

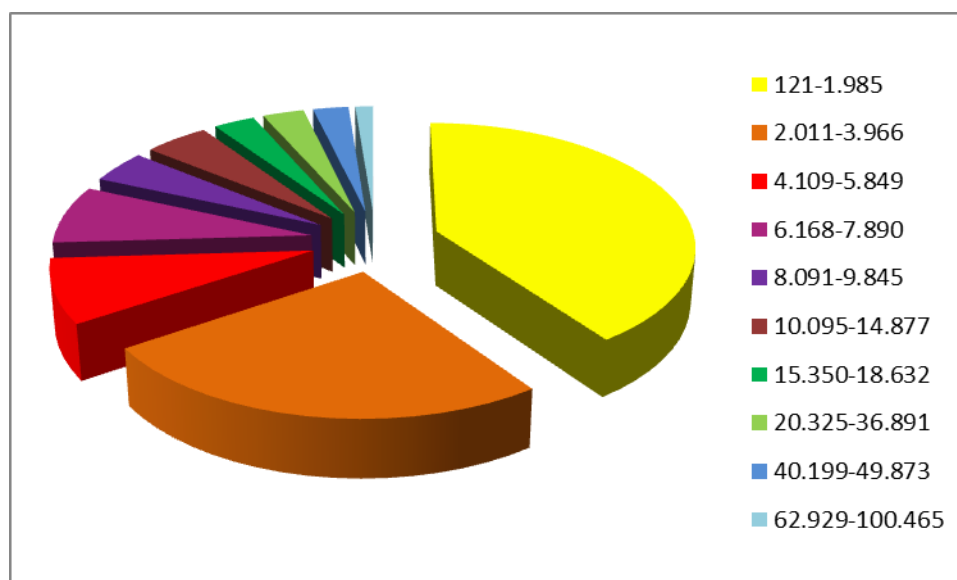
## Parte 2 – Sintesi dei dati ed aspetti tematici

### 2.1 La localizzazione degli interventi e degli alloggi nel territorio regionale

#### 2.1.1 I Comuni marchigiani – caratteri demografici

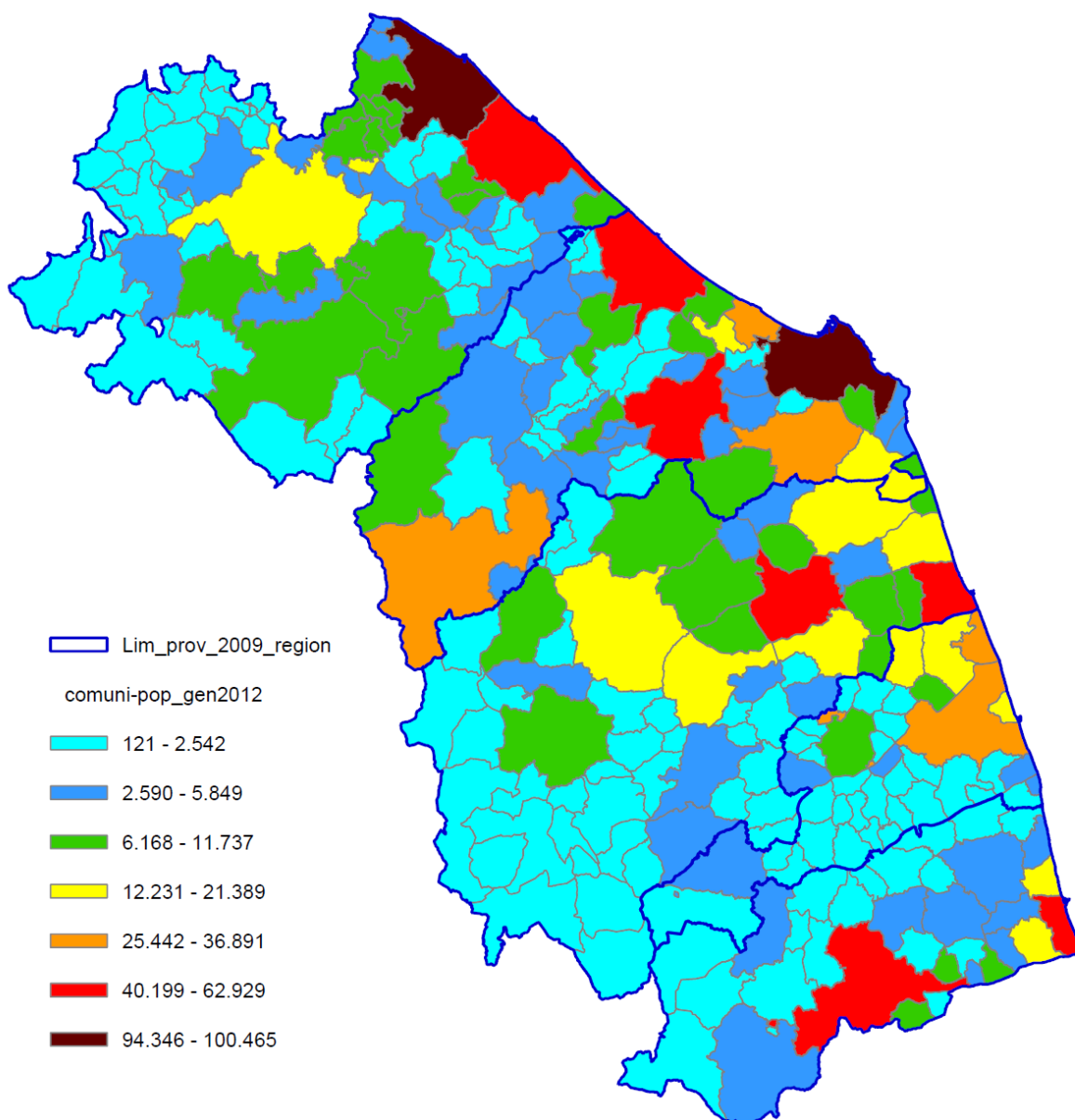
La popolazione residente della Regione Marche è pari a 1.540.688 abitanti (dati SISTRAR – gennaio 2002). Prendendo in considerazione 10 classi dimensionali, emerge con evidenza la forte polverizzazione comunale nella quale i 205 comuni con popolazione inferiore ai diecimila abitanti rappresentano circa l'86% del totale. Nello stesso tempo nei 34 comuni con popolazione superiore ai diecimila abitanti risiede il 62% della popolazione (960.654 abitanti).

