

Prot. n. 302328
del 19 maggio 2011

OGGETTO: Definizione di cui alla lettera p) dell'art. 13 del Regolamento Edilizio Tipo (Distacco dai confini).

Il Comune chiede un parere riguardo l'applicazione della lettera p) dell'art. 13 del RET (Distacco dai confini) nella parte in cui indica come confine "...la linea che definisce i diversi lotti o comparti dei piani attuativi..".

In proposito chiede se "il „lotto“ descritto nell'art. 13 lettera p) è da leggere congiuntamente o disgiuntamente da „piani attuativi“, osservando che la “o” che è disgiuntiva “farebbe propendere per una lettura separata delle due cose e, pertanto, secondo il sottoscritto la definizione di confine si riferisce sia ai lotti in generale, indipendentemente dall'appartenere ai piani attuativi, sia ai „comparti dei piani attuativi“.

Si concorda con tale interpretazione. Infatti, anche a parere di questo Servizio, la lettera p) dell'art. 13 del RET nello stabilire che “si intende come confine, oltre che la linea di separazione delle diverse proprietà esistenti o la linea che definisce i diversi lotti o comparti dei piani attuativi, anche la linea di delimitazione di aree pubbliche per servizi o attrezzature individuata negli strumenti urbanistici” individua diverse fattispecie, ognuna diversa dall'altra.