

Prot. n. 156954
del 21 marzo 2011

OGGETTO: Applicabilità dell'art. 27 delle NTA del PPAR per la realizzazione di serre negli ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua.

Il Comune, dopo aver premesso che il Comune “è dotato di P.d.F. vigente e di P.R.G. adottato” e, quindi, ancora soggetto alle prescrizioni del Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR), chiede se sia possibile “realizzare serre destinate a colture specializzate, e locali o manufatti per il deposito e lo stoccaggio di materiali agricoli da parte di Imprenditore Agricolo Professionale, in zona agricola, all'interno dell'ambito di tutela integrale dei corsi d'acqua, al di fuori della zona di rispetto inedificabile così come stabilita dall'art. 29 delle NTA del PPAR”.

Sull'interpretazione di quanto disposto dall'art. 29 delle NTA del PPAR il Servizio legislativo e affari istituzionali della Giunta regionale ha espresso un parere in data [21/2/1990, prot. 249](#), che si allega in copia ed al quale si rimanda, in quanto tutt'ora valido.

Negli ambiti provvisori di tutela dei “corsi d'acqua” disciplinati dal predetto articolo 29 si applica la “tutela integrale” di cui all'art. 27 delle medesime NTA.

Ai sensi dell'art. 27 negli ambiti provvisori di tutela integrale è vietata “ogni nuova edificazione” (quarto comma, lett. a), cioè la realizzazione di edifici o di manufatti ad essi assimilabili (sul concetto di “fabbricato o edificio” si veda quanto disposto dall'art. 13, comma 1, lett. bb), del Regolamento Edilizio Tipo della Regione).

Alla luce di quanto sopra esposto, a parere di questo Servizio, all'interno degli ambiti provvisori di tutela dei corsi d'acqua di cui all'art. 29 delle NTA del PPAR possono essere perciò realizzate le serre di cui all'art. 10, comma 2, lett. a) della legge regionale 8 marzo 1990, n. 13, ma non quelle di cui alla lett. b) del medesimo articolo, che sono assimilabili ad edifici (cfr. comma 5) e come tali realizzabili con concessione edilizia (vedi comma 4), sostituita ora dal permesso di costruire di cui all'art. 10 del DPR 6 giugno 2001, n. 380.