

Premessa

I programmi di housing sociale sono gli strumenti attraverso i quali gli Enti Pubblici competenti realizzano gli obiettivi delle politiche abitative pubbliche.

La Regione Marche ha disciplinato la propria attività di pianificazione e programmazione con la L.R. 16/12/2005, n. 36 definendo durata, contenuti, competenze, risorse finanziarie, tipologie di intervento, requisiti dei beneficiari.

Il presente report, sviluppato dal gruppo di lavoro della P.F. Edilizia nell'ambito del progetto produttività anno 2013 è basato sulla ricognizione dei dati disponibili atti a rappresentare l'esito delle politiche abitative attivate dalla Regione Marche di concerto con Stato, Enti Locali e soggetti privati nell'arco di tempo che va all'incirca dal 2003 al 2013 .

Si tratta in particolare di fornire un quadro conoscitivo sullo stato di attuazione (interventi realizzati, in corso di realizzazione e programmati) dei programmi attivati nella Regione Marche: *programmi di housing sociale* nonché *programmi complessi* orientati alla riqualificazione urbana.

L'elaborato finale è quindi caratterizzato da un set di informazioni e di valutazioni critiche in base a specifici indicatori (numero degli alloggi, sostenibilità energetico ambientale degli edifici, opere di urbanizzazione, entità e provenienza dei finanziamenti, tempi di attuazione, criticità nelle fasi di attuazione) con l'intento di mettere a disposizione dei soggetti decisori e degli operatori regionali del settore uno strumento utile ad indirizzare la futura programmazione ed il monitoraggio degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e di housing sociale.

La struttura del report è organizzata in due parti più un allegato.

La prima parte, descrittiva dei singoli programmi, regionali e statali con indicazione della specifica normativa di riferimento, delle risorse assegnate e degli obiettivi perseguiti, è corredata anche di schede di approfondimento relative ad alcuni significativi programmi di intervento (immagini dei progetti, relazioni e foto sullo stato dei lavori, tabelle e grafici).

La seconda parte è dedicata all'analisi dei dati rilevati, con particolare riferimento alla distribuzione territoriale degli interventi, della loro tipologia, dei requisiti di sostenibilità energetico-ambientale (*Protocollo Itaca Marche*).

L'allegato descrive l'implementazione della georeferenziazione dei dati (*alloggi-finanziamenti*) su base comunale e delle aree di intervento dei Programmi recenti (*Pruacs, Pnea, Programmi sperimentali 2004-2005/2006-2008*), realizzata utilizzando strumenti GIS "open source" (es. *programma GV-SIG*).

Gruppo di lavoro P.F. Edilizia:
Nicola Sciulli (coordinamento)
Cristiana Coppieri
Federica Fava
Alessandra Felicetti
Massimo Spigarelli

Si ringraziano infine i colleghi della P.F. Edilizia *Stefano Baldoni, Carmen Sbröllini, Simonetta Strologo e Francesca Triscari* per la loro efficace collaborazione.