

Contratti di Quartiere II
(Regione)
Schede interventi

Programmi Riqualificazione Urbana Contratti di Quartiere II – fin. Regione (CQ II R)

<i>Localizzazione Comune</i>	<i>Costo complessivo</i>	<i>Finanziamento (euro)</i>	<i>Soggetti attuatori</i>	<i>n. alloggi</i>	<i>Stato di attuazione</i>
Grottammare	€ 4.182.172,44	€ 2.411.300,00	Comune-Privati	9 sovv	in corso
Lunano	€ 4.771.834,15	€ 4.224.401,00	Comune-Privati	22 (16sovv+6priv)	concluso
Macerata	€ 13.524.728,00	€ 4.093.221,00	Comune-UNIMC- ERAP MC	30 (20sovv+10agev)	in corso
Montegranaro	€ 3.567.918,72	€ 1.661.744,55	Comune-ERAP FM -Privati	10 sovv	concluso
Santa Maria Nuova	€ 3.475.507,00	€ 2.919.300,00	Comune-ERAP AN -Privati	10 sovv	concluso
Tot:	€ 29.522.160,31	€ 15.309.966,55		81 (65sovv+10agev +6priv)	

CQ II R Grottammare

Soggetti attuatori

Comune di Grottammare, Privati

Localizzazione del programma



Descrizione del programma

Il Programma è caratterizzato da una serie di interventi ubicati nel borgo antico, integrati da altre opere nella parte litoranea. In particolare si prevede:

- Il restauro dell'Ex sede municipale finalizzato alla realizzazione di spazi museali;
- La ristrutturazione dell'Ex Ospedale Madonna degli Angeli al fine di ospitare varie funzioni socio-culturali (centro polivalente);
- Il recupero di una piccola unità immobiliare in Via Palmaroli da destinare ad alloggio parcheggio ERP per le emergenze abitative;
- Il recupero di *Palazzo Ottaviani* ubicato in Via Sant'Agostino con la realizzazione di n.8 alloggi di ERP sovvenzionata.

Nella fascia litoranea si evidenzia:

- La bonifica dell'area ex Cardarelli con la demolizione di edifici industriali fatiscenti;
- La riqualificazione del lungomare in un tratto di Via Colombo;
- la realizzazione di un parcheggio a raso in prossimità della stazione ferroviaria nell'area RFI, concessa in locazione al Comune.

Attuazione del programma

L'Accordo tra Regione Marche e Comune di Grottammare risale al novembre 2007. Nell'ultimo aggiornamento dell'ottobre 2014 è stata concordata una rimodulazione mirata ad eliminare il nuovo intervento residenziale dell'ex Area Cardarelli.

E' stato completato il recupero dell' Ex municipio ora destinato al *Museo Tarpatò*; concluse anche le opere del Lungomare di Via Colombo; in corso di completamento il recupero dell'Ex Ospedale; iniziati i lavori riguardanti l'edificio di Via Palamaroli; è in corso infine la progettazione esecutiva per il recupero ad uso ERP dell'edificio di Via S. Agostino.

Quadro economico

Costo totale (euro)	4.182.172,44
Fin. regionale	2.411.300,00
Fin. comunale	894.551,54
Fin. privato inter. pub.	876.320,90

Ex Edificio Comunale



L'ex edificio municipale; gli ambienti voltati della parte inferiore dell'edificio ospitano le opere del pittore locale naif Giacomo Pomili detto "Il Tarpato"



Palazzo Ottaviani in Via Sant'Agostino



Palazzo Ottaviani in Via Sant'Agostino ; l'edificio è stato acquisito ; gli occupanti sono stati trasferiti; è incorso la progettazione esecutiva per realizzare n.8 alloggi ERP



Ex Ospedale Madonna degli Angeli



L'edificio di Via Palmaroli e l'ex Ospedale Madonna degli Angeli in corso di ristrutturazione; di particolare interesse la terrazza panoramica con vista sulla costa e il borgo antico