Classe	Pop - residente – gen2012	Numero Comuni	%
1	121-1.985	96	40,17%
2	2.011-3.966	61	25,52%
3	4.109-5.849	20	8,37%
4	6.168-7.890	18	7,53%
5	8.091-9.845	10	4,18%
6	10.095-14.877	11	4,60%
7	15.350-18.632	7	2,93%
8	20.325-36.891	7	2,93%
9	40.199-49.873	6	2,51%
10	62.929-100.465	3	1,26%
	<b>totale pop - 1.540.688</b>	<b>239</b>	<b>100,00%</b>



**Popolazione residente nelle Marche – gennaio 2012**  
**Distribuzione nelle Province e Distribuzione nei Comuni**

Provincia	Pop - residente – gen2012	Percentuale su totale regionale
Pesaro Urbino	362.676	24%
Ancona	473.642	31%
Macerata	319.375	21%
Ascoli piceno	210.182	14%
Fermo	174.813	11%
Regione Marche	1.540.688	100%

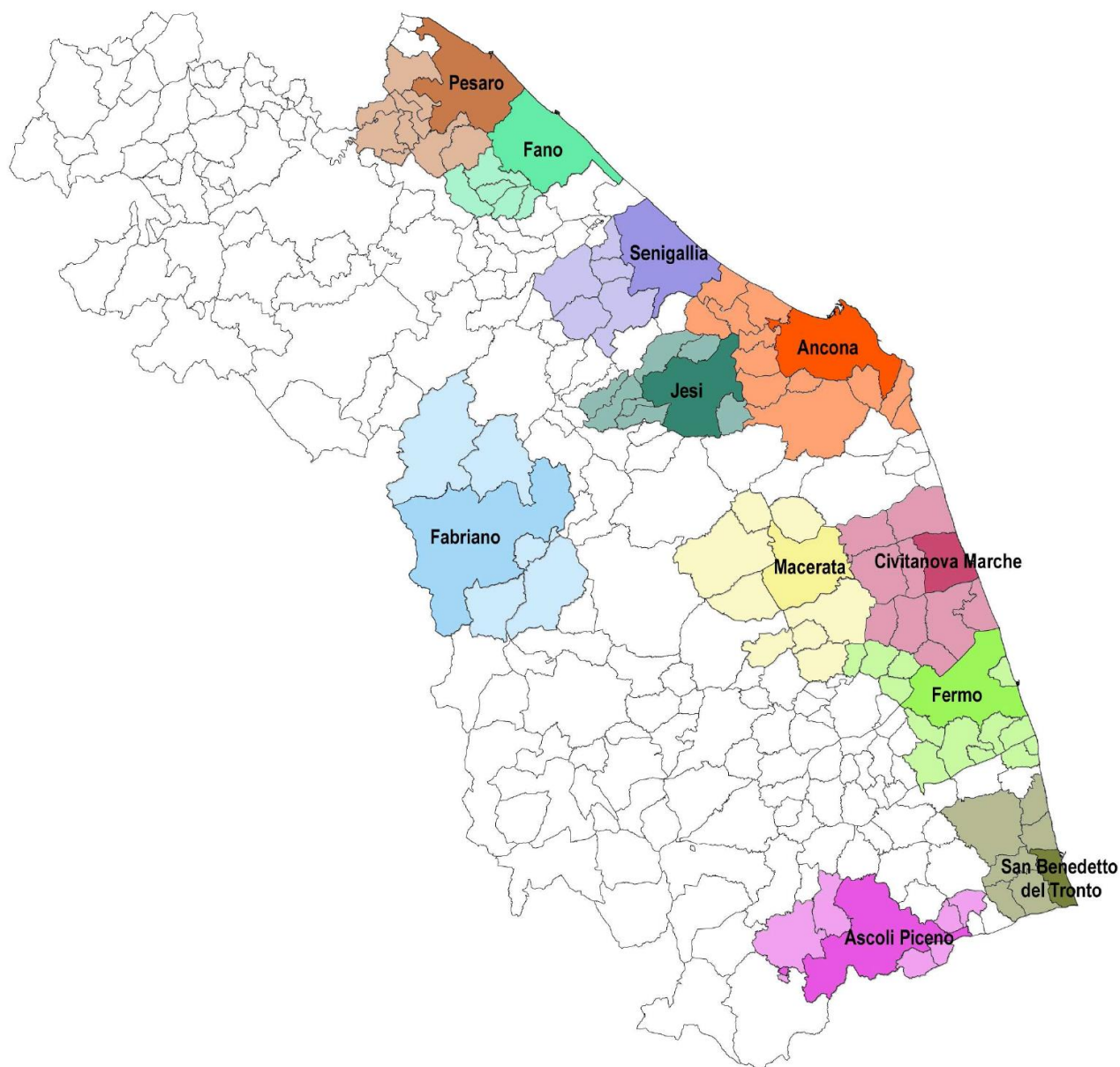


Un'utile rappresentazione-interpretazione dei fenomeni demografico-insediativi è quella descritta nella nota fornita nello *Studio-ricerca Calafati: progetto Interreg III B Cades "Planet Cense"- anno 2005*, nel quale sono individuate **n.11 "FUAs (Functional Urban Areas)"**.

Si citano in proposito le note riportate nel DUP 2007-2013 (Documento Unitario di Programmazione Regionale) approvato con DACR n.99 del 29/07/2008.

