



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. 24 LEGISLATURA N. X

delibera 997

RP/VP/ITE 0 TC Oggetto: Adozione proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Monte" sita nel Comune di Penna S. Giovanni (MC), ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio. Richiesta di parere alla Commissione Consiliare ex art. 63, c.3, L.R. 34/1992

Prot. Seagr. 1129

Lunedì 16 novembre 2015, nella sede della Regione Marche, ad Ancona, in via Gentile da Fabriano, si è riunita la Giunta regionale, regolarmente convocata.

Sono presenti:

- LUCA CERISCIOLI	Presidente
- ANNA CASINI	Vicepresidente
- MANUELA BORA	Assessore
- LORETTA BRAVI	Assessore
- FABRIZIO CESETTI	Assessore
- MORENO PIERONI	Assessore
- ANGELO SCIAPICETTI	Assessore

Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Presidente della Giunta regionale, Luca Ceriscioli. Assiste alla seduta il Segretario della Giunta regionale, Elisa Moroni.

Riferisce in qualità di relatore il Vicepresidente Anna Casini.

La deliberazione in oggetto è approvata all'unanimità dei presenti.

NOTE DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Inviata per gli adempimenti di competenza

- alla struttura organizzativa: _____
- alla P.O. di spesa: _____
- al Presidente del Consiglio regionale
- alla redazione del Bollettino ufficiale

Il _____

L'INCARICATO

Proposta o richiesta di parere trasmessa al Presidente del Consiglio regionale il _____
prot. n. _____

L'INCARICATO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

Oggetto: Adozione proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Monte" sita nel Comune di Penna S. Giovanni (MC), ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio. Richiesta di parere alla Commissione Consiliare ex art. 63, c.3, L.R. 34/1992

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dalla P.F. Urbanistica, Paesaggio e Informazioni Territoriali dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTO il parere favorevole, di cui all'art. 16 bis della L. R. n.20 del 18 ottobre 2001 sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica, del dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni Territoriali e l'attestazione dello stesso che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione Marche;

VISTA la proposta del Dirigente del Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata a pagina 1

DELIBERA

- **di adottare**, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004, la proposta della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio per la dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Monte", sita nel Comune di Penna S. Giovanni (MC) e gli allegati di seguito elencati, parte integrante della stessa:

Allegato A – Tavola di delimitazione dell'area, su Carta Tecnica Regionale (CTR) 1:10.000

Allegato B – Tav. 1 – Rappresentazione dei criteri utilizzati per la delimitazione del perimetro, su Carta Tecnica Regionale (CTR) 1:10.000

Allegato C – Tavv. 1-2-3-4 – Rappresentazione dei criteri utilizzati per la delimitazione del perimetro, su cartografia catastale

Allegato D – Delimitazione, su cartografia catastale, di area di potenziale interesse archeologico (2 fogli)

Allegato E – Motivazioni della proposta



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

- di **trasmettere** alla Presidenza del Consiglio Regionale, per il parere della competente Commissione Consiliare previsto dall'art. 63, comma 3, della l.r. 34/1992, la proposta della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio di cui al punto 1;
- di **sentire** la Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio sulle eventuali osservazioni che dovessero pervenire, ai sensi dell'art. 139 comma 5 del D.Lgs. 42/2004, sulla proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico in esame.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Elisa Moroni

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Luca Ceriscioli

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- D. Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.
- L.R. n. 34/1992 " Norme in materia di urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio".
- Regolamento regionale 4/12/2004, n. 1 "Individuazione degli organismi collegali oggetto di riordino o soppressione in attuazione dell'art.3 della l.r. n.7/2003".
- D.G.R. n. 438 del 2011 – Istituzione della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio ai sensi dell'art. n. 137 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.
- D.G.R. n. 1330 del 2011 – Nomina della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio ai sensi dell'art. n. 137 comma 2 del D.Lgs. 42/2004.

