



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

OGGETTO: R.R. 4/2005. Classificazione e piano di alienazione dei beni immobili della Regione; integrazione d.g.r. 1096/2016

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e politiche comunitarie, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la proposta del dirigente del Risorse finanziarie e politiche comunitarie, che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 16, comma 1, lettera d) della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con votazione resa in forma palese, riportata a pag. 1;

DELIBERA

1) di modificare gli allegati 1) e 2) della propria deliberazione 9/09/2016 n. 1096, limitatamente alla porzione di terreno di proprietà regionale sito a Numana, Località Marcelli, Piazza Miramare "Arenile", sostituendo i righe relativi al medesimo bene con quanto sotto riportato:

Allegato 1)

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazione per la gestione
Numana, Località Marcelli, Piazza Miramare "Arenile"	C.T.: F. 4, Part. 361 e 3123 (superficie mq. 1.632)	Da alienare

Allegato 2)

Denominazione del bene	Dati catastali	Valore stimato
Numana, Località Marcelli, Piazza Miramare "Arenile"	C.T.: F. 4, Part. 361 e 3123 (superficie mq. 1.632)	€ 70.203,20

2) di aggiungere agli allegati 1) e 2) della propria deliberazione 9/09/2016 n. 1096, la porzione di immobile di proprietà regionale sito a Novafeltria, Località Peticara, Via Donegali n. 5":

Allegato 1)

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazione per la gestione
Novafeltria, Località Peticara, Via Donegali 5	N.C.E.U. F. 4, Part. 328 sub 2	Negoziazione per la cessione della comproprietà



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Allegato 2)

Denominazione del bene	Dati catastali	Valore stimato
Novafeltria, Località Peticara, Via Donegali 5	N.C.E.U. F. 4, Part. 328 sub 2	€ 1.042

3) la struttura regionale competente in materia di patrimonio immobiliare è autorizzata a tutti gli atti di esecuzione della presente deliberazione.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Fabrizio Costantini)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
(Luca Ceriscioli)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Con deliberazione della Giunta regionale 09/09/2016 n. 1096 è stata effettuata la riclassificazione dei beni immobili della Regione e il relativo Piano di alienazione, già approvati con d.g.r. n. 1051/2015.

In relazione al cespite immobiliare riguardante un terreno (“arenile”) sito in Comune di Numana, è emerso che la Regione Marche risulta proprietaria, oltre che delle particelle indicate negli atti di Giunta sopra richiamati, l’ulteriore particella n. 3123 del foglio 4 del Comune di Numana, precedentemente attribuita in modo erroneo al demanio statale.

Con note varie, depositate agli atti del Servizio procedente l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche (v. nota del 21/11/2016, Prot. n. 2016/8364/DRM, acquisita al protocollo di questa amministrazione al n. 0826041/21/11/2016) e l’Agenzia delle Entrate (v. nota del 25/11/2016, acquisita al protocollo di questa amministrazione al n. 0836988/25/11/2016) hanno definitivamente riconosciuto la situazione proprietaria di detta porzione di “arenile”; conseguentemente la Regione Marche ha provveduto ai conseguenziali atti finalizzati a rendere opponibile ai terzi detta proprietà.

Da accertamenti catastali, inoltre, è stata constatata l’esistenza di una situazione di comproprietà regionale relativa a un cespite regionale sito a Novafeltria, Località Peticara, Via Donegali 5. Trattasi di una limitata porzione di immobile di 10 mq che occorre comunque censire a livello ricognitivo, anche ai fini di una successiva cessione.

Per quanto sopra, anche ai fini dell’alienazione dei beni, occorre integrare, in modo conseguenziale la deliberazione di Giunta in premessa.

Le schede tecniche dei beni presi in considerazione sono depositati agli atti del servizio procedente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Eugenio Poloni)

Eugenio Poloni



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

**PROPOSTA E PARERE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RISORSE FINANZIARIE E POLITICHE COMUNITARIE**

La sottoscritta, considerata la motivazione contenuta nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione e ne propone l'adozione alla Giunta Regionale. Si attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(*Maria Di Bonaventura*)

La presente deliberazione si compone di n. 4...pagine, di cui n. ✓... pagine di allegati.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(*Fabrizio Costa*)

[Handwritten mark]