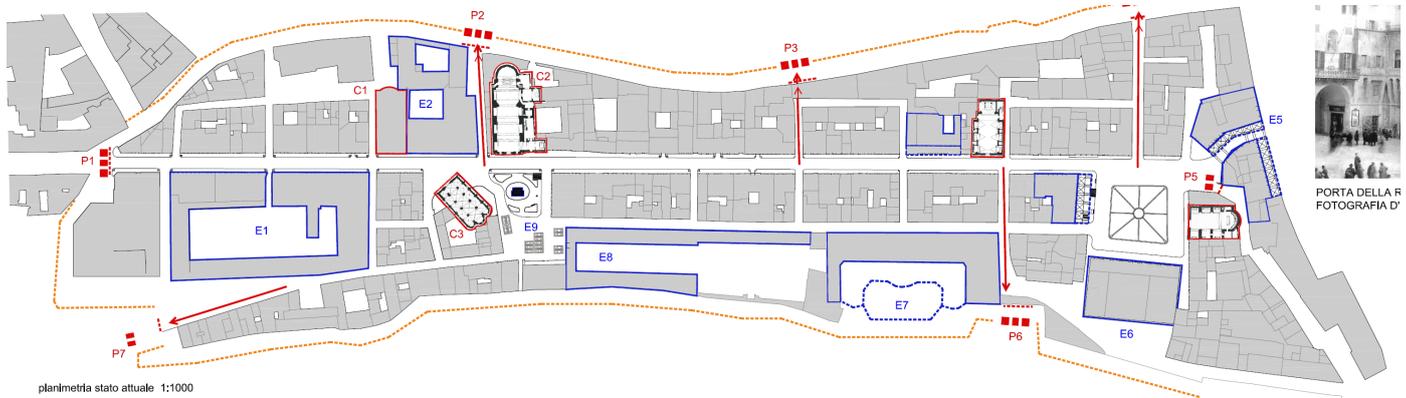


## Edificio ERP di Via San Pietro Martire

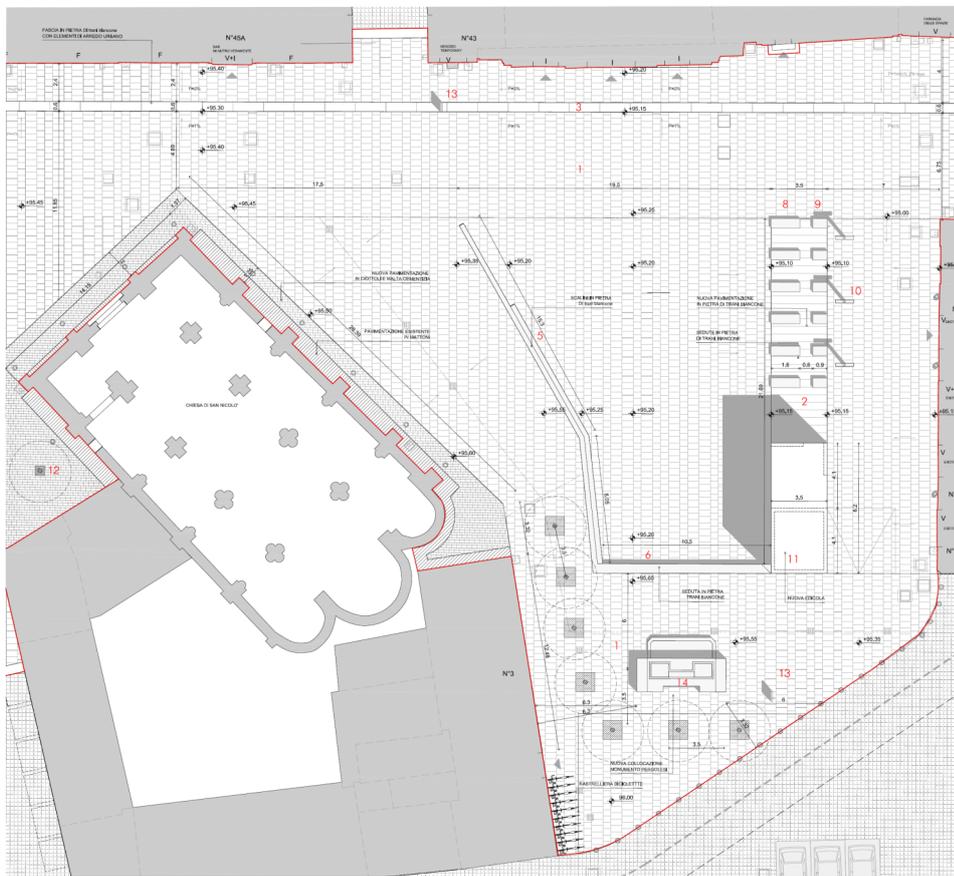
*L'edificio di Via San Pietro Martire nella situazione attuale*



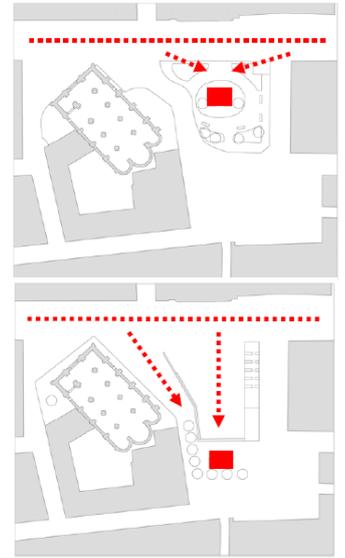
# Elaborati del Progetto - Struttura complessiva del Corso e delle Piazze