Motivazioni

Il lungo iter che porta alla proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata *Monte* in comune di Penna San Giovanni (MC) è stato interessato da variazioni normative, di livello statale e regionale. Può dunque essere ripercorso individuando le fasi che lo hanno connotato, ciascuna caratterizzata dalla presenza di uno specifico organismo, definito dalla legge, deputato a formulare proposte sui beni e aree da sottoporre a tutela. Va osservato che le tre fasi si sono succedute senza soluzione di continuità nell'esame della proposta iniziale. Può essere inoltre notato che dagli atti preparatori fino alla proposta



seduta del 16 NOV 2015
delibera 997

pag. 4

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

finale risulta un comune e costante orientamento positivo nella valutazione della rilevanza dell'area ai fini della dichiarazione di notevole interesse pubblico.

Prima fase: il Comitato Regionale per il Territorio

In data 04/09/1993, (nota prot. n. 2447/URB), l'Amministrazione Provinciale di Macerata, su richiesta, del Comune di Penna S. Giovanni -MC (nota prot. n. 3125 del 23/08/1993), avanza al Comitato Regionale per il Territorio, previsto dalla L.r. 34/1992, una proposta di vincolo paesaggistico relativo ad un'area, del Comune di Penna S. Giovanni (MC), denominata "Monte".

La normativa che guida la procedura per l'apposizione di nuovi vincoli è, all'epoca, costituita dalla L.1497/1939 e dal suo regolamento di attuazione, integrata, nelle Marche, dalla L.R. 34/1992 che all'art.54 istituisce il "Comitato Regionale per il Territorio" cui viene attribuito, all'art.57, anche il compito di compilare gli elenchi delle cose e delle località da sottoporre a tutela.

In data 19/04/94 il Servizio Urbanistica della Regione Marche effettua un sopralluogo e nel merito relazione (nota prot. MC 35/7 del 218/04/1994) che la predetta area, per le caratteristiche presenti e che ne esaltano il valore paesaggistico, può essere sottoposta all'esame del Comitato Regionale per il Territorio affinché lo stesso si pronunci sulla necessità o meno di apporre un vincolo di natura paesaggistica sull'area in questione e su quelle circostanti.

In data 21/01/1999, con nota prot. n. 1103, la Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Ancona, comunica alla Regione Marche e al Comune di Penna S. Giovanni (MC) gli esiti del sopralluogo effettuato in data 26/05/1997, dichiarando che al fine di ricercare una migliore salvaguardia degli ambiti in questione - per i quali un primo grado di tutela è comunque assicurato dal Programma di Fabbricazione comunale e dal Piano di Recupero del Centro Storico - può essere intrapreso l'iter previsto ai sensi della Legge n. 1497/39 ai fini della dichiarazione di notevole interesse pubblico ai fini paesaggistici.

In data 04/10/99, il Comitato Regionale per il Territorio (seduta n. 60 parere n. 244) esprime parere favorevole in ordine all'apertura del procedimento istitutivo del vincolo e in data 25/11/1999, sul BUR Marche n. 114, è pubblicato l'avvio del procedimento di cui alla Legge 241/90.

Seconda fase: il D.Lgs. 42/2004 e le Commissioni Provinciali per il paesaggio

Nel 2004, viene innovata la normativa statale in materia di paesaggio con l'emanazione del D.Lgs. n.42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art.10 della L. 6 luglio 2002 n. 13" (d'ora in avanti *Codice*) che sarà poi integrato e modificato da numerosi atti successivi. Nello stesso anno, la Regione Marche, con Regolamento Regionale n. 11 del 4 dicembre 2004 ("Individuazione degli organismi collegiali oggetto di riordino o soppressione in attuazione dell'art.3 della LR 12.5.2003 n.7") abroga il Comitato Regionale per il Territorio.

