



Sede legale VIA BRENNERO 2  
37026 PESCONTINA VR  
Registro imprese di Verona n. 04200410233  
Numero REA – VR 400645  
Indirizzo PEC [MONALDIAGRICOLA@LEGALMAIL.IT](mailto:MONALDIAGRICOLA@LEGALMAIL.IT)

## AVVISO AL PUBBLICO (art. 23 D.Lgs 152/06)

MONALDI AGRICOLA SRL

*(denominazione e ragione sociale della Società proponente corredata da eventuale logo)*

La Società MONALDI AGRICOLA SRL con sede legale in PESCONTINA  
*(denominazione della Società)* *(Comune o Stato estero)*

(VR) Via BRENNERO N° 2  
*(prov.)* *(indirizzo)*

comunica di aver presentato in data 20/4/2018 alla Regione Marche – Settore Ambiente  
*(data presentazione istanza)*

ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs.152/2006, istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto

ALLEVAMENTO S. GIUSEPPE - MONTE VIDON COMBATTE

*(denominazione del progetto come da istanza presentata alla Regione Marche)*

compreso nella tipologia elencata nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 alla lettera ac, denominata "Impianti per l'allevamento intensivo di pollame con più di 60.000 posti".  
*(tipologia come indicata nell'Allegato.II del D.Lgs.152/2006)*

e per il rilascio dei seguenti titoli (come indicati nell'allegato A6):

N°	Denominazione	Descrizione	Soggetto fiscale destinatario dello specifico atto
1	Permesso di costruire ex DPR 380/2001 e s.m.i.	Titolo edilizio per realizzare gli interventi previsti nel progetto definitivo allegato al SIA, in sintesi l'inserimento di voliere e impianti su F2.	<b>MONALDI ITALIA SRL</b> Via Brennero 2 37026 Pescantina (VR) P.Iva e C.F. 04195860236
2	Autorizzazione AIA – D. Lgs. 152/06 e s.m.i. (modifica sostanziale AIA n. 47/2016) (Parte II)	Titolo ambientale per le attività del complesso aziendale in c.da S. Giuseppe snc – Monte Vidon Combatte (FM).	<b>MONALDI AGRICOLA SRL</b> Via Brennero 2 37026 Pescantina (VR) P.Iva e C.F. 04200410233 (a seguito richiesta voltura da Az. Agricola Avicola Monaldi srl)
3	Autorizzazione allo scarico – D. Lgs. 152/06 e s.m.i. (Parte III).	Titolo ambientale per lo scarico del depuratore aziendale con recapito in corso d'acqua superficiale (fosso del Trocchio).	<b>MONALDI ITALIA SRL</b> Via Brennero 2 37026 Pescantina (VR) P.Iva e C.F. 04195860236
4	Autorizzazione per emissioni in atmosfera - D. Lgs. 152/06 e s.m.i. (Parte V).	Titolo ambientale per punto emissivo impianto trattamento gusci.	<b>MONALDI ITALIA SRL</b> Via Brennero 2 37026 Pescantina (VR) P.Iva e C.F. 04195860236



**Monaldi  
Agricola Srl**

Sede legale VIA BRENNERO 2  
37026 PESCANTINA VR  
Registro imprese di Verona n. 04200410233  
Numero REA – VR 400645  
Indirizzo PEC [MONALDIAGRICOLA@LEGALMAIL.IT](mailto:MONALDIAGRICOLA@LEGALMAIL.IT)

5	Comunicazione per emissioni fumi - D. Lgs. 152/06 e s.m.i. (Parte V).	per la caldaia acqua calda sanitaria al servizio del laboratorio uova.	<b>MONALDI ITALIA SRL</b> Via Brennero 2 37026 Pescantina (VR) P.Iva e C.F. 04195860236
---	---	--	---

compreso nella tipologia elencata nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 alla lettera ac, denominata “Impianti per l'allevamento intensivo di pollame con più di 60.000 posti” .  
*(tipologia come indicata nell'Allegato.II del D.Lgs.152/2006)*

Il progetto è localizzato Comune di Monte Vidon Combatte (FM) in C.da San Giuseppe scn  
*(localizzazione del progetto e delle eventuali opere connesse: Provincia/e, Comune/i, aree marine)*

e prevede modifiche sostanziali su insediamento esistente e autorizzato dalla Regione Marche con Decreto Dirigenziale 125 del 25/11/2009 successivamente volturato con DdD n. 47 del 13/06/2016.