Lungomare Via Colombo - Parcheggio area RFI - Area ex Cardarelli



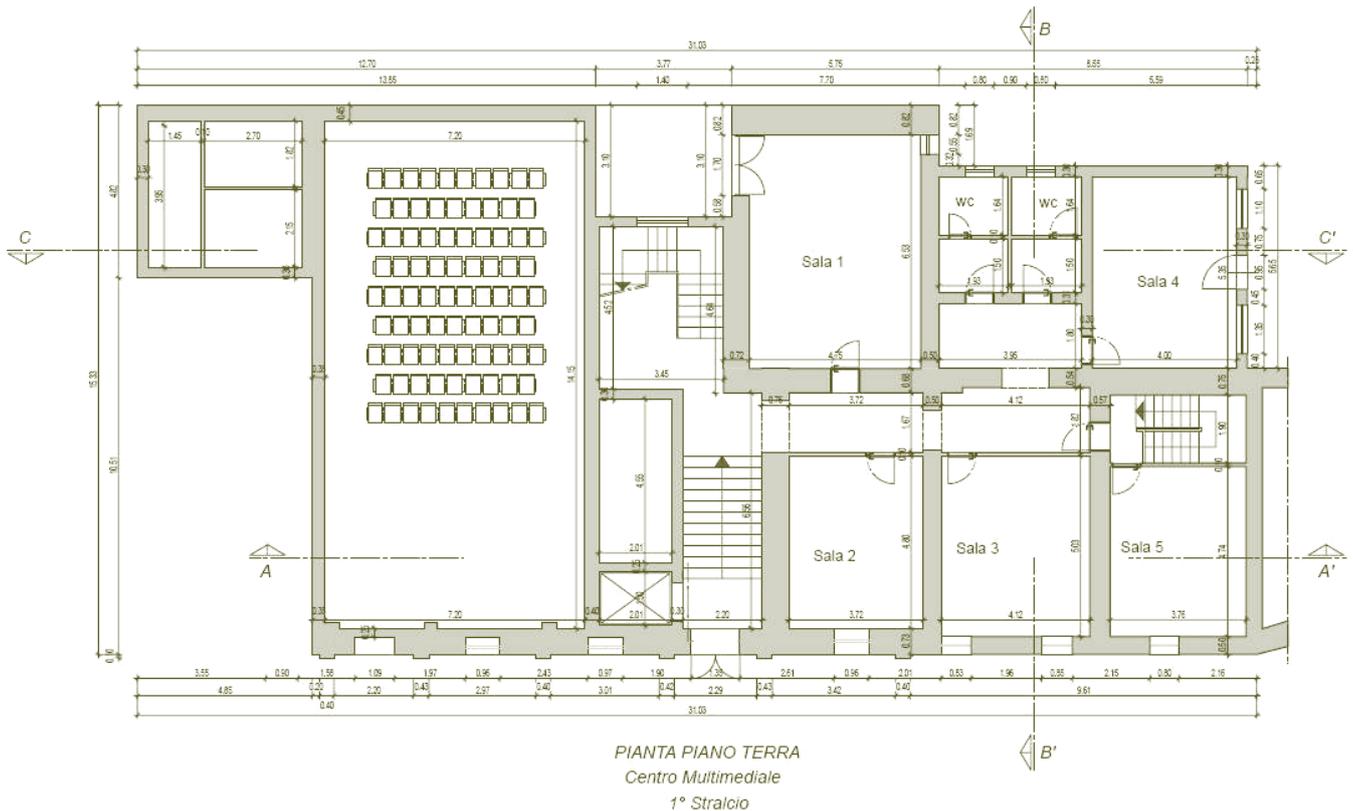
Il Lungomare in Via Colombo, l'area ex Cardarelli e il parcheggio pubblico nei pressi della stazione ferroviaria



Elaborati del Progetto-Ex Ospedale prospetto sud-est



Elaborati del Progetto – Ex ospedale pianta piano terra



CQ II R Lunano

Soggetti attuatori

Comune di Lunano, Privati

Localizzazione del programma



Descrizione del programma

L'area oggetto dell'intervento coincide con un vecchio insediamento industriale dismesso all'interno del centro storico, in stato di abbandono e privo di interesse storico – architettonico.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

- Realizzazione di n. 16 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Realizzazione di un centro sociale e culturale di quartiere;
- Realizzazione di un'area verde attrezzata;
- Realizzazione di un'isola ecologica per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- Realizzazione di parcheggio e rete viaria interna;
- Riqualificazione di n.6 immobili abitativi di proprietà privata.

Attuazione del programma

L'Accordo tra Regione Marche e Comune di Lunano risale al marzo 2007.

I lavori dell'intero complesso edilizio sono stati completati nel 2011.