In attuazione dell'art. 137 del *Codice*, la Regione Marche con deliberazione n. 253 del 16 febbraio 2005 istituisce, per ciascuna provincia le *Commissioni provinciali per il paesaggio*, che si riuniscono di norma presso la Regione Marche, con il compito di esaminare e valutare le proposte per la dichiarazione di notevole interesse pubblico degli immobili indicati alle lett. a) e b) e delle aree indicate alle lett. c) e d) dell'art.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera
997

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

136 del *Codice*. Le Commissioni vengono nominate con Decreti del Presidente della Regione Marche del 18.10.2005 (decreti nn. 388, 389, 391, 392). A partire dal *Codice* – e diversamente da quanto accadeva con il Comitato Regionale per il Territorio, regolato dalla norma regionale - il MIBAC (nelle sue diverse articolazioni regionali) diventa soggetto membro di diritto e titolato per legge a partecipare alle *Commissioni provinciali per il paesaggio*.

Successivamente alla costituzione delle nuove Commissioni Provinciali per il Paesaggio, con D.G.R. n. 122 del 07/02/2006 la Giunta decide di sottoporre all'esame delle Commissioni stesse le proposte di vincolo paesaggistico giacenti, non esaminate a seguito della soppressione del Comitato Regionale per il Territorio.

Nella seduta del 17/05/2006 la Commissione Provinciale per il Paesaggio della Provincia di Macerata, dopo avere esaminato la documentazione esistente riporta che:

è stata realizzata un'adeguata documentazione fotografica utile ad illustrare la situazione paesaggistica della zona oggetto di discussione. Ad integrazione della suddetta documentazione, il prof. Francalancia evidenzia le caratteristiche dello sperone racciosa su cui sorge il centro storico di Penna S. Giovanni, sottolineandone la singolarità paesistico-ambientale sia sotto l'aspetto geo-morfologico che botanico-vegetazionale. L'arch. Lalli Ghetti rileva la necessità di valutare l'estensione del limite fino a comprendere l'area lungo il margine sud del centro storico e nello stesso tempo, sempre il prof. Francalancia, pone la questione dell'integrità della zona boscata che dalla sommità del parco pubblico si estende lungo il versante in direzione nord. Il presidente della Commissione propone quindi di integrare le informazioni, in possesso della stessa, acquisendo ulteriori notizie in merito al PRG vigente e al previsto Piano di recupero del centro storico.

Terza fase: la Commissione Regionale per la tutela del Paesaggio e la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico

Due Decreti Legislativi (il D.Lgs. n.157 del 2006 e il D.Lgs. n. 63/2008), modificando il *Codice* e in particolare l'art.137, intervengono sulla composizione e sulla modalità di individuazione dei componenti della Commissione, ammettendo inoltre che essa possa caratterizzarsi come commissione regionale, pur stabilendo che, fino all'adeguamento alla norma, la funzione di formulare proposte per la dichiarazione di notevole interesse pubblico degli immobili indicati alle lettere a) e b) del comma 1 dell'articolo 136 e delle aree indicate alle lettere c) e d) del comma 1 del medesimo articolo 136, sono comunque esercitate dalle commissioni istituite ai sensi della normativa previgente per l'esercizio di competenze analoghe.

In adeguamento alla norma statale, la Regione Marche con DGR. 438 del 4/4/2011 istituisce la Commissione Regionale per la tutela del Paesaggio. La Commissione è nominata con DGR 1330 del 10/10/2011.

La Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio conduce, nel corso di successive sedute (come da verbali del 01/12/2011 - 24/04/2012 – 04/04/2013 – 04/12/2014 – 03/02/2015 – 04/06/2015), un approfondito lavoro istruttorio sulla proposta, attraverso consultazioni con i soggetti territoriali interessati ad assicurare la conservazione dei valori espressi dall'area da sottoporre a tutela paesaggistica.

