Capitaneria di Porto
SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Regione Marche

Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

ASSETTO FUNZIONALE ZONA CENTRO/SUD PORTO PRP68

PIANO REGIONALE DEI PORTI
ART. 3 D.G.R. N.976/2009

ADEGUAMENTO TECNICO-FUNZIONALE

PROGETTAZIONE
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
E DELL'ECONOMIA LOCALE

organizzazione servizi portuali
Piano Reg. del Porto 1968

Dirigente dott. ing. Germano Polidori

Servizio Pianif. Progr. Urb. Sviluppo Sost. e SIT
dott. ing. Marco Cicchi
geom. Alessandro Capannelli
per. ed/le/mecc. Giovanni Ciarrocchi
geom. Massimo Forlini
geom. Gionni Tiburtini

Collaboratore
dott. arch. Serena Sgariglia

Consulenza
dott. arch. Luigina Zazio

IL COMANDANTE C.P.
C.F.(c.p.) Daniele Di Guardo

IL SINDACO Giovanni Gaspari

MODIFICA a seguito OSSERVAZIONI Febbraio 2011

PARAMETRI DIMENSIONALI DELLE STRUTTURE CANTIERISTICHE E DI SERVIZIO

PROGETTO

ELAB. 09 | SCALA 1:1000 | aprile 2010

DELIMITAZIONE ZONA PORTUALE

PERIMETRO DELL'AREA DI INTERVENTO

art.17
LOTTI TIPO "A"-
CANTIERI DI MAGGIOR DIMENSIONE
H max=12 m

art.17
LOTTI TIPO "B"-
CANTIERI DI MINOR DIMENSIONE
H max=8,5 m

art.18
STRUTTURA DI SERVIZI ALLA
DARSENA TURISTICA

ALLINEAMENTI EDIFICI:
SAGOMA LIMITE

AREA POLIFUNZIONALE - BANCHINA (art. 21-22)

VIABILITA' E PARCHEGGI (artt. 19-20-21)

AREE MOVIMENTAZIONE IMBARCAZIONI
(art. 19-21)

AREA POLIFUNZIONALE - PARCHEGGI (art. 20-21)

ATTRAVERSAMENTO PEDONALE (art. 18-19)

PARAMETRI DIMENSIONALI CANTIERI NAVALI e STRUTTURA DI SERVIZIO

SUPERFICI CONCESSIONI DI PROGETTO FINO A 1250 m q - CONCESSIONI CON SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE

n°rif.	DITTA	SUP. CONCESSIONE ATTUALE mq	SUP. CONCESSIONE DI PROGETTO mq	SUP. COPERTA ATTUALE mq	SUP. COPERTA DI PROGETTO mq	Indice di progetto mq/mq	ALTEZZA MAX m
6	PENNILE	755.90	755.90	630.8	485	0.64	8.5
13	CONTESSI	1002	1250	918	972	0.77	8.5
14	CENTRO NAUTICO ADRIATICO	526	526	370	408	0.77	8.5

SUPERFICI CONCESSIONI DI PROGETTO FINO A 1250 mq - CONCESSIONI SENZA SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE

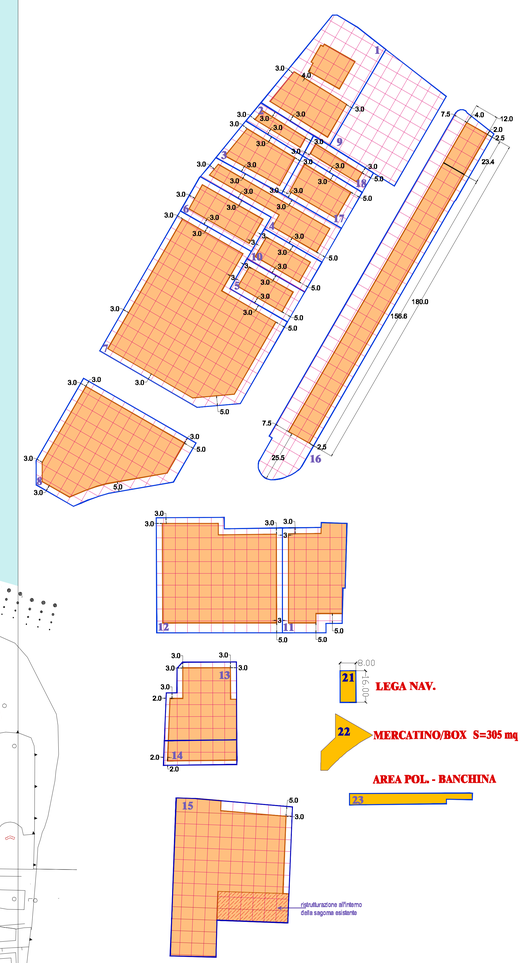
n°rif.	DITTA	SUP. CONCESSIONE ATTUALE mq	SUP. CONCESSIONE DI PROGETTO mq	SUP. COPERTA ATTUALE mq	SUP. COPERTA DI PROGETTO mq	Indice di progetto mq/mq	ALTEZZA MAX m
2	LEGA NAVALE	387.36	387.36	-	135	0.35	8.5
3	CIRCOLO NAUTICO	823.70	823.70	-	288	0.35	8.5
4	ONDA MARINA	1097.6	1165	-	408	0.35	8.5
5	MARCHETTI	374	586	-	205	0.35	8.5
10	LOTTO LIBERO	-	586	-	205	0.35	8.5
17	LOTTO LIBERO	-	753	-	263	0.35	8.5
18	LOTTO LIBERO	-	405	-	140	0.35	8.5

SUPERFICI CONCESSIONI DI PROGETTO DA 1251 mq A 2000 m q - CONCESSIONI CON SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE

n°rif.	DITTA	SUP. CONCESSIONE ATTUALE mq	SUP. CONCESSIONE DI PROGETTO mq	SUP. COPERTA ATTUALE mq	SUP. COPERTA DI PROGETTO mq	Indice di progetto mq/mq	ALTEZZA MAX m
1	FORTEK	1498	2064	297	823	0.4	8.5
11	METAMARINE	1662.68	1662.68	424	665	0.4	12

SUPERFICI CONCESSIONI DI PROGETTO > 2000 m q - CONCESSIONI CON SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE

n°rif.	DITTA	SUP. CONCESSIONE ATTUALE mq	SUP. CONCESSIONE DI PROGETTO mq	SUP. COPERTA ATTUALE mq	SUP. COPERTA DI PROGETTO mq	Indice di progetto mq/mq	ALTEZZA MAX m
7	ASCOLANI	4757	5278	1772	2375	0.45	12
8	BRUNI	3447.58	3067	976	1687	0.55	12
9	AREA POLIFUNZ./PARCHEGGI	-	1630	-	-	-	-
12	NAVALTECNICA	3152	3538	920	1592	0.45	12
15	I.C.A.N. MARCHEGIANI	3863.69	3863.69	1322	1738	0.45	12

EDIFICIO A SERVIZIO DEL PORTO TURISTICO

n°rif.	DITTA	SUP. CONCESSIONE ATTUALE mq	SUP. CONCESSIONE DI PROGETTO mq	SUP. COPERTA ATTUALE mq	SUP. COPERTA DI PROGETTO mq	SUL DI PROGETTO mq	ALTEZZA MAX m
16	STRUTTURA PER SERVIZI	-	4483	-	2160	totale 3700 1620 Piano terra + 2160 Piano primo	8