

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

Oggetto: R.R. 4/2015. Classificazione e piano di gestione e di alienazione dei beni immobili della Regione.

### LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e bilancio dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la proposta che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 16 della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e bilancio e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata nell'allegato "Verbale di seduta"

### DELIBERA

- 1) Ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del regolamento regionale n. 4/5015, i beni immobili di cui all'allegato A alla presente deliberazione sono o restano iscritti nel patrimonio disponibile della Regione.
- 2) Con riferimento al patrimonio indisponibile, le indicazioni per la gestione, già fornite con proprie deliberazioni 22/01/2019, n. 34 e 29/07/2019, n. 923, relative ai cespiti riportati nell'allegato B, sono modificate secondo quanto specificato nell'allegato medesimo.
- 3) Gli allegati A e B alla presente deliberazione sono parte integrante della stessa.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
(Deborah Giraldi)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
(Luca Ceriscioli)



## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

Documento informatico firmato digitalmente

Documento informatico firmato digitalmente

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

La Giunta regionale provvede periodicamente, ai sensi di quanto disposto dal regolamento regionale n. 4/2015, ad adottare atti ricognitivi riguardanti il patrimonio immobiliare disponibile e a fornire alle strutture operative indirizzi per la gestione, determinando anche i beni che possono essere alienati. Con tali deliberazioni, ove occorra, la medesima Giunta dispone il passaggio di beni immobili dal patrimonio disponibile a quello indisponibile e viceversa, in relazione all'utilizzabilità o meno di taluni cespiti per funzioni riconducibili a finalità istituzionali.

Atti generali in tal senso sono stati assunti con dd.g.r. 1051/2015, 1096/2016, 1509/2017 e 34/2019, peraltro più volte integrate o modificate in relazione a vicende gestionali afferenti a singoli immobili.

Allo stato attuale appare necessario predisporre un nuovo atto ricognitivo di carattere generale che tenga conto, circa gli indirizzi per la gestione, degli atti e fatti nel frattempo intervenuti (fitti e locazioni, contenzioso, ecc) e dell'alienazione di alcuni beni, avvenuta in esecuzione di precedenti piani di alienazione.

I beni alienati consistono, in particolare, nell'ultima porzione dell'ex casello idraulico sito a Chiaravalle e nell'edificio sito in Piazzale B. Gigli a Recanati.

Per motivi di semplicità, l'atto da adottare contiene (allegato A) un elenco completo dei beni immobili ascrivibili al patrimonio disponibile che muove dalle risultanze delle citate deliberazioni 1051/2015, 1096/2016, 1509/2017 e 34/2019 e successive modifiche, depurate dagli immobili per cui si siano perfezionati atti di vendita o per i quali si sia provveduto al passaggio al patrimonio indisponibile. Il medesimo elenco contiene anche, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), della l.r. 20/2001, gli indirizzi gestionali a cui i servizi regionali competenti dovranno attenersi.

Si ritiene necessario, inoltre, recare specificazioni sugli indirizzi gestionali riguardanti due beni appartenenti al patrimonio indisponibile. Si tratta dell'immobile di via Cialdini 3, Ancona, e di quello sito a Fano, via Tamerici (ex casello idraulico).

Per il primo, in virtù di quanto disposto con d.g.r. 23/02/2020, n. 365, è stata sottoscritta convenzione tra Regione ed ERAP Marche per i lavori di ristrutturazione; ove gli spazi da destinare a sede unitaria per associazioni e istituti di storia della Regione Marche (d.g.r. 29/07/2019 n. 923) dovessero essere eccedenti rispetto alle necessità, potrebbe utilmente valutarsi la cessione o la concessione degli spazi eccedenti ad ERAP Marche per destinarle alle funzioni di istituto del medesimo Ente.



## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

Per il secondo, considerando che la funzione pubblicitaria dell'ex casello, in base alla corrispondenza depositata agli atti, è limitata ai solo magazzini siti al piano terra, appare opportuno esplicitare la possibilità della messa a reddito della parte residuale mediante atti concessivi.

Per tutto quanto sopra esposto, si predispone conseguente schema di atto deliberativo di Giunta.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il responsabile del procedimento  
(Eugenio Poloni)

Documento informatico firmato digitalmente

## **PROPOSTA E PARERE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E BILANCIO**

Il sottoscritto propone alla Giunta regionale l'adozione della presente deliberazione.

Il sottoscritto considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione.

Attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva nè può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione Marche.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014

Il dirigente del servizio  
(Maria Di Bonaventura)

Documento informatico firmato digitalmente

**ALLEGATI**

