



Prot. n. 0032099
del 21/02/2007

OGGETTO: Richiesta parere sulle interpretazione dell'articolo 13, lettera u) del RET - Piano interrato e piano seminterrato.

Il Comune chiede un parere circa l'applicazione della norma data dall'articolo 13, lettera u) del RET, ad un progetto per la costruzione di autorimesse presentato al Comune con richiesta di permesso a costruire.

Il Sindaco allega alcune tavole del progetto ed un precedente parere sullo stesso argomento richiesto ed ottenuto dalla Sezione Urbanistica **della Provincia**.

Ciò premesso, vista la documentazione di cui sopra ed il parere **della Provincia**, il Servizio espone che condivide tutto quanto contenuto nel citato parere della Provincia, sia con riguardo all'interpretazione data alla lettera u) art. 13 del RET che con riguardo al calcolo dalla SUL in quanto corrispondente alla lettera c) art. 13 RET.

Ciò in considerazione che, con riguardo agli "accessi, carrabili e pedonali, purché realizzati in trincea rispetto alla linea di terra" il dispositivo della lettera u) deve essere rapportato all'opera cui si applica in concreto ed alle sue dimensioni.

Infatti, fermo restando il principio che l'opera deve presentare i requisiti di accessibilità e sicurezza, la trincea di cui parla il RET non può essere interpretata come da applicarsi sempre e comunque per ogni singolo accesso al posto macchina, ma ricorrendone il caso, come quello in esame, può riferirsi ad una costruzione completamente interrata che presenta più porte di ingresso, ma in linea sul fronte strada, dove le trincee da considerare per il rispetto della norma, sono quelle agli estremi laterali del fabbricato.