



Prot. n. 522763  
del 16 agosto 2010

**OGGETTO:** Modifica della sagoma del tetto di edificio esistente e rispetto delle distanze -  
Richiesta parere.

**Il Comune** con la richiesta di parere di cui all'oggetto chiede, in caso di ristrutturazione di un edificio esistente, se sia possibile modificare il tetto come evidenziato in due figure che allega, ai fini del rispetto delle distanze dalla strada, dai confini e dall'edificio antistante.

Si premette che Questo Servizio Governo del territorio, in base a quanto stabilito dalla [D.G.R. n. 769 del 27/6/2006](#) (in B.U .R. n. 70 del 7/7/2006), può esercitare la propria attività di consulenza a favore degli Enti locali attraverso l'interpretazione delle norme giuridiche e senza riferimento a casi specifici. Pertanto, prescindendo dal caso che ha dato occasione alla richiesta di parere, sul quale dovrà pronunciarsi la competente Amministrazione comunale, in termini di carattere generale sulla questione prospettata si osserva quanto segue.

Ampliare un edificio significa aggiungere una parte nuova a quella preesistente, al di sopra o a fianco della stessa.

La nuova parte che viene aggiunta deve rispettare le norme urbanistiche ed edilizie vigenti all'epoca della sua realizzazione.

Per misurare l'altezza degli edifici e le distanze che questi debbono osservare dai confini e dalle strade si deve fare riferimento a quanto prescritto al riguardo dal Regolamento edilizio tipo regionale (si veda in particolare l' art. 13) o dai Regolamenti edilizi comunali ad esso adeguati.