

**CAPITANERIA DI PORTO DI S.BENEDETTO TR.**  
 Il Comandante  
 C.F. (C.P.) Michele Castaldo  
**COMUNE DI S.BENEDETTO DEL TRONTO**  
 Sindaco: Giovanni Gaspari  
 Assessore all'Urbanistica: Paolo Canducci  
 Assessore al Porto: Fabio Urbinali

**GRUPPO DI LAVORO**  
 (Protocollo di intesa Capitaneria-Regione-Comune)  
**REGIONE MARCHE**  
 Ing. Mario Pompili - Resp. del Procedimento  
 Ing. Nicola Santilli  
 Dott. Simone Palizzetti  
 Ing. Massimiliano Gabrielli  
 Collab. P.I. Eugenio Giuliani  
**CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**  
 Ing. Germano Polidori - Dirigente del Settore  
 Ing. Marco Cocchi  
 P.mecc./ed. Giovanni Ciarracchi  
 Geom. Massimo Fortini  
 Dott. Gianni Tiburtini

Zonizzazione: Usi - Particolare zona Centro-Nord  
 (modifica a seguito prescrizioni C.S.L.P. - 22.03.2013)  
 Agosto 2011  
 Giugno 2012  
 Luglio 2013

Elab. 12A      1 : 1000      Elaborato sostitutivo

**LEGENDA**

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE DELLE AREE**

- Stazionamento natanti - Bacino marittimo darsena turistica
- Stazionamento natanti - Bacino marittimo porto peschereccio
- Stazionamento natanti - Bacino marittimo nuova darsena
- Movimentazione mezzi, natanti, sosta ed operazioni di varo e allaggio, servizi tecnici ed igienici
- Movimentazione mezzi d'opera e natanti
- Parcheggio - Spazio polifunzionale
- Parcheggio
- Banchine, stazionamento e movimentazione natanti, depositi temporanei - Nuova darsena
- cantieristica - manutenzione - deposito
- banchina di servizio / imbarcazioni di servizio
- terminal passeggeri - grandi yacht
- opere esterne e viabilità
- Parcheggi e viabilità - Darsena turistica
- Aree verdi
- Arredo stradale
- Viabilità

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE DEGLI EDIFICI**

- Box piccola pesca, rimessaggio, commercializzazione pescato
- Associazioni nautiche e sedi organizzazioni, servizi tecnici ed igienici
- Cantieristica, depositi, servizi tecnici, manutenzioni e riparazioni natanti
- Sede servizi tecnici ed amministrativi - Autorità Marittima
- Mercato ittico comunale, museo del mare
- Depositi e magazzini
- Rimessaggio e deposito materiali vari
- Rimessaggio e deposito materiali di pesca
- Rimessaggio, spogliatoi, depositi
- Artigianale, industriale e logistica
- Stazione marittima e spazi connessi
- Dogana e servizi connessi
- Servizi alla darsena turistica
- Attività commerciali e servizi
- Attività produttive legate alla pesca, mercato al dettaglio per la vendita del pescato
- Attività produttive legate alla pesca, officine meccaniche, forniture navali, commercio prodotti ittici, punti di ristoro e somministrazione prodotti ittici di filiera
- Strutture turistiche ricreative, pubblici esercizi, commercio non alimentare
- Strutture turistiche ricreative
- Turistico ricettivo alberghiero, commerciale, pubblici esercizi, commercio non alimentare, uffici

Lotti di intervento del P.R.P. (unità attuative - UA)

Perimetrazione ambito portuale



**Ambito portuale Centro-Nord**