Gli interventi riguardano la sostituzione delle attrezzature e degli impianti di allevamento esistenti (denominati in gabbia) sui 2 capannoni dediti all'allevamento delle galline ovaiole, con nuove attrezzature e impianti denominati a voliera aperta e riconosciuti come allevamenti a terra.

I motivi della modifica sono rappresentati dall'adeguamento alle normative di settore e, in secondo ordine, le Aziende hanno ritenuto tali strutture vecchie e obsolete, non rispondenti ai criteri e agli standard di qualità da garantire ai propri clienti.

La sostituzione delle attrezzature e degli impianti come sopra indicata comporta inoltre interventi di modifica e adeguamenti ai capannoni esistenti e alle altre opere accessorie.

Tutti gli interventi sopra descritti, di fatto, riguardano capannoni e/o strutture esistenti e autorizzate, che non modificano le volumetrie e gli ingombri agli stessi.

Inoltre il sistema adottato con voliere aperte, per scelta aziendale, è stato completato e migliorato con l'introduzione di tunnel di essiccamento della pollina esterni agli allevamenti, interamente coperti.

Si tratta di un sistema moderno e innovativo, in grado di garantire migliori condizioni ambientali negli allevamenti con ricadute positive nell'area d'influenza.

È prevista inoltre una nuova concimaia per lo stoccaggio della pollina essiccata.

In sostanza, quindi, i tunnel di essiccamento della pollina e la concimaia per la pollina sono da considerarsi come nuovi interventi e pertanto sono oggetto delle maggiori attenzioni e di più approfondite valutazioni.

Caratteristiche dimensionali:

- tunnel essiccamento pollina: 80,0\*4,0\*7,80 ml, come rappresentato negli elaborati di progetto;
- Concimaia: 20,0\*50,0ml (Platea in C.a. con cordolo perimetrale e muro di contenimento a monte, con previsione di successiva copertura e tamponatura delle pareti con struttura in acciaio e pannello tipo sandwich).

Per quanto sopra si può concludere che gran parte dei lavori, rientrano nella fattispecie di modifica mentre i restanti e relativi al Tunnel e alla concimaia, in quella di ampliamento secondo le norme urbanistiche ed edilizie. Completano il quadro degli interventi, l'inserimento di 8 silos per lo stoccaggio dei mangimi, collocati in testa ai rispettivi capannoni (4 ciascuno) e necessari per lo stoccaggio in loco dei mangimi \_\_\_\_\_

*(sintetica descrizione del progetto e delle eventuali opere connesse: caratteristiche tecniche, dimensioni, finalità e possibili principali impatti ambientali; esplicitare se trattasi di nuova realizzazione o di modifica/estensione di progetto/opera esistente)*

La documentazione è disponibile per la pubblica consultazione sullo Sportello Telematico Unificato della **Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio Posizione di Funzione: Valutazioni**



Sede legale VIA BRENNERO 2  
37026 PESCANTINA VR  
Registro imprese di Verona n. 04200410233  
Numero REA – VR 400645  
Indirizzo PEC [MONALDIAGRICOLA@LEGALMAIL.IT](mailto:MONALDIAGRICOLA@LEGALMAIL.IT)

e **Autorizzazioni ambientali e Protezione Naturalistica** al seguente link:  
(<http://www.ambiente.regione.marche.it/Ambiente/Valutazioneautorizzazioni/ValutazioneImpattoAmbientale.aspx>)

Ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.Lgs.152/2006 entro il termine di 60 (sessanta) giorni (*30 giorni in caso di ripubblicazione secondo quanto disposto dall'art. 24, comma 5*) dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo:  
[regione.marche.valutazamb@emarche.it](mailto:regione.marche.valutazamb@emarche.it)

Il legale rappresentante

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)