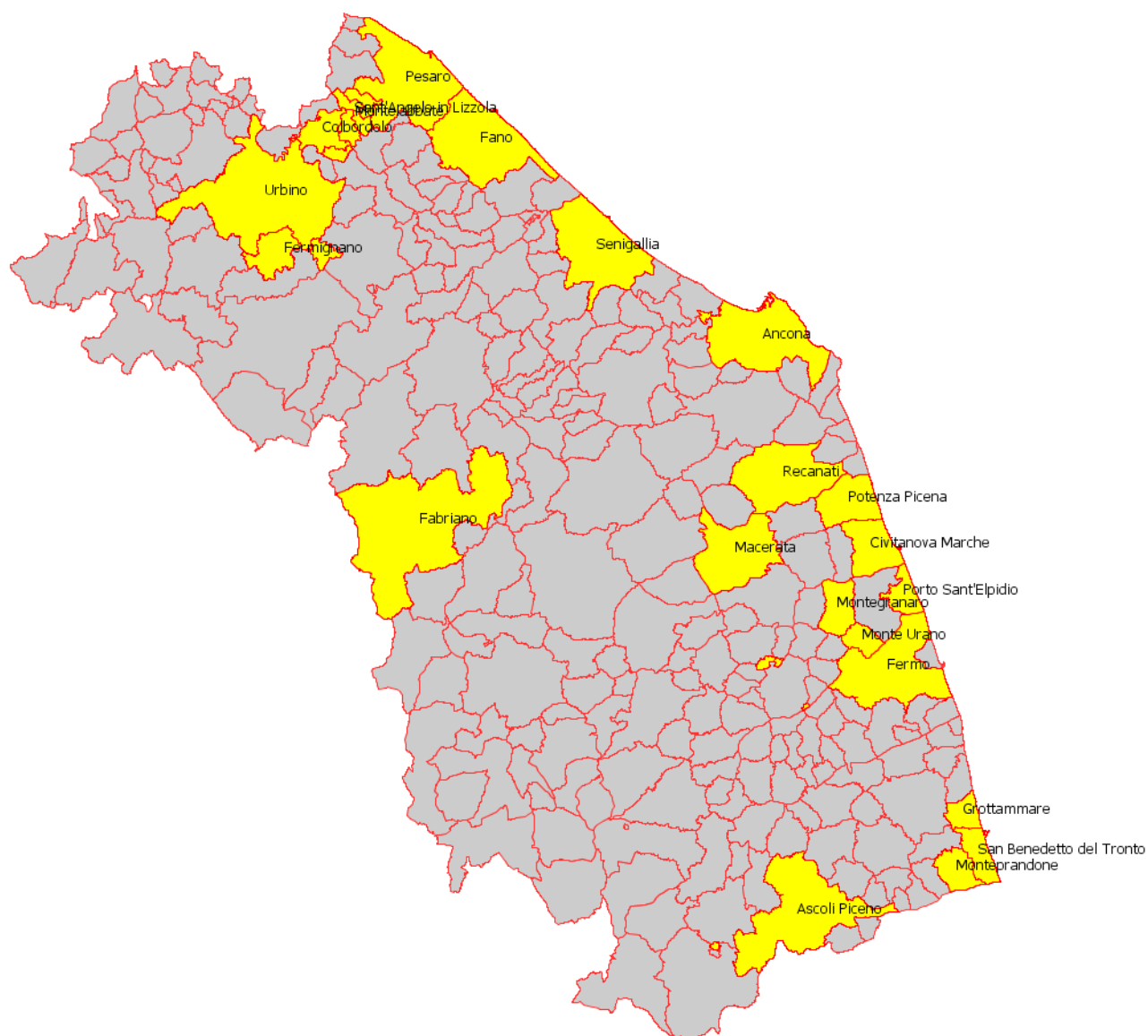
*"...I processi in corso sulla distribuzione della popolazione e delle attività economiche negli ultimi anni hanno dato vita ad un forte incremento e concentrazione delle relazioni funzionali (e quindi degli effetti di tali relazioni) in aree ben circoscritte di comuni contigui. Le loro relazioni sono aumentate fino a raggiungere un grado di interdipendenza così elevato da identificare un unico sistema socio-territoriale (area urbana funzionale - FUAs). Nella Regione Marche sono state individuate 11 FUAs (che hanno tra i 54mila e i 200mila abitanti. Le 11 FUAs identificano le "nuove città" delle Marche. In queste vive il 70% della popolazione e lavora il 74% degli addetti.<sup>22</sup> Questi nuovi sistemi urbani non sono riconosciuti, perché non corrispondenti a unità politico amministrative.*

*Ciò ha condotto a una mancata percezione o a una sottovalutazione dei rilevanti disequilibri economici, ambientali e sociali ad esse riferibili. Oggi il principale ambito di regolazione dell'organizzazione territoriale di queste aree è il livello comunale. Sono ancora pochi i tentativi di istituire un livello di governo intercomunale alla scala delle FUAs..."*



Un altro riferimento per la individuazione di "aree sensibili" rispetto alla "pressione abitativa" è l'insieme dei comuni definiti **"ad alta tensione abitativa"** di cui alla Deliberazione CIPE - Comitato interministeriale per la programmazione economica del 19/11/2003 n.87 su proposta della DGR n.78/2003. L'elenco è stato recentemente aggiornato con l'integrazione di Fermo.

COMUNI	popolazione	COMUNI	popolazione
Ancona	100.465	Recanati	21.389
Pesaro	94.346	Potenza Picena	15.829
Fano	62.929	Grottammare	15.601
Ascoli Piceno	49.873	Urbino	15.503
San Benedetto del Tronto	46.888	Montegranaro	13.158
Senigallia	44.320	Monteprandone	12.231
Macerata	41.951	Sant'Angelo in Lizzola	8.628
Civitanova Marche	40.228	Fermignano	8.616
Fermo (quale capoluogo di Provincia)	36.891	Monte Urano	8.286
Fabriano	30.964	Montelabbate	6.687
Porto Sant'Elpidio	25.442	Colbordolo	6.184



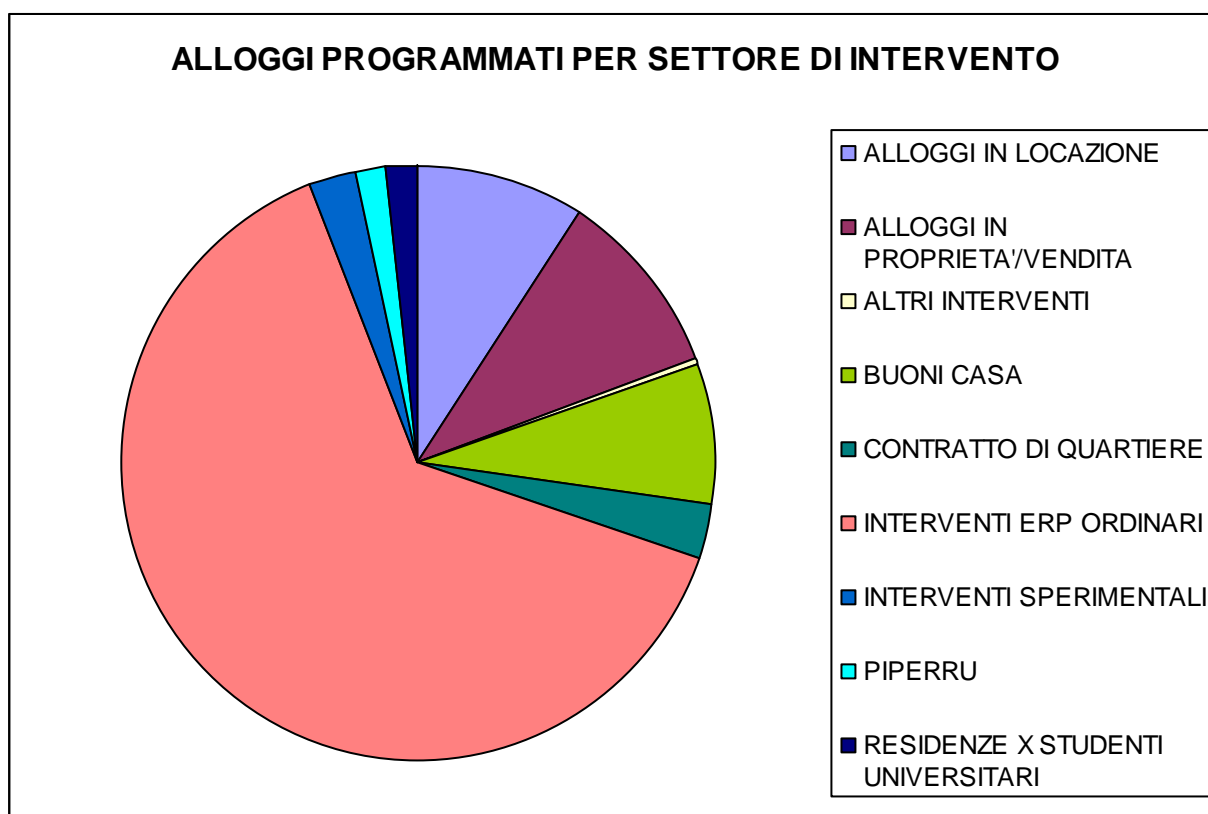
## 2.1.2 Gli interventi finanziati: settori, tipologie e distribuzione nella Regione Marche

Presso la competente struttura regionale in materia di ERP, è disponibile una banca dati, aggiornata regolarmente, che contiene le informazioni relative agli degli interventi finanziati con i Programmi di Housing Sociale approvati dal 1995.