Tale lavoro istruttorio si conclude con la seduta del 16/07/2015 nella quale la Commissione, richiamando le motivazioni espresse nei verbali delle precedenti sedute, a conclusione di tutte le valutazioni espresse, di tutti gli approfondimenti effettuati, della documentazione e degli elaborati cartografici esaminati e di tutte le decisioni prese, ad unanimità, approva la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

un'area denominata "Monte", sita nel Comune di Penna S. Giovanni (MC) e gli elaborati di seguito elencati come parte integrante della stessa

- Allegato A – Tavola di delimitazione dell'area, su Carta Tecnica Regionale (CTR) 1:10.000
- Allegato B – Tav. 1 – Rappresentazione dei criteri utilizzati per la delimitazione del perimetro, su Carta Tecnica Regionale (CTR) 1:10.000
- Allegato C – Tavv. 1-2-3-4 – Rappresentazione dei criteri utilizzati per la delimitazione del perimetro, su cartografia catastale
- Allegato D – Delimitazione, su cartografia catastale, di area di potenziale interesse archeologico (2 fogli)
- Allegato E – Motivazioni della proposta

In sintesi e per quanto sopra esposto la Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio ha inteso tutelare una serie di elementi, ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. c) e d), di naturalità e panoramicità caratterizzanti l'area "Monte" e il suo intorno (sperone roccioso che emerge dal paesaggio con pareti a strapiombo sulla sottostante pianura).

In particolare si vuole tutelare "Il Parco" (pubblico belvedere denominato "il Monte") per la sua posizione altimetrica e panoramica e le zone sottostanti e sovrastanti il Parco stesso per le peculiarità ambientali che, unitamente al Centro Storico, conservano una unitarietà paesaggistica. Un quadro di non comune bellezza e dal rilevante interesse paesaggistico caratterizzato da un bassissimo grado di compromissione e trasformazione dove la continuità del paesaggio non sempre permette di identificare elementi di confine definiti.

Più in generale si vuole tutelare non solo il belvedere con la sottostante area immediatamente adiacente ma anche un intorno significativo che, unitamente al belvedere e all'emergenza geo-morfologica, alle presenze botanico-vegetazionali, al centro storico, agli elementi diffusi del paesaggio, al bosco, concorrono a delineare una unità di paesaggio da preservare in quanto di notevole interesse pubblico.

L'intorno significativo comprende porzioni di territorio rurale meno acclivi utili a delineare una sorta di zona di rispetto onde evitare che gli interventi edilizi ammissibili sul patrimonio edilizio esistente o le nuove costruzioni, se non valutati anche dal punto di vista paesaggistico, possano compromettere la valenza del luogo.

Tale volontà di preservare e consolidare il valore identitario del luogo trova inoltre conferma anche nel vigente PRG del Comune di Penna S. Giovanni che recepisce le tutele proprie degli ambiti e delle categorie costitutive del paesaggio, individuate dal PPAR, presenti in questo contesto.

Per la definizione del perimetro la Commissione ha considerato due aspetti importanti:

- 1) il rapporto dell'area da tutelare con l'adiacente centro storico;
- 2) il rapporto dell'area da tutelare con il restante territorio;

mentre all'interno dello stesso ha anche individuato e delimitato un'area di potenziale interesse archeologico.

La Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio, inoltre, ha proposto di adottare particolari forme di tutela che consentano il realizzarsi di interventi sostenibili paesaggisticamente.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

Le prescrizioni, ai sensi dell'art. 140 comma 2 del D.Lgs. 42/2004, proposte dalla Commissione, forniscono indicazioni di salvaguardia finalizzate a garantire la conservazione dei valori naturali, storico-culturali e paesaggistici riconosciuti per l'ambito in questione e interessano più da vicino:

- Tutela del paesaggio naturale
- Tutela del paesaggio agrario e dei suoi elementi diffusi (alberature, filari, siepi etc)
- Tutela dei nuclei edificati di antica formazione e dell'edilizia tradizionale
- Tutela archeologica
- Tutela degli aspetti percettivi e delle visuali
- Interventi sul paesaggio ai margini del centro edificato
- Interventi di recupero sulle costruzioni esistenti
- Interventi di nuova costruzione
- Interventi sulla viabilità .