Quadro economico

Costo totale (euro)	4.771.834,15
Fin. regionale	4.224.164,15
Fin. comunale	397.670,00
Fin. privato inter. pub.	150.000,00

Complesso edilizio ERP



L'articolazione dei corpi di fabbrica e dei percorsi pubblici contribuisce a definire un "micro-tessuto urbano"



Complesso edilizio ERP

*La sagoma del precedente edificio produttivo dismesso e demolito;
La planimetria del progetto preliminare e la foto aerea dell'intervento
completato*



Elaborati del Progetto – Edificio ERP B - piano terra



Elaborati del Progetto – Edificio ERP B - prospetto nord-est



Prospetto Nord-Est

Elaborati del Progetto – Edificio ERP B - prospetto sud-est



Prospetto Sud-Est

CQ II R Macerata

Soggetti attuatori

Comune di Macerata, ERAP Macerata

Localizzazione del programma



Descrizione del programma

L'obiettivo del Programma è quello di riqualificare un ambito urbano in cui è compreso l'antico borgo di Villa Ficana, area particolarmente degradata con carenza di alloggi e scarsa presenza di strutture pubbliche o private con finalità sociali, attraverso la realizzazione di alloggi ERP, realizzazione di un centro residenziale universitario e il recupero di edifici comunali per attività sociali.

- In particolare gli interventi previsti sono:
- Realizzazione di un nuovo edificio in Via Valenti per n. 20 nuovi alloggi di ERP sovvenzionata;
 - Acquisto di n.10 alloggi distribuiti in due diversi edifici da ultimare in località Villa Potenza, al fine di realizzare ERP agevolata;
 - Realizzazione di una palestra comunale a servizio della scuola elementare in Via Cervi;
 - Manutenzione straordinaria ex scuola in Viale dell'Indipendenza - sede della Circoscrizione;
 - Urbanizzazione primaria ed opere di arredo urbano nel Borgo Villa Ficana;
 - Recupero di un edificio di proprietà comunale finalizzato ad ospitare attività sociali;
 - Recupero di tre padiglioni nell' area campus universitario (Lombroso-Tanzi-ex lavanderia) al fine di realizzare alloggi per studenti per complessivi n.127 posti letto.

Attuazione del programma

L'Accordo tra Regione Marche e Comune di Macerata risale al luglio del 2008. Successivi aggiornamenti sono stati effettuati nel 2012, 2015 e 2016.

Tutti gli interventi sono stati realizzati ad esclusione dei nuovi edifici ERP in Via Valenti e Villa Potenza per i quali i lavori sono in corso.

Quadro economico

Costo totale (euro)	13.524.728,00
Fin. regionale	4.093.221,00
Fin. comunale	1.200.000,00
Fin. ERAP Marche	8.231.497,00

Borgo Ficana



Il borgo costituisce una enclave singolare all'interno del tessuto urbano di recente formazione. Rara testimonianza di un agglomerato di "case di terra" rappresenta anche una meta di interesse culturale per turisti e studenti



Nuovi Edifici ERP - Via Valenti - Villa Potenza



Il cantiere dei due edifici ERP in corso di realizzazione a Villa Potenza ed il lotto di via Valenti dove sono state realizzate le prime opere di contenimento del terreno a monte del sedime del fabbricato



Padiglioni Campus Universitario



Il padiglione "Lombroso" con gli spazi comuni al piano sottotetto, il padiglione "Rosso" e lo spazio cucina comune