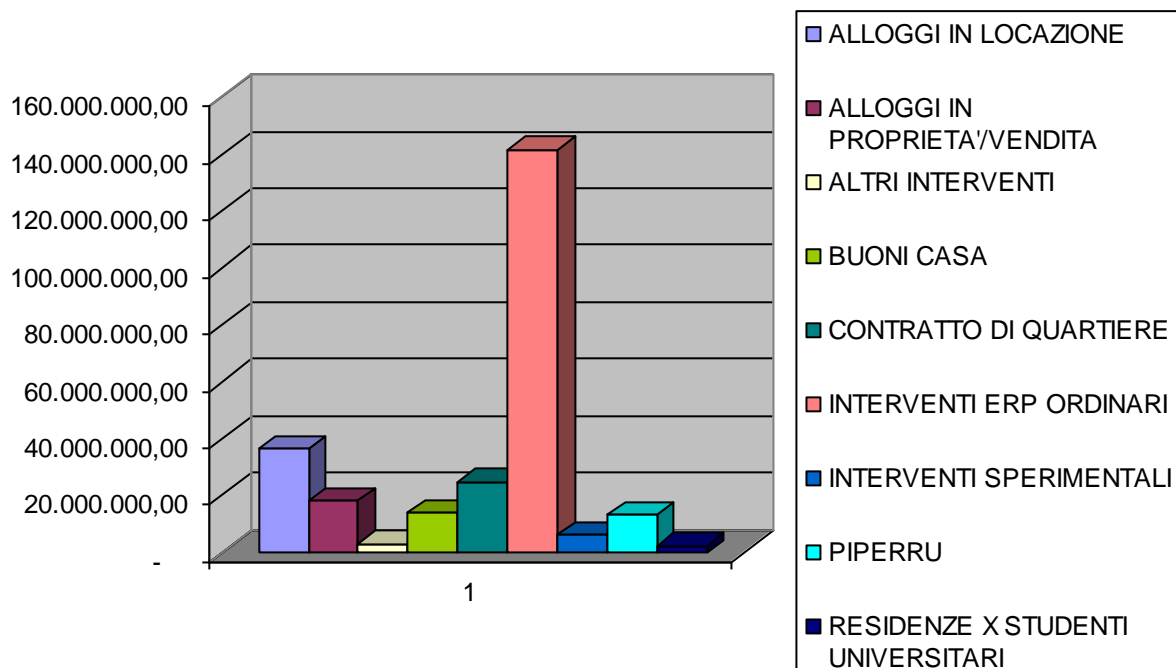
Per l'elaborazione finalizzata alla descrizione dei fenomeni più interessanti, si è ritenuto di acquisire le informazioni relative ai programmi edilizi successivi all'anno 2003 descritti precedentemente, tralasciando quindi i Programmi di Urbani Complessi del Programma Triennale 1996/1998, raccontato al precedente paragrafo 1.1.

### ***Interventi finanziati per settori (numero alloggi programmati e finanziamento concesso):***

SETTORE DI INTERVENTO	N. ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO
ALLOGGI IN LOCAZIONE	626	36.409.251,26
ALLOGGI IN PROPRIETA'/VENDITA	718	18.234.200,56
ALTRI INTERVENTI	5	3.084.205,11
BUONI CASA	529	14.067.166,95
CONTRATTO DI QUARTIERE	203	24.791.794,79
INTERVENTI ERP ORDINARI	4.385	141.573.284,67
INTERVENTI SPERIMENTALI	169	6.041.157,02
PIPERRU	116	13.338.789,07
RESIDENZE STUDENTI UNIVERSITARI	113	2.427.674,34
<b>TOTALE</b>	<b>6.864</b>	<b>259.967.523,77</b>



## FINANZIAMENTI AI VARI SETTORI DI INTERVENTO

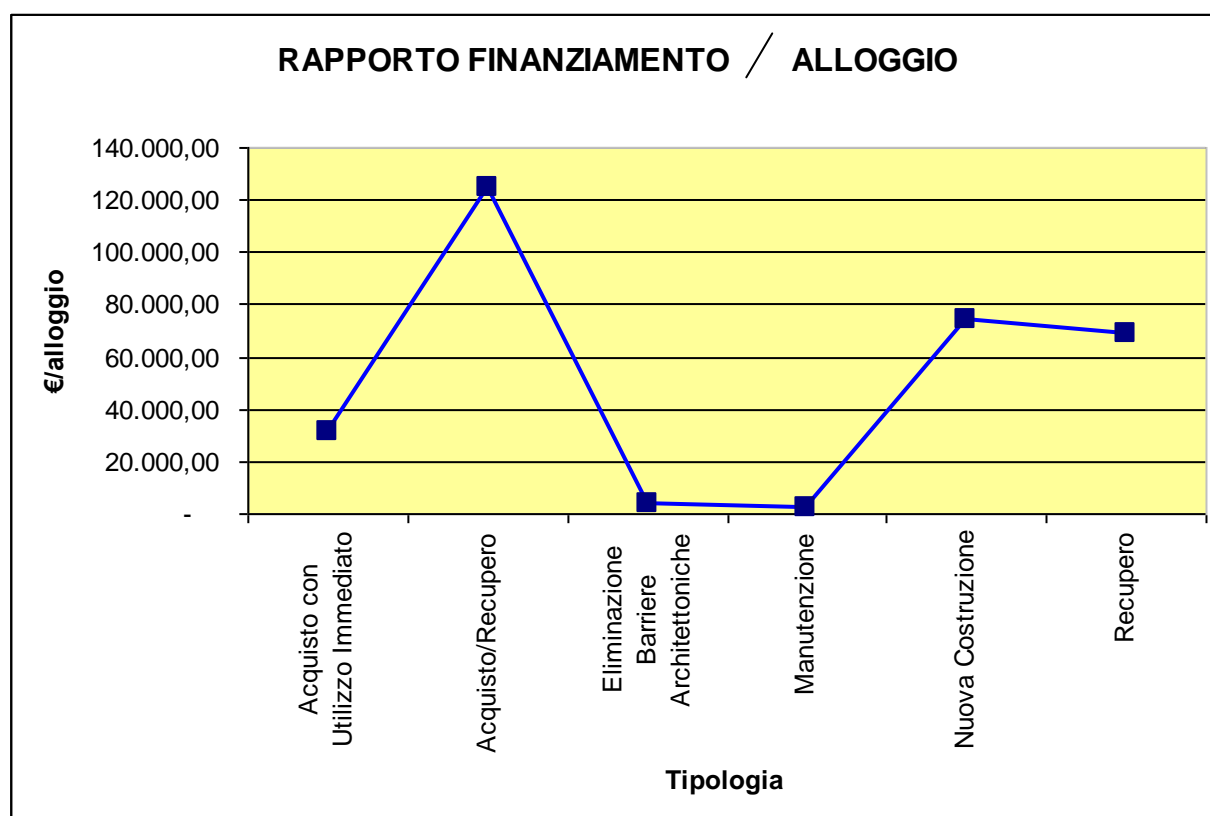


Dalla tabella e dai grafici di cui sopra viene evidenziata la netta prevalenza di alloggi programmati (n° 4385) e dei finanziamenti concessi (€ 141.500.000 circa) per il settore denominato "Interventi ERP ordinari" che si riferisce ad interventi di edilizia sovvenzionata realizzati, acquistati, recuperati o oggetto di manutenzione straordinaria, a totale carico della Regione o dello stato.

