

Prot. n. 561352
del 12 settembre 2011

OGGETTO: Quesito concernente trasformazione del piano interrato ad uso residenziale - Chiarimenti sui requisiti minimi necessari definiti dal R.E.

Il Comune pone dei quesiti sulla possibilità di trasformare “porzioni di piani interrati di edifici originariamente destinati a garage o magazzini al fine di utilizzarli ad uso abitativo”, allegando anche uno schema grafico esplicativo al riguardo.

Prescindendo dal caso specifico che ha dato luogo alla richiesta di parere, sul quale questo Servizio non può pronunciarsi (vedi quanto esposto nella [DGR n. 769 del 27/6/2006](#), pubblicata nel BUR n. 70 del 7/7/2006), in termini di carattere generale si osserva che se i piani interrati, o loro porzioni, possiedono i requisiti edilizi ed igienico-sanitari per poter essere abitati, nulla vieta che vengano trasformati in locali di abitazione.

I parametri edilizi ed igienico-sanitari da verificare sono quelli relativi ai locali destinati ad abitazione (si vedano, in particolare, il D.M. 5 luglio 1975, come modificato dal D.M. 9 giugno 1999 e gli articoli 75-80 del R.E.T.).