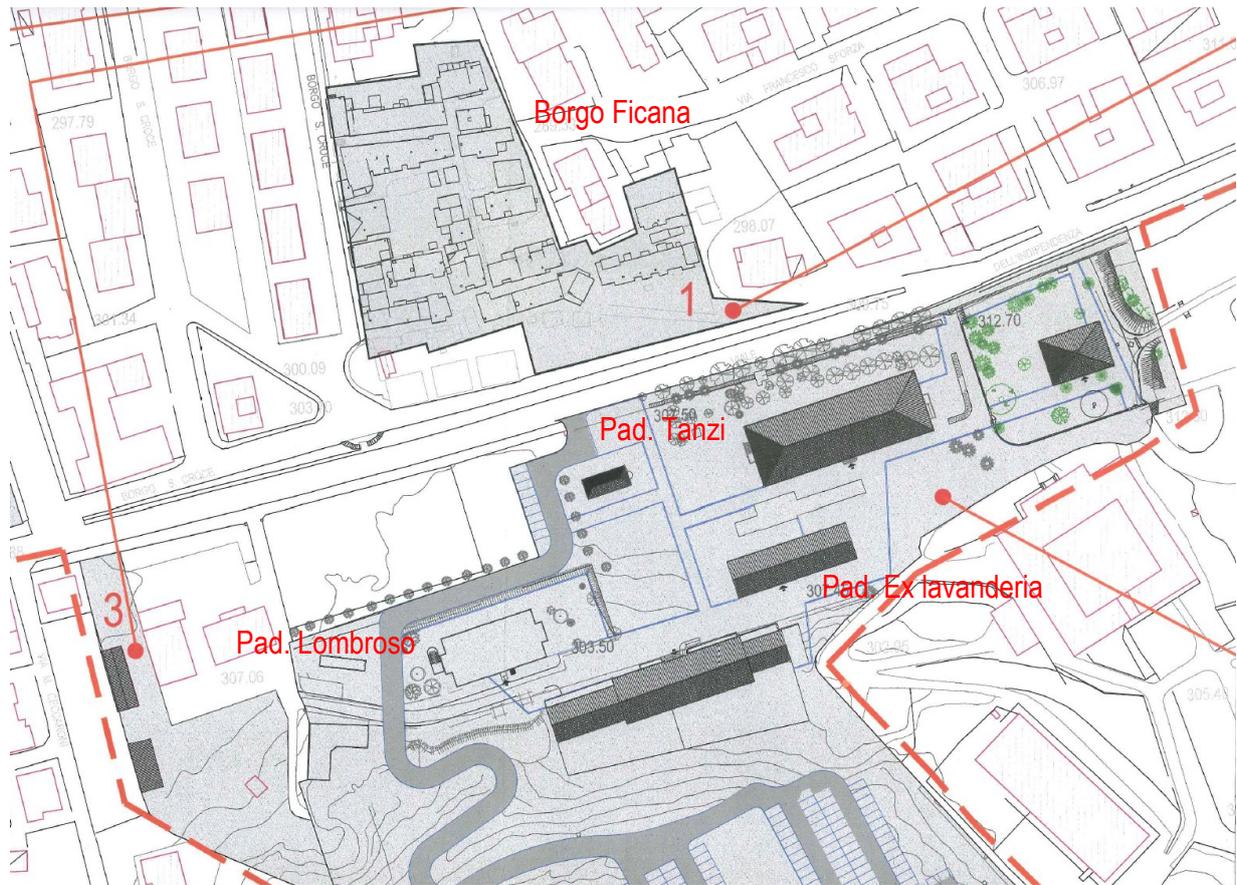
Il padiglione "Tanzi" con la sala comune e il percorso di accesso agli alloggi del primo piano

Centro sociale comunale e palestra scuola elementare



Il "Centro per famiglie" realizzato recuperando un immobile di proprietà comunale; la nuova palestra integrata alla scuola elementare Fratelli Cervi

