



Prot. n. 211281  
del 23/10/2007

**OGGETTO:** Applicazione dell'art.6, comma 3, della legge regionale 8 marzo 1990, n. 13.

**Il Comune** chiede un parere sull'applicazione dell'art. 6, comma 3, della legge regionale 8 marzo 1990, n. 13, in riferimento ad una richiesta di permesso di costruire per la ristrutturazione edilizia con demolizione di un ex accessorio agricolo, non più asservito al fondo e regolarmente condonato ai sensi della legge n. 47/1985, al fine di realizzare un edificio plurifamiliare con autorimesse interrato.

Si premette che questo Servizio Governo del territorio esercita la propria attività di consulenza a favore degli Enti locali nel rispetto di quanto stabilito dalla [D.G.R. n. 769 del 27 giugno 2006](#) (pubbl. nel B.U.R. n. 70 del 7.7.2006), in base alla quale questa deve essere esercitata esclusivamente attraverso l'interpretazione delle norme giuridiche e senza riferimento ai casi specifici.

Si prescinde pertanto dal caso concreto che ha dato luogo alla richiesta di parere, sul quale non è compito di questo Servizio pronunciarsi, e si invia copia di tre pareri (prot. [n. 44 del 3.2.1992](#); prot. [n. 174 del 3.7.1991](#); prot. [n. 629 del 15.10.1993](#)) che il Servizio legislativo e affari istituzionali ha espresso sull'applicazione dell'art. 6, comma 3, della L.R. n. 13/1990.

Si allegano:

- Copia del parere prot. [n. 44 del 3.2.1992](#), ad oggetto: "Comune di Cupra Montana (AN) Legge regionale 8 marzo 1990, n. 13 Norme edilizie per il territorio agricolo - Trasformazione in abitazioni di annessi agricoli";
- Copia dei parere prot. [n. 174 del 3.7.1991](#), ad oggetto: "Comune di Montecassiano (MC) Interpretazione dell'art. 6 della legge regionale 8.3.1990, n. 13, per quanto concerne il mutamento di destinazione d'uso di edifici rurali nelle zone agricole";
- Copia del parere prot. [n. 629 del 15.10.1993](#), ad oggetto: "Applicazione della legge regionale 8 marzo 1990, n. 13."