Esito dell'istruttoria

Per quanto sopra esposto la scrivente P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni Territoriali ritiene che ci sono le condizioni per accogliere la proposta, così come formulata e strutturata dalla Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio, di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Monte", sita nel Comune di Penna S. Giovanni (MC).

Si propone, pertanto, alla Giunta Regionale:

- **di adottare**, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004, la proposta della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio per la dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Monte", sita nel Comune di Penna S. Giovanni (MC) e gli allegati di seguito elencati, parte integrante della stessa:

Allegato A – Tavola di delimitazione dell'area, su Carta Tecnica Regionale (CTR) 1:10.000

Allegato B – Tav. 1 - Rappresentazione dei criteri utilizzati per la delimitazione del perimetro, su Carta Tecnica Regionale (CTR) 1:10.000

Allegato C – Tavv. 1-2-3-4 – Rappresentazione dei criteri utilizzati per la delimitazione del perimetro, su cartografia catastale

Allegato D – Delimitazione, su cartografia catastale, di area di potenziale interesse archeologico (2 fogli)

Allegato E – Motivazioni della proposta



seduta del 16 NOV 2015
delibera 997

pag. 8

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

- **di trasmettere** alla Presidenza del Consiglio Regionale, per il parere della competente Commissione Consiliare previsto dall'art. 63, comma 3, della l.r. 34/1992, la proposta della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio di cui al punto 1;
- **di sentire** la Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio sulle eventuali osservazioni che dovessero pervenire, ai sensi dell'art. 139 comma 5 del D.Lgs. 42/2004, sulla proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico in esame;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vincenzo Zenobi

PARERE DEL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE DI FUNZIONE URBANISTICA, PAESAGGIO E INFORMAZIONI TERRITORIALI

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione. Attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione Marche.

IL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE DI FUNZIONE

(Achille Bucci)

Y

h



seduta del 16 NOV 2015
delibera 997

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

PROPOSTA E PARERE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI E ENERGIA

Il sottoscritto propone alla Giunta Regionale l'adozione della presente deliberazione.


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Mario Pompèi)

La presente deliberazione si compone di n. 13 pagine, di cui n. 10 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