Elaborati del Progetto-Planimetria Borgo Ficana e Padiglioni Campus



Elaborati del Progetto – Borgo Ficana

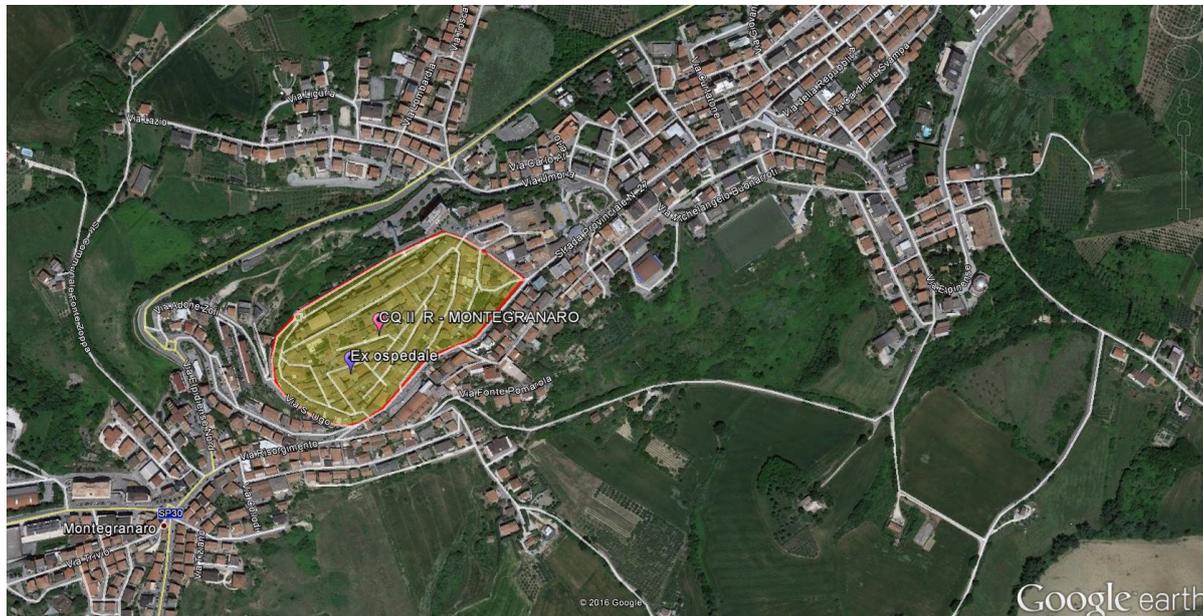


CQ II R Montegrano

Soggetti attuatori

Comune di Montegrano, ERAP Fermo, Privati

Localizzazione del programma



Descrizione del programma

L'obiettivo del Programma è stato quello di recuperare e valorizzare il centro storico migliorando la qualità dell'edilizia residenziale offuscata dal degrado della zona, consentendo nel contempo anche una riqualificazione di ordine sociale, con il ripopolamento del centro storico da parte dei cittadini.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

- Acquisto e recupero dell'Ex ospedale finalizzato alla realizzazione di complessivi n. 10 alloggi di ERP sovvenzionata, di cui n.3 attuati dal Comune e n.7 attuati dall'ERAP di Fermo.
- Realizzazione di un centro socio-ricreativo ubicato al piano terra dell'Ex ospedale;
- Recuperi edilizi e ristrutturazioni di edifici privati (prime abitazioni o abitazioni in locazione condizionata a categorie disagiate);
- Messa in sicurezza della torre campanaria.

Attuazione del programma

L'Accordo tra Regione Marche il Comune di Montegrano e l'ERAP di Fermo è stato sottoscritto nel settembre del 2008 ed aggiornato nel 2013.

Tutti gli interventi sono stati completati entro l'anno 2013.

Quadro economico

Costo totale (euro)	3.567.918,72
Fin. regionale	1.661.744,55
Fin. comunale	50.000,00
Fin. ERAP Marche	775.000,00
Fin.Privato inter. priv.	1.081.174,17

Edificio ex Ospedale - esterni



Il complesso dell'ex ospedale e la torre campanaria oggetto di intervento di messa in sicurezza"



