



Prot. n. 0012324
del 24/01/2007

OGGETTO: Compagnie circensi, giostrai, carovane di nomadi. Insediamento temporaneo in aree agricole. Quesito in materia urbanistica.

Il Comune fa presente che il Settore Urbanistica del comune “ha rappresentato difficoltà per risolvere le problematiche relative alla presenza di compagnie circensi, giostrai e carovane di nomadi che si insediano”, sia pure temporaneamente, “nelle zone agricole (talvolta nelle vicinanze dei fiumi)”, con “campers, tende, opere precarie in legno, gazebo, infissi metallici e teloni, tutti provenienti dalla loro attività lavorativa”.

Il Comune chiede pertanto di conoscere se in assenza di aree di sosta appositamente attrezzate allo scopo, come nelle grandi città, e “in attesa di un adeguamento funzionale degli strumenti urbanistici per risolvere tali esigenze, sia possibile consentire la utilizzazione delle aree agricole (in prossimità di aree urbanizzate e di flussi viari) per la sosta o la permanenza di tali complessi, naturalmente in presenza delle autorizzazioni in ambito igienico - sanitario”.

Ciò premesso, sulla questione si osserva quanto segue.

Trattandosi di sosta o permanenza a carattere temporaneo e non stabile, non vi sono problemi di natura urbanistica per la destinazione agricola delle aree utilizzate a tale scopo. Infatti la disciplina delle varie zone territoriali omogenee da parte degli strumenti urbanistici comunali è vincolante per le trasformazioni definitive e permanenti del territorio, ma non impedisce l'utilizzazione temporanea dei suoli, anche con manufatti precari.

Anche la legge regionale 8 marzo 1990, n. 13, non disciplina tutto quanto può essere realizzato nelle zone agricole, ma detta soltanto le norme per la realizzazione di nuove costruzioni, abitative e non, e per il recupero di quelle esistenti.

A parere dello scrivente il problema di che trattasi non è di natura urbanistica, ma igienico - sanitaria e di sicurezza. Igiene e sicurezza sia di coloro che sostano nelle predette aree sia di coloro che vivono o lavorano nelle loro adiacenze.