



Prot. n. 728060  
del 25 novembre 2010

**OGGETTO:** Richiesta interpretazione dell'art. 13 del Regolamento Edilizio Tipo

**Il Comune**, su richiesta della Commissione edilizia, pone dei quesiti sull'interpretazione di quanto disposto dall'art. 13, lett. c) e d), del Regolamento Edilizio Tipo della Regione Marche (RET), in ordine ai quali si osserva quanto segue:

1) l'art 13, comma 1, lett. c) del RET stabilisce che "non contribuiscono al calcolo della superficie utile lorda", e quindi del volume dell'edificio (vedi primo comma della lett. d), "i porticati pubblici o d'uso pubblico".

I porticati privati o d'uso privato contribuiscono invece al calcolo della superficie utile lorda, e del volume, di un edificio;

2) sulla definizione dei termini "loggia aperta" e "porticato", ai fini dell'applicazione di quanto disposto dal predetto art. 13, comma 1, lett. c) del RET, il Servizio legislativo e affari istituzionali della Giunta regionale ha espresso un parere in data [2/10/1992, prot n. 339](#), che si allega in copia ed al quale si rimanda;

3) le travi principali e secondarie di norma sono parti strutturali e integranti del solaio e, di conseguenza, l'altezza dell'ultimo piano di un corpo di fabbrica, ai sensi dell'art. 13, secondo comma, lett. d) del RET, deve essere misurata sotto lo spessore delle travi.