La corte interna del complesso edilizio



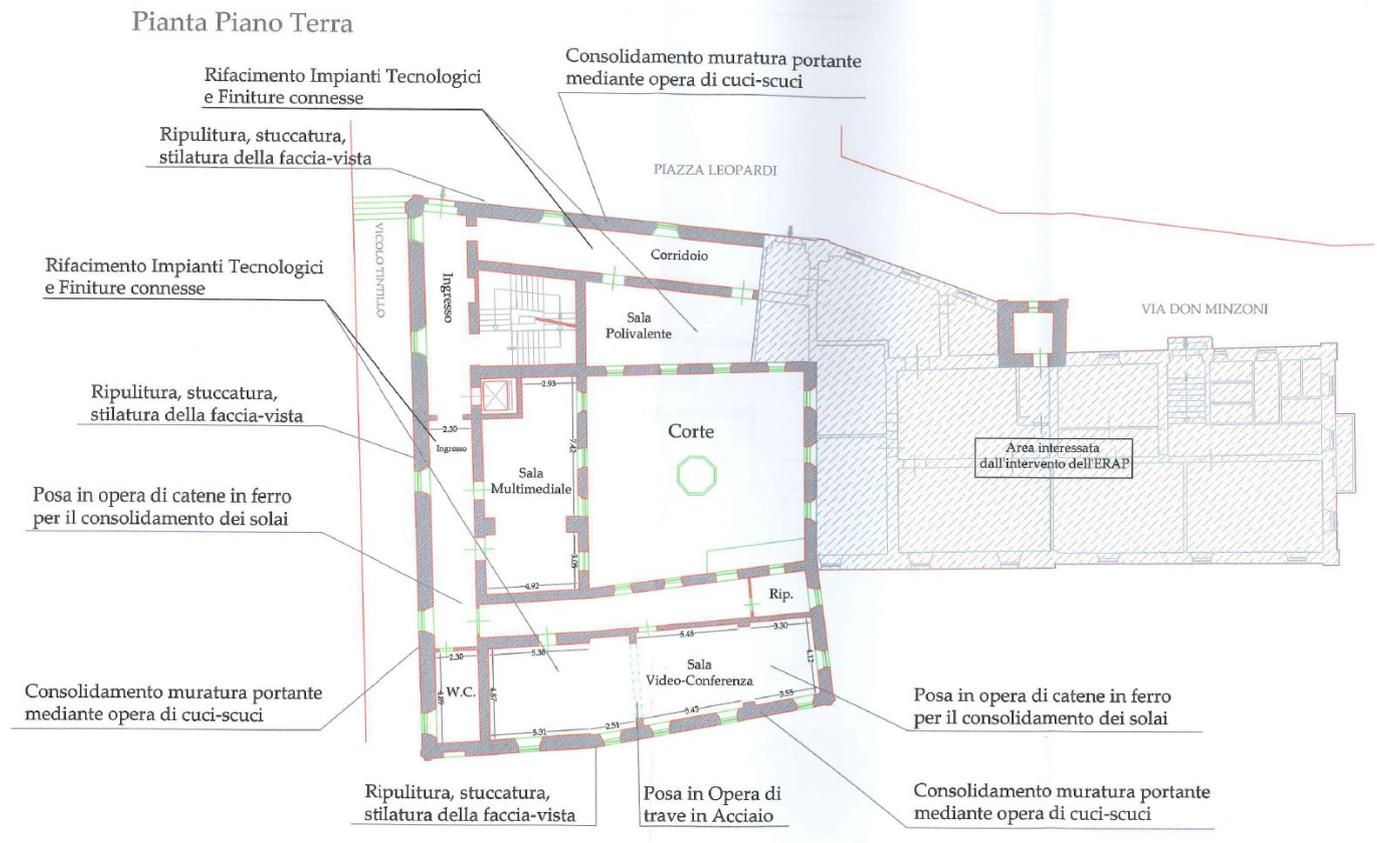
Edificio ex Ospedale - interni



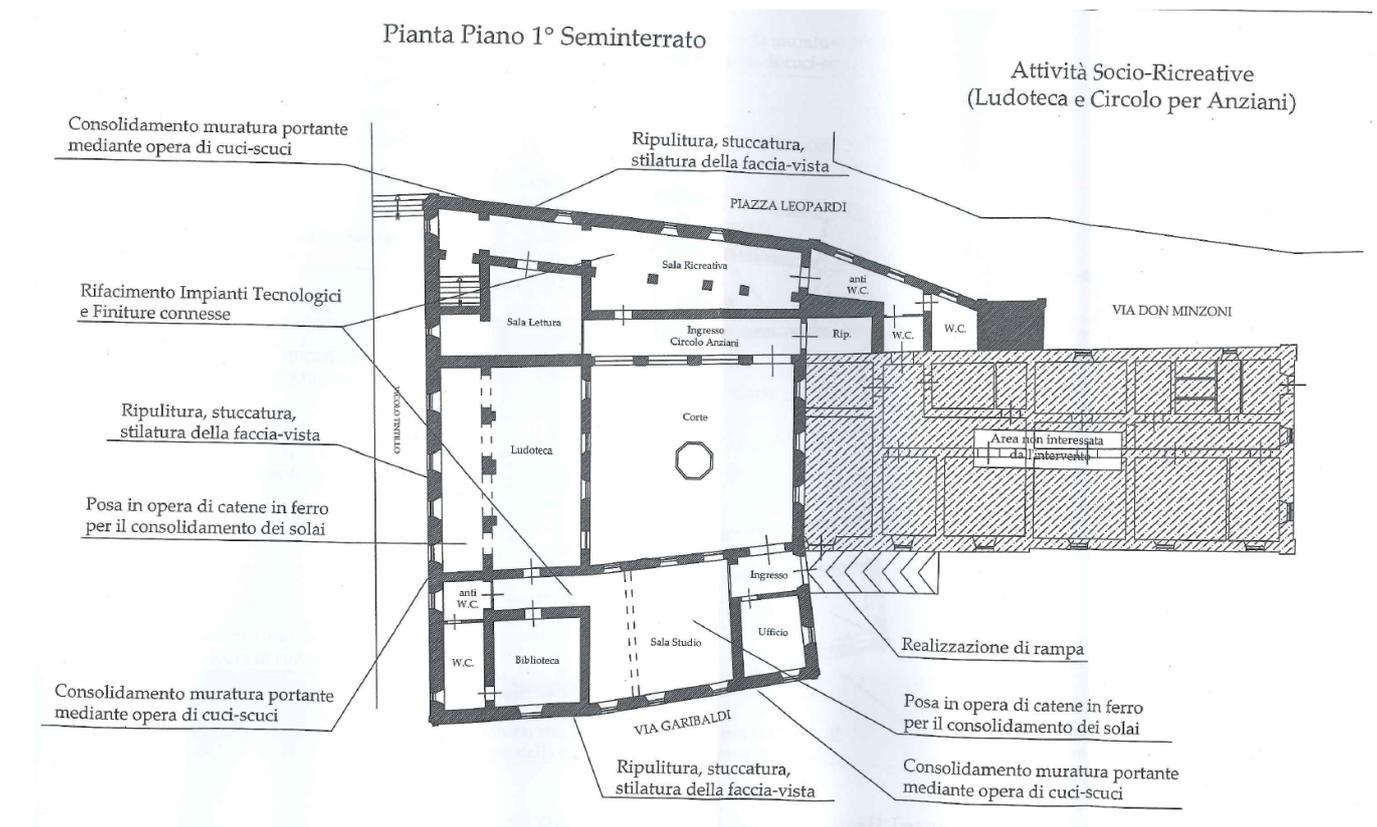
Lo spazio voltato per le attività d'uso collettivo e i locali degli alloggi ERP