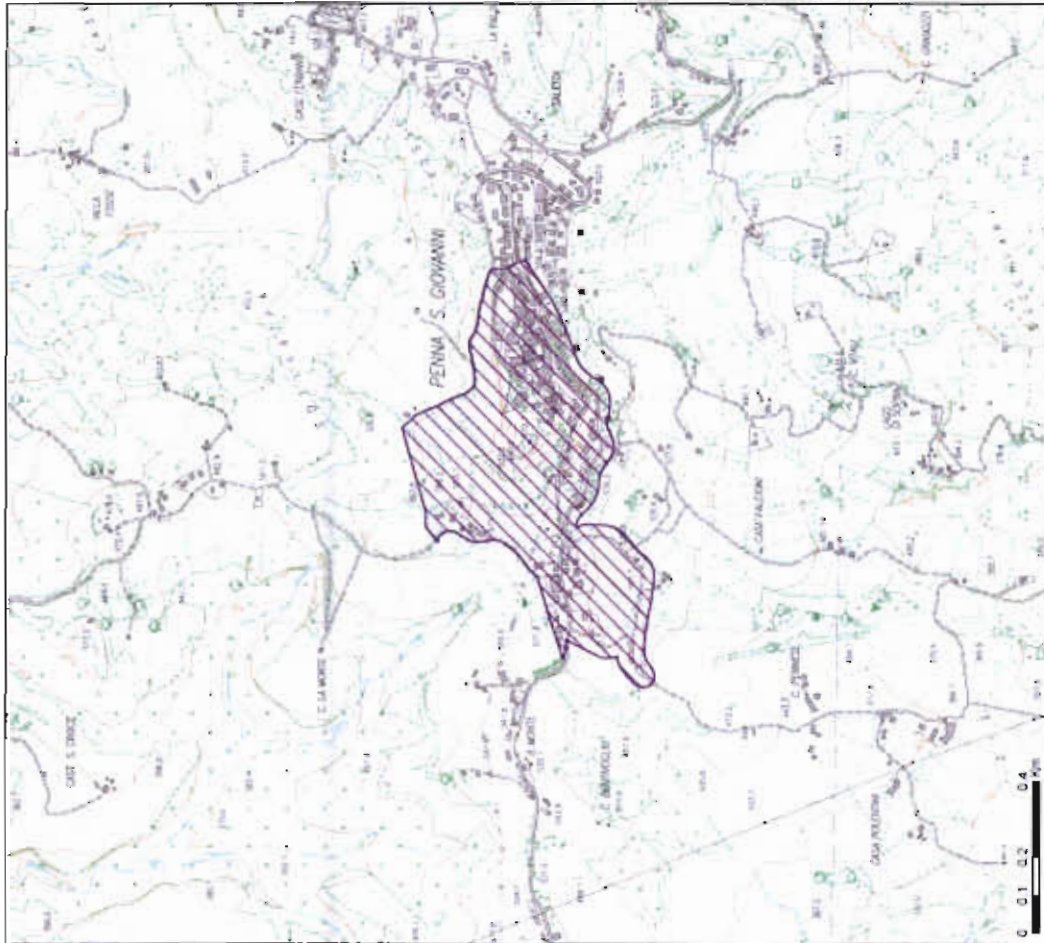
IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA REGIONALE
(Lisa Moroni)






DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

Allegato A



 <p>DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ALL'ART. 138 D. Lgs. 46/2014 (s.m.)</p>	<p>ALLEGATO A</p> <p>Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio (Seduta del 16/07/2015)</p> <p>TAVOLA DI DELIMITAZIONE DELL'AREA</p> <p>Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Monte" sita nel Comune di Penna San Giovanni (MC)</p> <p>Cod. riferimento Ministero Cod. riferimento SIP AP Cod. riferimento Regione Marche</p>	 <p> ————— limite statale ————— limite regionale ————— limite provinciale limite comunale [Hatched Box] delimitazione dell'area </p> <p>BASE CARTOGRAFICA: Carta Tecnica Regionale 1:10.000 (art.1.200/3)</p>
--	--	---