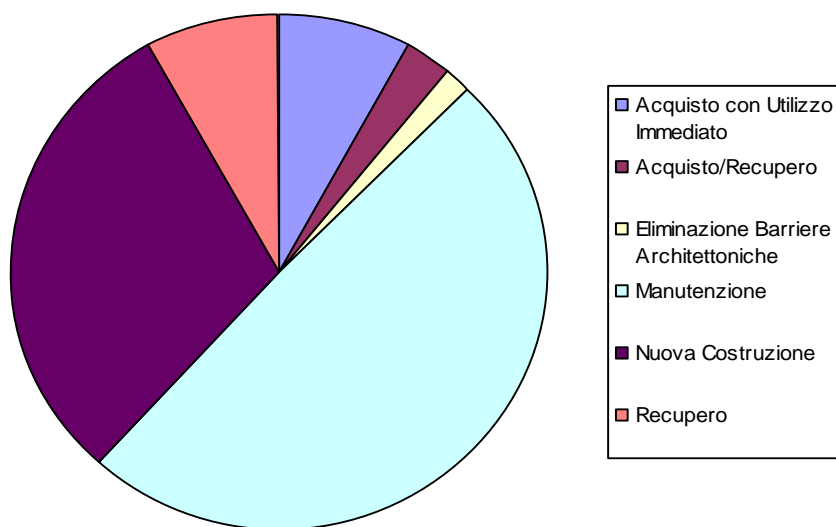
Si evidenzia, in particolare, che il settore dei "Buoni Casa" e quello degli "alloggi in proprietà/vendita" hanno fatto registrare il migliore rapporto tra finanziamento concesso e alloggi programmati, pari a circa € 25.000 ad alloggio.

**Interventi finanziati per tipologie di intervento  
(numero alloggi programmati e finanziamento concesso):**

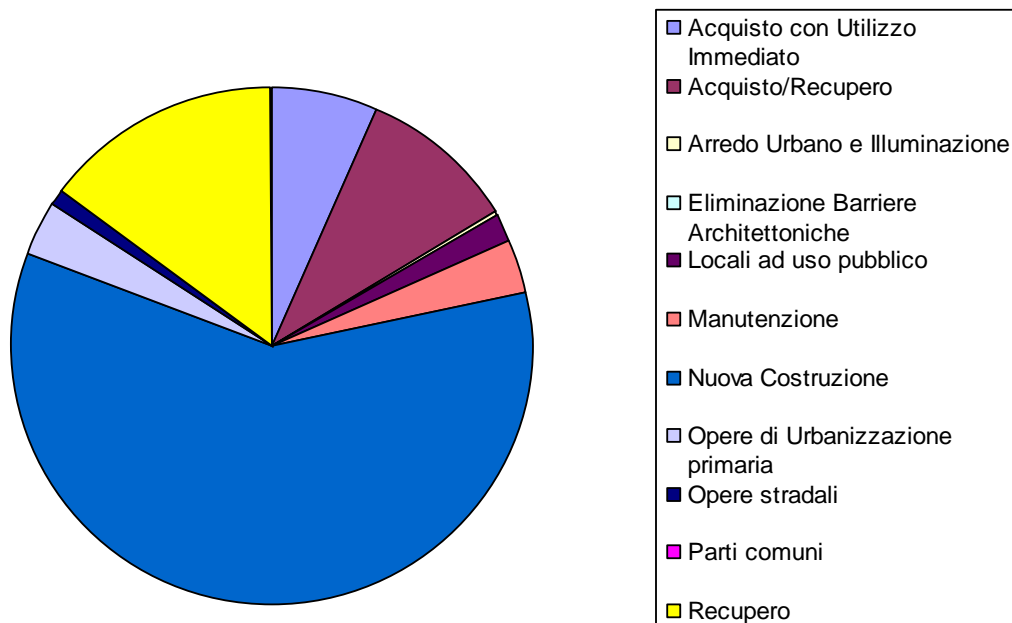
Tipologia Intervento	n. alloggi	Finanziamento concesso
Acquisto con Utilizzo Immediato	549	17.324.918,83
Acquisto/Recupero	204	25.453.980,26
Arredo Urbano e Illuminazione	0	291.788,03
Eliminazione Barriere Architettoniche	96	380.066,36
Locali ad uso pubblico	0	4.554.252,39
Manutenzione	3.385	8.153.982,22
Nuova Costruzione	2.072	154.006.968,98
Opere di Urbanizzazione primaria	0	8.849.703,39
Opere stradali	0	2.328.636,07
Parti comuni	0	304.934,82
Recupero	558	38.318.292,42
<b>TOTALE</b>	<b>6.864</b>	<b>259.967.523,77</b>



**N° ALLOGGI PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO**



**FINANZIAMENTI REGIONALI CONCESSI PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO**



Dalla tabella sopra riportata si evidenzia una forte prevalenza degli alloggi programmati per interventi di manutenzione (n° 3385) seguita da quelli di nuova costruzione (n° 2072), a cui per altro sono stati indirizzati gran parte dei finanziamenti concessi (€ 154.000.000).

Riguardo al rapporto tra finanziamento ed alloggi, come si evince dal grafico, il picco riguarda la tipologia "Acquisto/Recupero" con circa € 125.000 ad alloggio, mentre la tipologia meno onerosa è risultata la "Manutenzione" con circa € 2.500 ad alloggio.



### 2.1.3 Gli interventi finanziati – Distribuzione nelle Province

Una lettura dei dati finalizzata ad evidenziare la distribuzione degli interventi su base provinciale mette in luce una prevalenza sia degli alloggi che dei contributi assegnati nel territorio provinciale di Ancona, pari a circa il 45% del totale regionale.