Elaborati del Progetto-Ex ospedale pianta piano terra



Elaborati del Progetto-Ex ospedale pianta seminterrato



CQ II R Santa Maria Nuova

Soggetti attuatori

Localizzazione del programma

Comune Santa M.N. , ERAP Ancona, Privati



Descrizione del programma

Obiettivo generale del programma è la riqualificazione di *Collina*, frazione del Comune di Santa Maria Nuova.

Il progetto mira ad una riqualificazione dell'insediamento esistente attraverso la combinazione di interventi di caratterizzazione dello spazio pubblico e di integrazione di nuova offerta residenziale pubblica. In particolare si prevede:

- La riqualificazione della piazza antistante la Chiesa parrocchiale;
- La realizzazione di spazi parcheggio e spazi attrezzati per il gioco e lo sport accessibili da un sistema di percorsi pedonali integrato al tessuto esistente;
- La manutenzione straordinaria dell'ex scuola elementare utilizzata come centro sociale polivalente;
- Il recupero di una edificazione lungo la quinta edilizia di Via Piave con realizzazione di n.5 alloggi ERP;
- La realizzazione di un nuovo edificio per n.5 alloggi ERP, previa demolizione di un manufatto industriale dismesso. Tale edificio riveste un carattere di sperimentazione sia finalizzata al miglioramento delle prestazioni sismiche mediante sistemi costruttivi leggeri e tecnologie innovative di protezione sismica, sia al miglioramento delle prestazioni energetiche.

Attuazione del programma

L'Accordo tra Regione Marche e Comune di Santa Maria Nuova risale al luglio 2008. Nel mese di settembre 2013 viene aggiornato l'Accordo con modifica del cronoprogramma.

Tutti gli interventi previsti sono stati completati nel 2014.

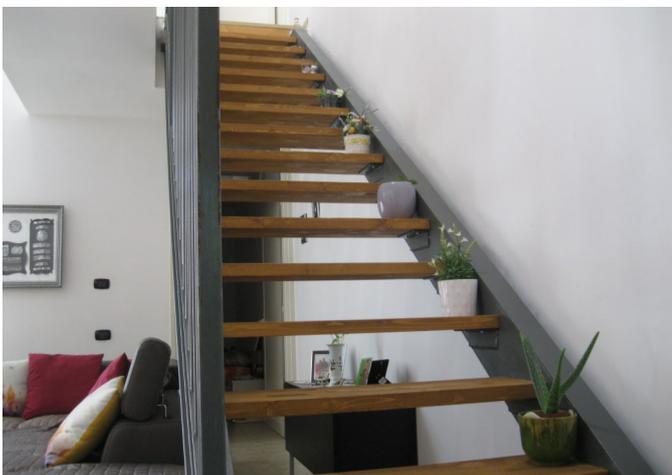
Quadro economico

Costo totale (euro)	3.475.507,00
Fin. regionale	2.919.300,00
Fin. comunale	158.000,00
Fin. ERAP Marche	173.000,00
Fin. privato inter. priv.	225.177,00

Nuovo Edificio ERP Via Poggetto



L'edificio sperimentale realizzato a cura dell'ERAP Marche Presidio di Ancona si caratterizza per il sistema costruttivo in metallo e l'utilizzo di tecnologie innovative di protezione sismica



