



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: DGR n.568 del 20/07/2015 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – Interventi ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) del D.I. 16 marzo 2015 - Riapertura dei termini di presentazione delle proposte di intervento.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposta dalla P.F. Edilizia ed Espropriazione, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTO il parere favorevole di cui all'articolo 16-bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica del dirigente della P.F. Edilizia ed Espropriazione e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

VISTA la proposta del dirigente del Servizio Infrastrutture Territorio ed Energia;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata a pagina 1

DELIBERA

1. Di approvare la parziale modifica della D.G.R. n. 568 del 20/07/2015 "*Decreto Interministeriale 16 marzo 2015 "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" – Disposizioni attuative*" disponendo la riapertura dei termini di presentazione delle proposte di intervento ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) del D.I. 16 marzo 2015 e l'aggiornamento del programma di recupero, mediante utilizzo delle risorse eccedenti dal programma già ammesso a finanziamento dal MIT (D.M. 12/10/2015), fermi restando criteri, condizioni e modalità già stabiliti con la citata D.R.G. n. 568/2015, come indicato nell'allegato A, parte integrante della presente deliberazione.
2. Di stabilire che l'erogazione dei finanziamenti è subordinata al trasferimento da parte dello Stato delle risorse di cui all'articolo 3 del Decreto Interministeriale 16 marzo 2015.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Fabrizio Costa)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
(Luca Ceriscio)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

(Normativa di riferimento):

- Art. 4 del d.l. 28 marzo 2014, n. 47 (conv. legge 23 maggio 2014, n. 80): *Programma di recupero di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica;*
- Decreto Interministeriale 16 marzo 2015 (G.U. n. 116 del 21 maggio 2015);
- Decreto Ministero Infrastrutture Trasporti 12 ottobre 2015;
- DGR n.568 del 20 luglio 2015;
- DDPF n.60/EDI del 24 settembre 2015;
- DDPF n.82/EDI del 16 dicembre 2015;
- DDPF n.93/EDI del 30 dicembre 2015
- Legge regionale n. 30 del 28/12/2015 recante ad oggetto: *Disposizioni per la formazione del bilancio 2016/2018 della Regione Marche (Legge di stabilità 2016);*
- Legge regionale n. 31 del 28/12/2015 recante ad oggetto: *Bilancio di previsione 2016/2018;*
- DGR n. 1191 del 30/12/2015: *D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 - Artt. 39 comma 10 - Approvazione del documento tecnico di accompagnamento al Bilancio 2016-2018 - ripartizione delle unità di voto in categorie e macroaggregati;*
- DGR n. 1192 del 30/12/2015: *D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 - Artt. 39 comma 10 - Approvazione del Bilancio finanziario gestionale del Bilancio 2016-2018 - ripartizione delle categorie e macroaggregati in capitoli;*
- DGR n. 552 del 30/05/2016: *Art. 51, D.Lgs. 118/2011 - Reiscrizione nel Bilancio di previsione per l'anno 2016 delle economie di spesa - Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale - 13° provvedimento;*
- Deliberazione legislativa n. 33 del 21/06/2016: *Variazione generale al Bilancio di Previsione 2016/2018 ai sensi del comma 1 art. 51 del D.Lgs. del 23/06/2011 n. 118 (primo provvedimento).*

(Motivazione):

Visto l'articolo 4 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 che prevede l'avvio delle procedure per la formazione di un programma di recupero e razionalizzazione di immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati, demandando ad un decreto interministeriale l'approvazione dei relativi criteri;

Visto il Decreto 16 marzo 2015 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie (G.U.R.I. n. 116 del 21 maggio 2015), con il quale sono stati approvati i criteri per la formulazione del citato programma;

Visto il Decreto 12 ottobre 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale è stato disposto il trasferimento alle Regioni delle risorse assegnate a seguito del Decreto Interministeriale 16 marzo 2015 (G.U.R.I. n. 116 del 21 maggio 2015);



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Rilevato che le risorse ripartite con il D.I. 16 marzo 2015 ammontano per la Regione Marche complessivamente ad € 1.100.831,15 per gli interventi di cui alla linea a), secondo la seguente articolazione per annualità:

RISORSE PER INTERVENTI LINEA A				
Annualità 2014	Annualità 2015	Annualità 2016	Annualità 2017	TOTALE
81.062,68	324.250,71	324.250,71	371.267,06	1.100.831,15

Vista la DGR n. 568 del 20/07/2015 con la quale sono state approvate le disposizioni attuative per la redazione del programma, in ordine a:

- Soggetti proponenti e modalità di presentazione delle proposte
- Criteri e pesi per la formulazione delle graduatorie
- Limiti di finanziamento – cofinanziamento da parte dell'ente proponente
- Modalità di erogazione dei contributi e richiamo al rispetto della normativa europea in materia di aiuti di stato
- Monitoraggio degli interventi
- Risorse disponibili