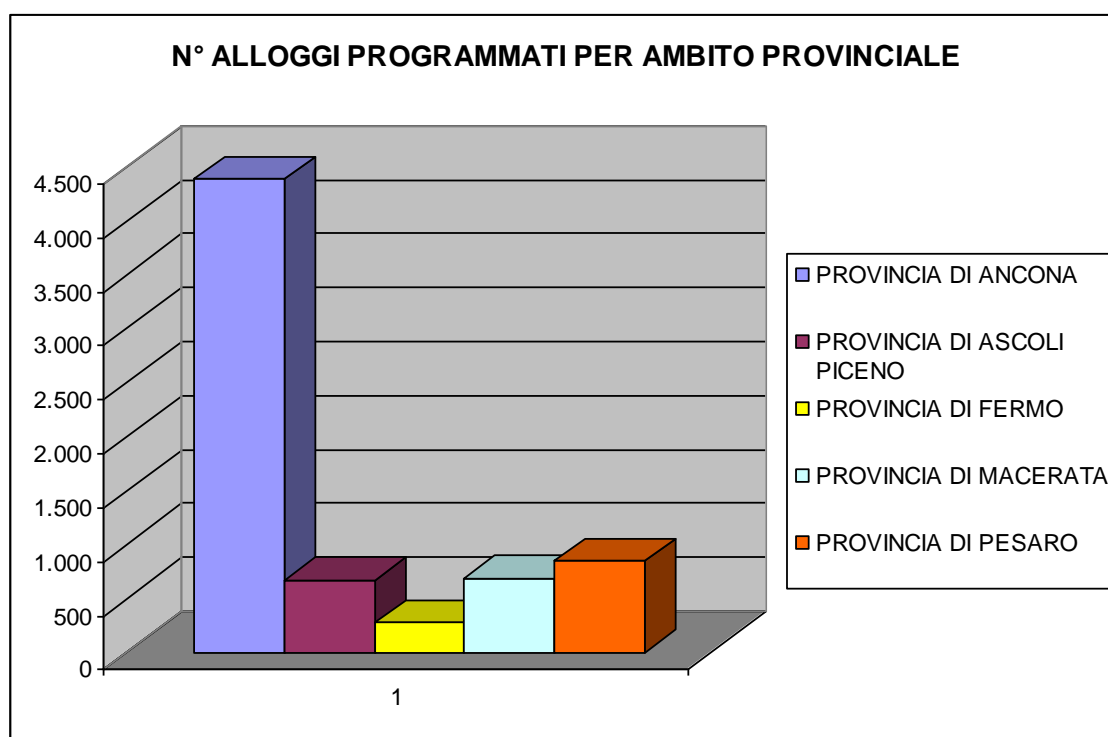
Anche nella valutazione del rapporto tra finanziamento concesso e popolazione residente, le Province che fanno registrare un valore superiore alla media regionale (circa € 150,00 ad abitante) sono quelle di Ancona e Ascoli Piceno, rispettivamente con € 240,00 e € 160,00 ad abitante.

Il dato rilevante della Provincia di Ancona può essere spiegato tenendo conto della cospicua attività di manutenzione del patrimonio effettuata dell'ERAP delle Marche – Presidio di Ancona nel decennio considerato.

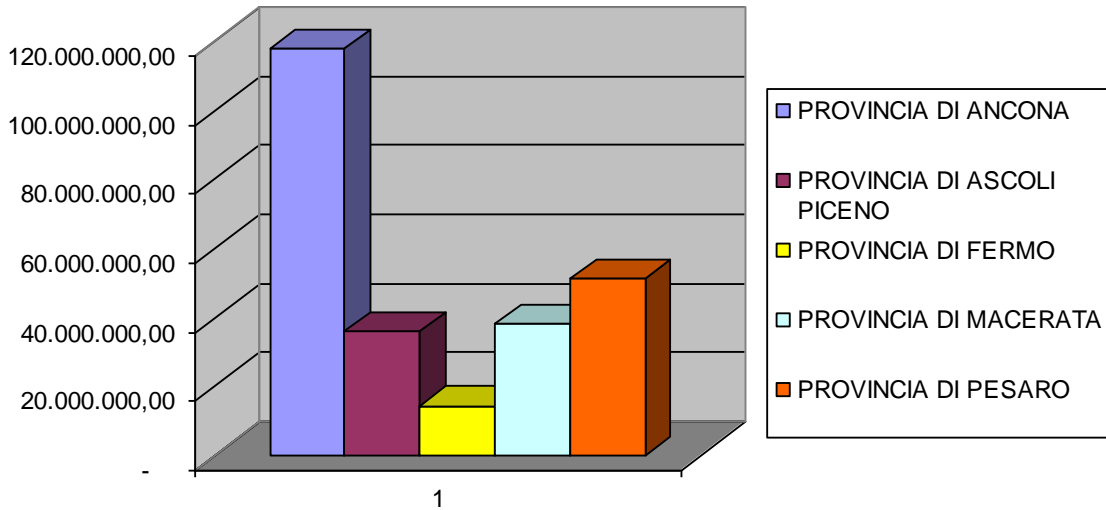
#### N° ALLOGGI PROGRAMMATI E FINANZIAMENTI CONCESSI PER AMBITO PROVINCIALE

PROVINCIA	Alloggi programmati	Finanziamento concesso	% su tot. Regionale
PROVINCIA DI ANCONA	4.379	117.977.528,26	45%
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO	662	36.091.431,14	14%
PROVINCIA DI FERMO	273	14.394.476,07	6%
PROVINCIA DI MACERATA	676	38.231.353,86	15%
PROVINCIA DI PESARO URBINO (1)	874	53.272.734,44	20%
<b>REGIONE MARCHE</b>	<b>6.864</b>	<b>259.967.523,77</b>	<b>100%</b>

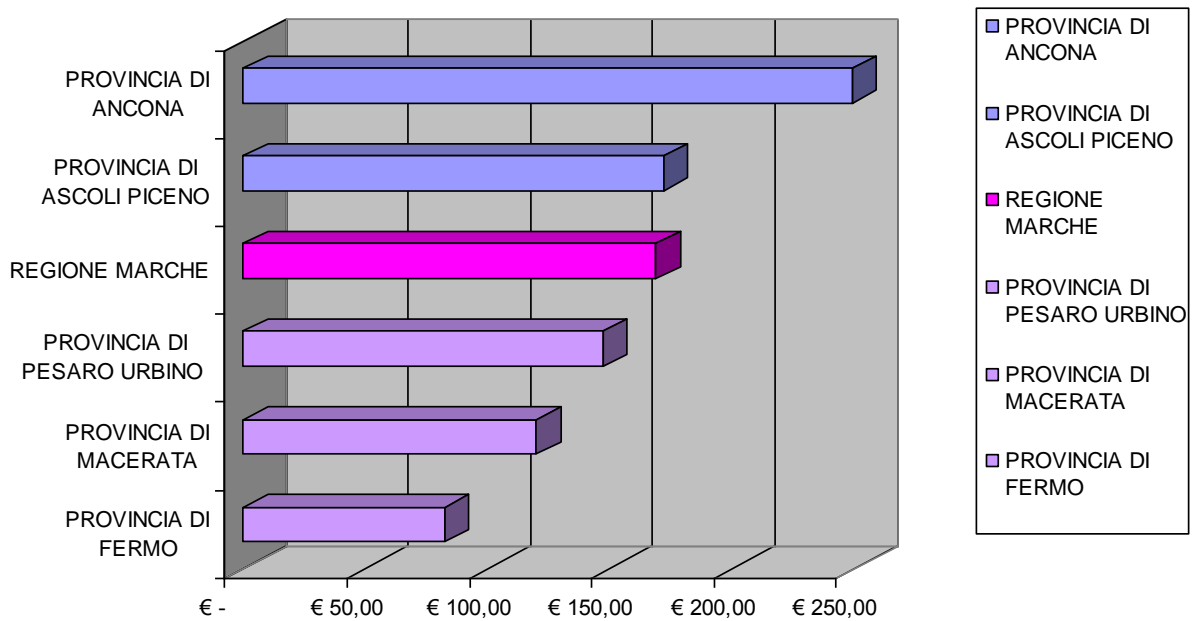
(1) Per la Provincia di Pesaro Urbino sono compresi anche i dati degli alloggi e dei finanziamenti relativi ai Comuni passati all'Emilia Romagna nel 2009.