Edifici ERP lungo Via Piave



I due edifici ERP realizzati recuperando due manufatti esistenti contribuiscono al rinnovo-riqualificazione dell'intera quinta edilizia di Via Piave



Parcheeggi e spazi attrezzati per il gioco e lo sport



Le nuove opere di urbanizzazione realizzate in un'area residuale del tessuto edilizio, sono articolate in un sistema di spazi disposti su più livelli e connessi tra loro da percorsi pedonali



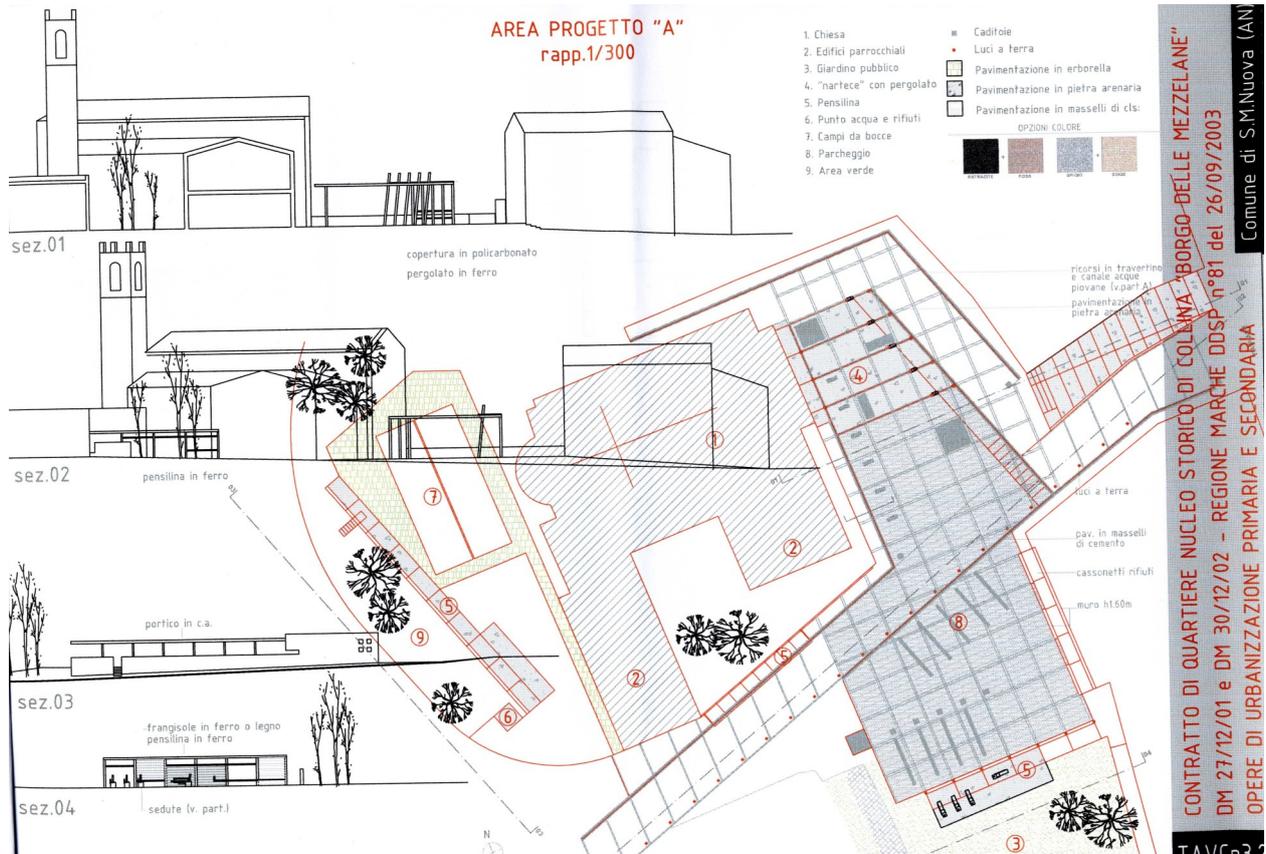
Piazzale antistante la Chiesa Parrocchiale



Parcheggio pubblico e nuova pavimentazione del piazzale antistante la Chiesa della S. Famiglia, "luogo di riferimento" per la comunità locale



Elaborati del Progetto - Area antistante la Chiesa Parrocchiale



Elaborati del Progetto - Area attrezzata per lo sport