15

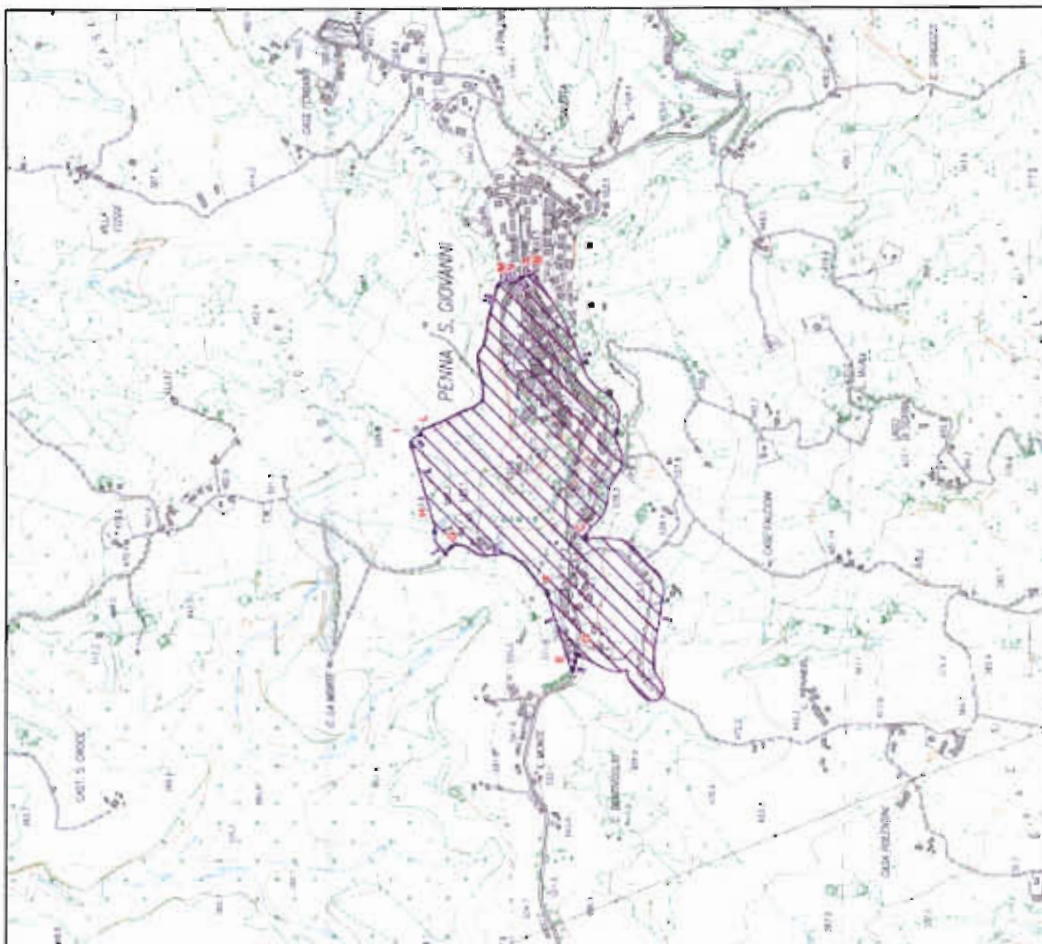



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera
997

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

ALLEGATO B





DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

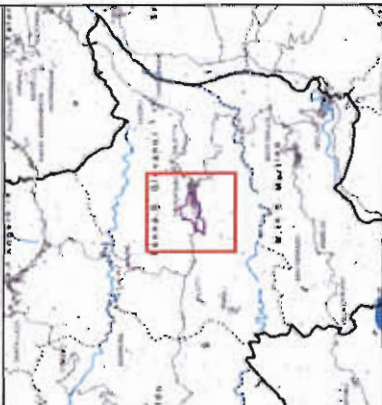
ALLEGATO B

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 16/07/2015)

TAV. 1 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Mome" sita nel Comune di Penna S. Giovanni (MC)

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento SITAP
Cod. riferimento Regione Marche



Scala: 1:10.000

- limite statale
- limite regionale
- limite provinciale
- limite comunale
- area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Carta Tecnica Regionale 1:10.000 (anno 2000)




DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera
997

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

ALLEGATO C





DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Art. 136 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

ALLEGATO C

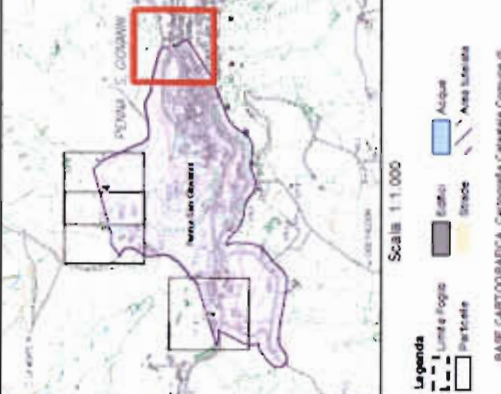
Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio (Seduta del 16/07/2015)

TAVOLA N. 1 DI RAAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Monte" sita nel Comune di Penna San Giovanni (MC)

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Cod. riferimento Ministeriale
Cod. riferimento SIPAP
Cod. riferimento Regione Marche



