



Prot. n. 43312
del 22 gennaio 2010

OGGETTO: Quesito concernente atto di vincolo di destinazione per decorrenza termini cambio di destinazione da annesso agricolo a civile abitazione.

Il Comune, alla luce di quanto stabilito dallo art. 14, comma 3, della legge regionale 8 marzo 1990, n. 13, chiede “quali sono i termini di decorrenza del vincolo” da questo previsto e, “in particolare se lo stesso decorre dalla data del rilascio del permesso di costruire” o “dal rilascio della agibilità”.

Ciò premesso, sulla questione si osserva quanto segue.

L'art. 14, comma 3, della L.R. n. 13/1990 stabilisce che “il rilascio delle concessioni edilizie per le costruzioni di cui ai precedenti articoli 8, 9, 10 e 11 è subordinato alla istituzione di un vincolo di destinazione, che preveda per almeno 10 anni il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola e le sanzioni per l'inosservanza del vincolo stesso”.

Tale vincolo di destinazione decorre dalla data della sua apposizione. Se vi è incertezza su questa data, esso decorre dalla data del rilascio della concessione edilizia (ora permesso di costruire, ai sensi del DPR n. 380/2001), perché il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla istituzione del vincolo, per espressa previsione di legge.

Sull'interpretazione di quanto stabilito dall'art. 14, commi 3 e segg., della L. R. n. 13/1990 in ordine al vincolo di destinazione per gli accessori agricoli, la P.F. “Consulenza agli enti locali” ha espresso, in data [13.9.2005](#), [prot. n. 30394](#), un articolato parere che, per opportuna conoscenza, si allega in copia.