Viste le proposte relative alla linea A per la realizzazione di *"interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a 15.000 euro, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi per le assegnazioni mediante lavorazioni di manutenzione ed efficientamento"* (articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015), presentate dai Comuni e dall'ERAP Marche, come risulta dal Decreto del Dirigente della P.F. Edilizia ed Espropriazione n. 58/EDI del 18/9/2015 come rettificato con DDPF n. 60/EDI del 24/08/2015, pari a n. 116 proposte per complessivi € 788.650,12,

Considerato che le somme messe a disposizione della Regione Marche per le annualità 2014-2015-2016-2017, pari a complessivi € 1.100.831,15, sono risultate eccedenti rispetto alle proposte di intervento presentate da Comuni ed ERAP Marche, per cui restano tuttora disponibili risorse pari ad **€ 312.181,03**,

Preso atto che il MIT ha comunicato che il programma di recupero in oggetto ha carattere dinamico quale *work in progress* suscettibile di aggiornamenti annuali sulla base delle risorse a disposizione, ferma restando la necessità di trasmettere detti aggiornamenti al Ministero per l'approvazione con apposito decreto direttoriale;

Ricordato che:

- il programma finanzia gli interventi localizzati nei comuni ad alta tensione abitativa e, per la Regione Marche, nei comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti,
- la linea a), in particolare, è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento;

Precisato che l'erogazione dei finanziamenti è subordinata al trasferimento da parte dello Stato delle risorse di cui all'articolo 3 del decreto interministeriale 16 marzo 2015,



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Delibera
852

Si ritiene opportuno, per tali ragioni, disporre la **riapertura dei termini per la presentazione di ulteriori proposte di intervento relativamente alla Linea a)**, fermi restando criteri, condizioni e modalità già stabiliti con gli atti e provvedimenti sopra richiamati e fermo restando che la concessione dei finanziamenti agli interventi ammessi avrà luogo nel rispetto della cadenza temporale con cui lo Stato procederà all'assegnazione ed erogazione delle risorse e nella misura indicata nella precedente tabella.

(Esito dell'istruttoria)

Il presente provvedimento, coerente con i criteri e indirizzi statali e con gli obiettivi regionali di politica abitativa, viene proposto per poter accedere ai finanziamenti relativi al *Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica* di cui all'art. 4 del D.L. 47/2014 e successivo D.I. 16 marzo 2015.

Stante quanto sopra, si propone alla Giunta regionale l'adozione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Stefania Gioia)

PARERE DEL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE DI FUNZIONE EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione ed attesta che dalla stessa non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione.

IL DIRIGENTE

(Massimiliano Marchesini)

PROPOSTA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE TERRITORIO ED ENERGIA

Il sottoscritto propone alla Giunta regionale l'adozione della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE

(Mario Pompèi)

La presente delibera si compone di n. 6 pagine, di cui n. 1 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

(Fabrizio Costa)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ALLEGATO A

Riapertura dei termini stabiliti dalla DGR n. 568 del 20/07/2015 per la presentazione delle proposte relative ad interventi di cui alla linea a) ex art. 2 del DM 16.03.2015.

1. Soggetti proponenti e modalità di presentazione delle proposte

Le proposte di intervento, compilate utilizzando i modelli predisposti dalla Regione, sono avanzate dai comuni e da ERAP Marche, e vanno inviate alla Regione Marche, *P.F. Edilizia ed Espropriazione* della Regione, mediante posta elettronica certificata-P.E.C. Qualora l'immobile o l'alloggio di proprietà del comune sia affidato in gestione ad ERAP Marche la proposta è presentata a firma congiunta di entrambi gli enti.

Le proposte di intervento, corredate dai relativi cronoprogramma, devono contenere i dati identificativi e descrittivi degli immobili, le tipologie, gli importi e gli obiettivi degli interventi come illustrato nella apposita comunicazione regionale.

La scadenza per la presentazione delle proposte è fissata al **30 settembre 2016**

2. Criteri e pesi per la formulazione delle graduatorie

La Regione, entro il **30 ottobre 2016**, dichiara l'ammissibilità al finanziamento degli ulteriori interventi pervenuti nei limiti del riparto delle risorse statali di cui al Decreto Interministeriale 16 marzo 2015, e trasmette al M.I.T. il nuovo elenco aggiornato degli interventi per la linea a), ordinando gli interventi in ordine di priorità sulla base dei medesimi valori attribuiti alle tipologie d'intervento e pesi attribuiti agli indicatori relativi ai singoli criteri ai sensi dell'art.1, comma 1, del Decreto Interministeriale citato.

Per ogni altro aspetto non modificato dal presente atto, si rinvia alla DGR n. 568 del 20/07/2015, inclusa la modulistica per la presentazione delle domande, limitatamente alle parti riguardanti gli interventi per la linea a).

Y