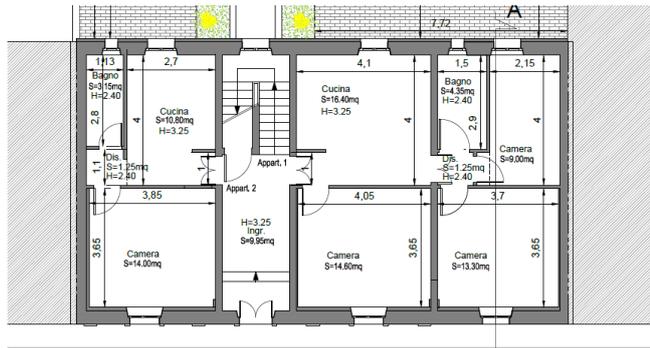
planimetria stato attuale 1:1000



*Il progetto della Piazza prevede anche l'arretramento del monumento a Pergolesi, che garantisce una migliore fruizione della piazza stessa e più visibilità alla storica chiesetta di San Nicolò*

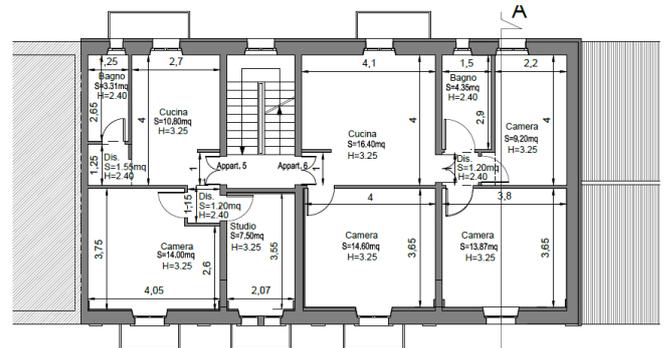


## Elaborati del Progetto - Edificio ERP Piante

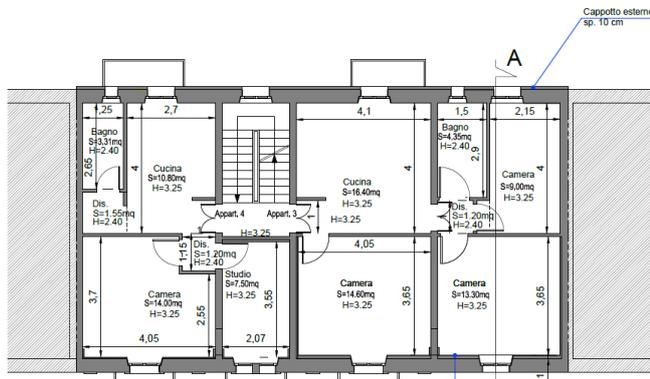


PIANO TERRA

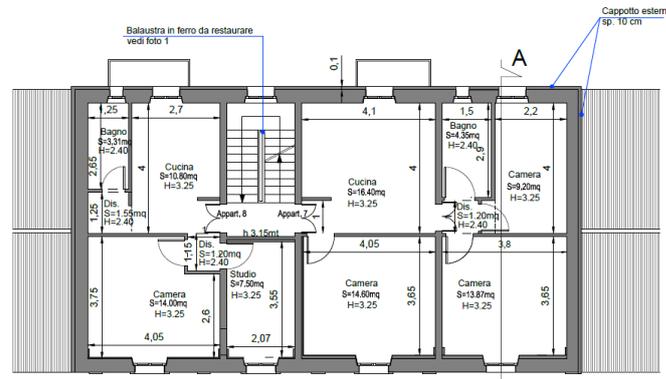
via San Pietro Martire



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



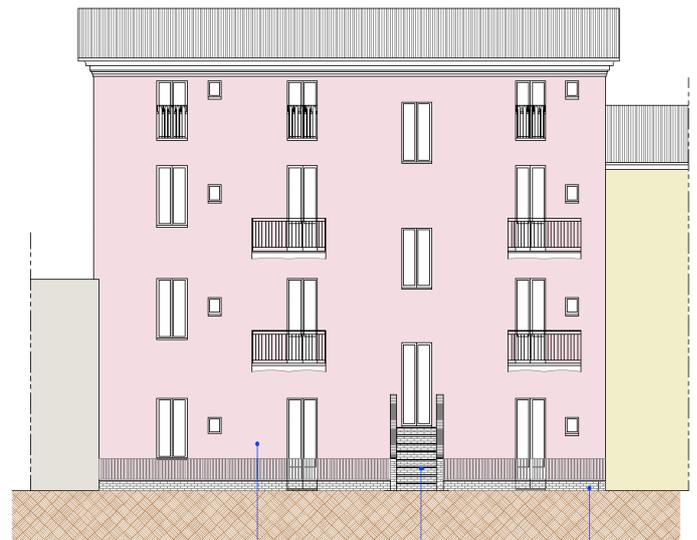
PIANO TERZO

## Elaborati del Progetto - Edificio ERP Prospetti



PROSPETTO NORD EST

Nuova tinteggiatura con tonacchino colorato simile all'originario



PROSPETTO SUD OVEST

Cappotto esterno sp. 10 cm

Demolizione e ricostruzione scala in muratura con mattoni vecchi e piastrelle

Muretto recinzione in muratura di mattoni vecchi e balaustra in ferro