### FINANZIAMENTI CONCESSI PER AMBITO PROVINCIALE



### RAPPORTO FINANZIAMENTO PER N° ABITANTI

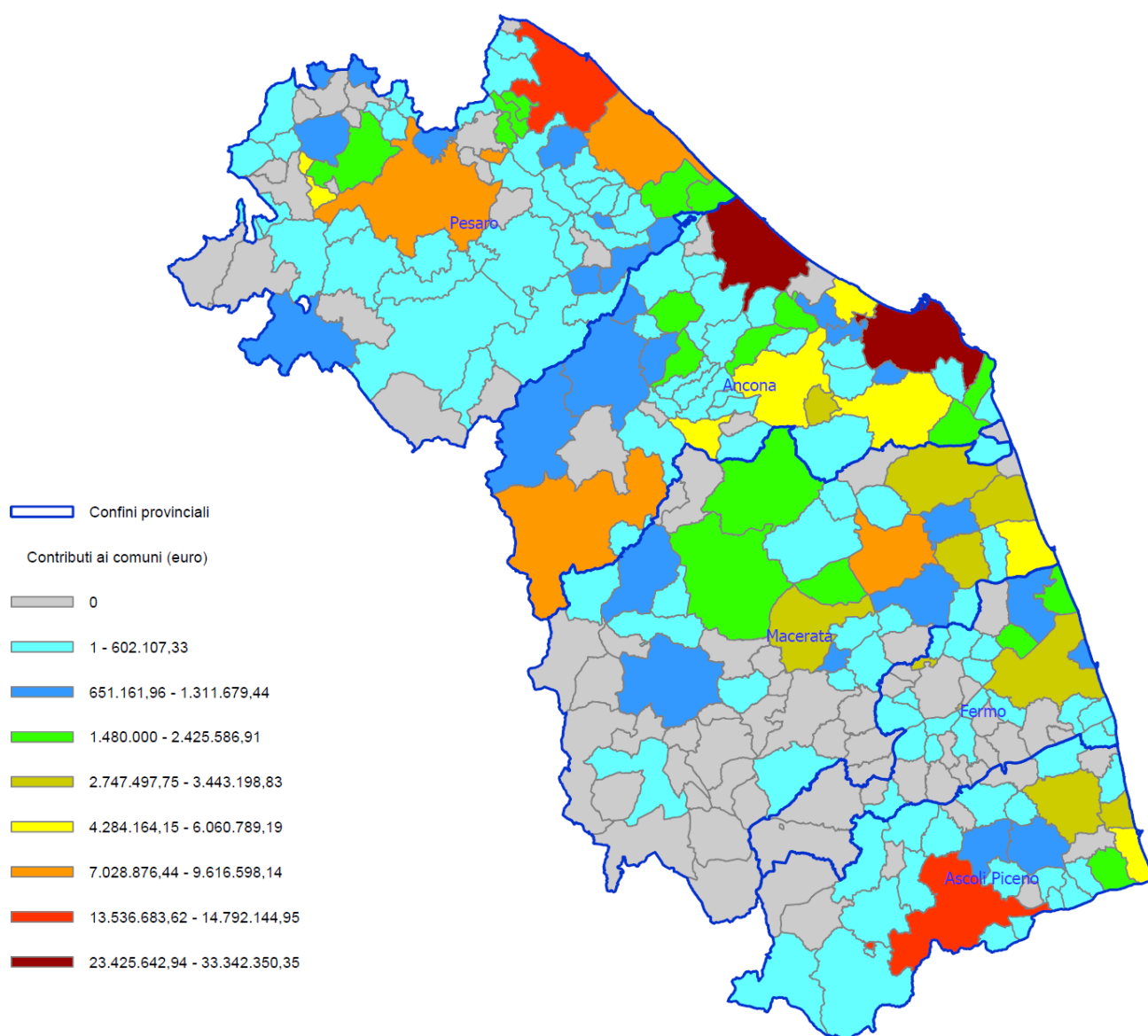


## 2.1.4 Gli interventi finanziati – Distribuzione nei Comuni

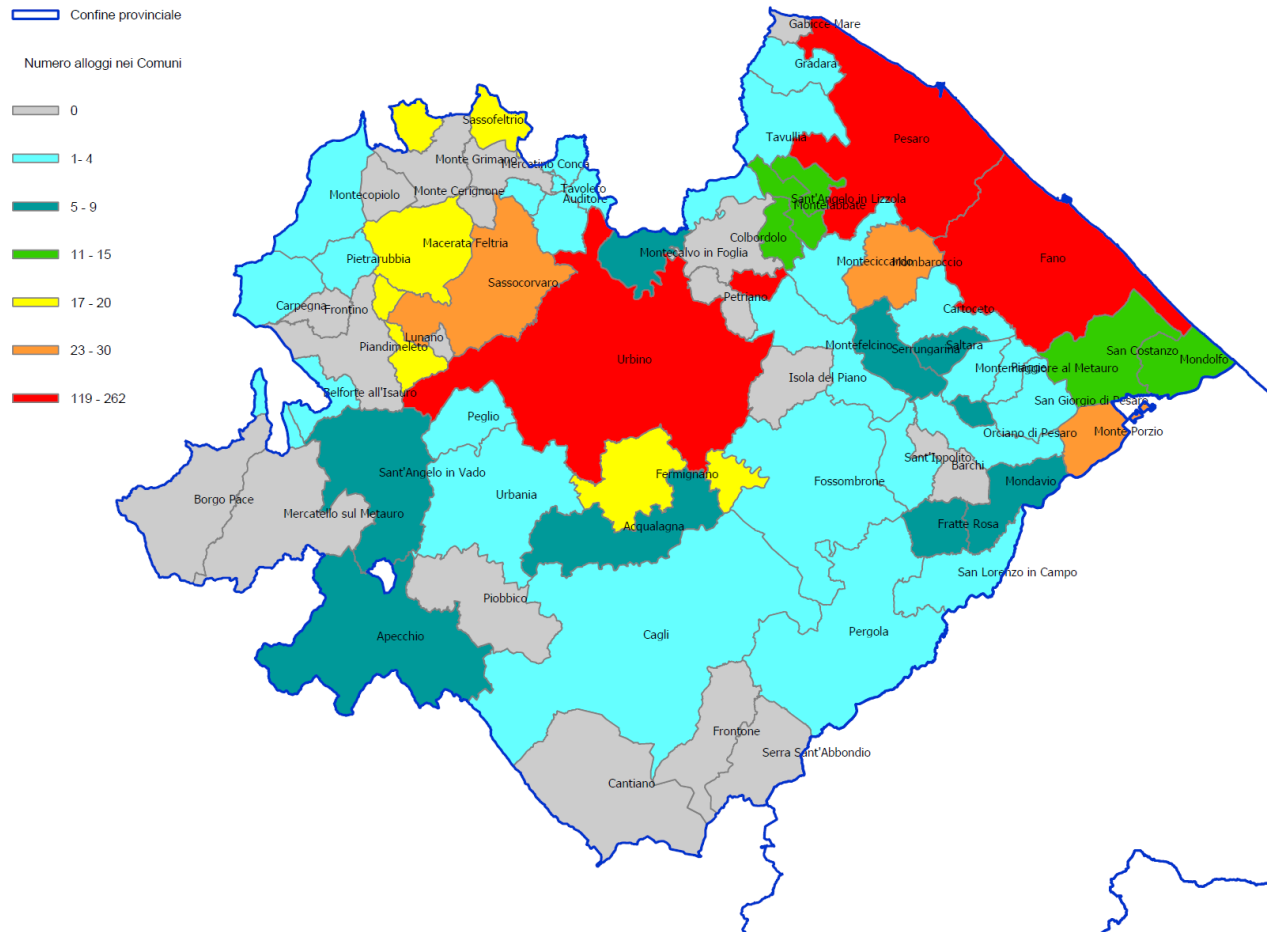
Una lettura dei dati finalizzata ad evidenziare la distribuzione territoriale degli interventi su base comunale, mette in luce una significativa concentrazione nei comuni capoluogo di Provincia, nonché in alcuni importanti comuni della fascia costiera quali ad esempio Senigallia e Fano, e dell'entroterra quali Urbino e Fabriano.

Si riportano di seguito alcune tavole di sintesi riferite sia alla distribuzione dei contributi complessivi erogati ai Comuni della Regione, sia al numero degli alloggi oggetto di contributi nei Comuni delle cinque Province.

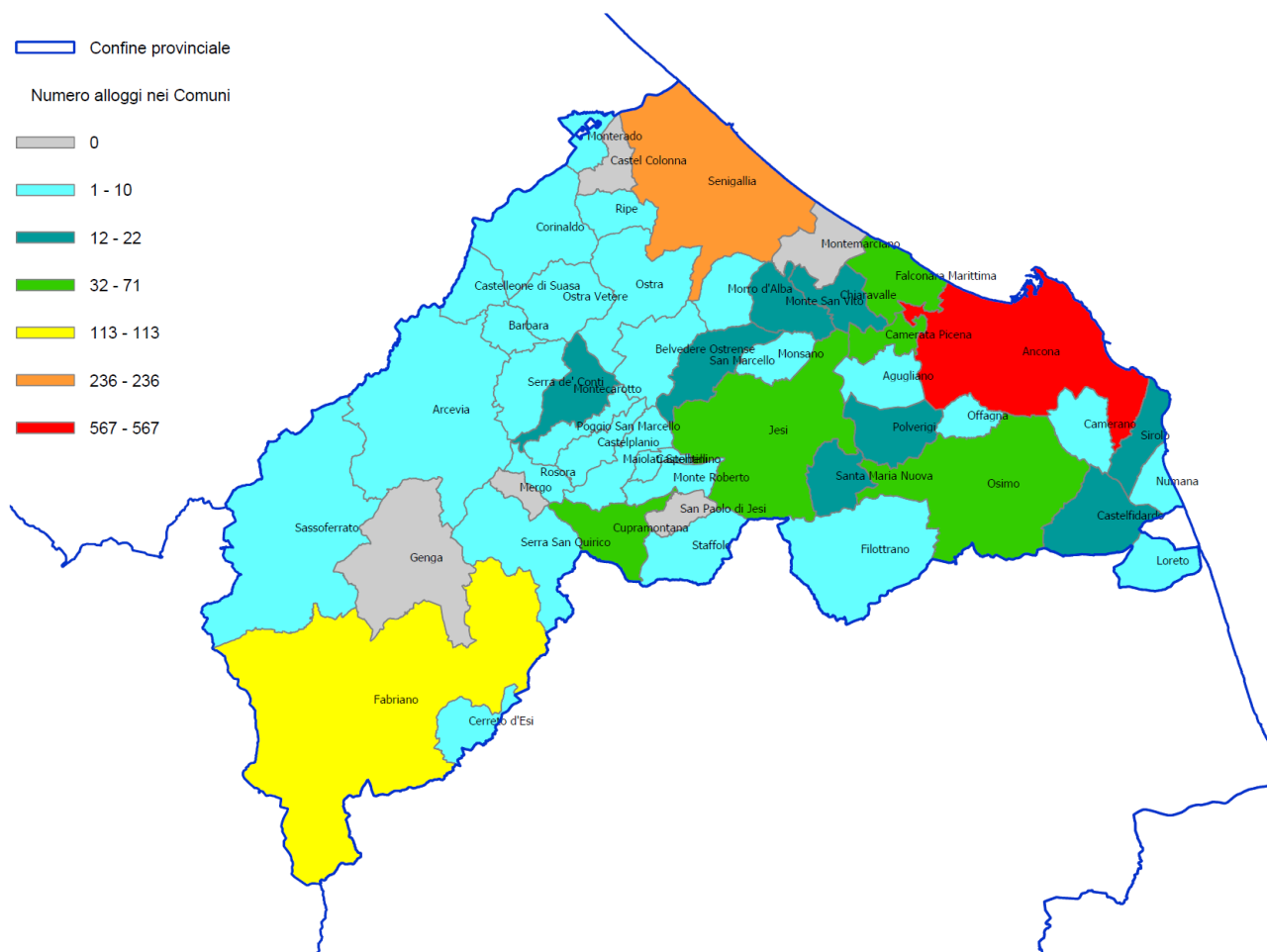
### *Interventi finanziati nei Comuni - risorse impiegate*



## ***Interventi finanziati nei Comuni della Provincia di Pesaro-Urbino Numero di alloggi oggetto di contributi***



**Interventi finanziati nei Comuni della Provincia di Ancona  
Numero di alloggi oggetto di contributi**





**Interventi finanziati nei Comuni della Provincia di Fermo ed Ascoli Piceno**  
**Numero di alloggi oggetto di contributi**