Scale: 1:1.000

Legenda

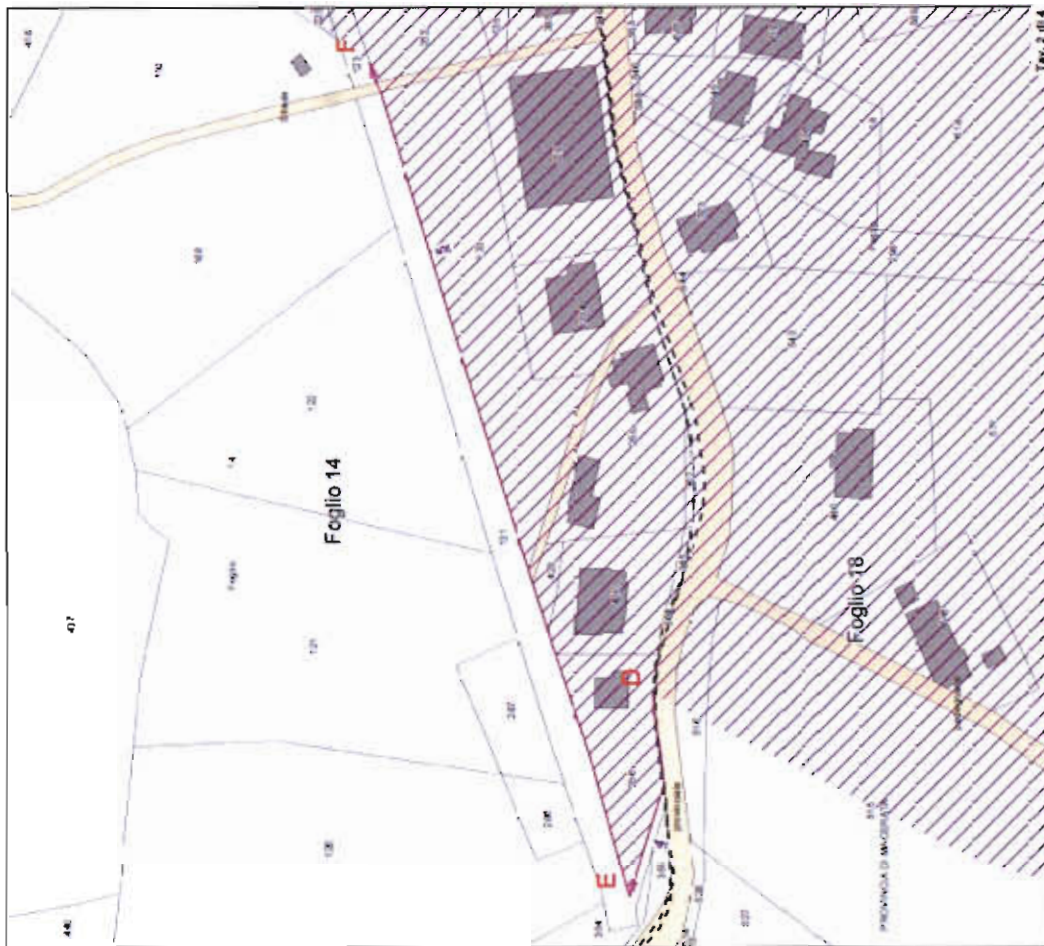
- Limita Foglio
- Suolo
- Acquedotto
- Perimetro
- Strada
- Area Limitata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastrale Comune di Penna San Giovanni (MC) - scala 1:2.000 (GGP 15/05/2013)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.



REGIONE MARCHE

Ministero
Delle Infrastrutture e
Delle Politiche Territoriali
e del Turismo

**DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**
Art. 136 D. Lgs. 42/2004 e s.m.

ALLEGATO C

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 16/07/2015)

**TAVOLA N. 2 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO**

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata "Monte" sita nel
Comune di Penna San Giovanni (MC)

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTRALE

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento STAP
Cod. riferimento Regione Marche

Scala 1:1.000

Legenda

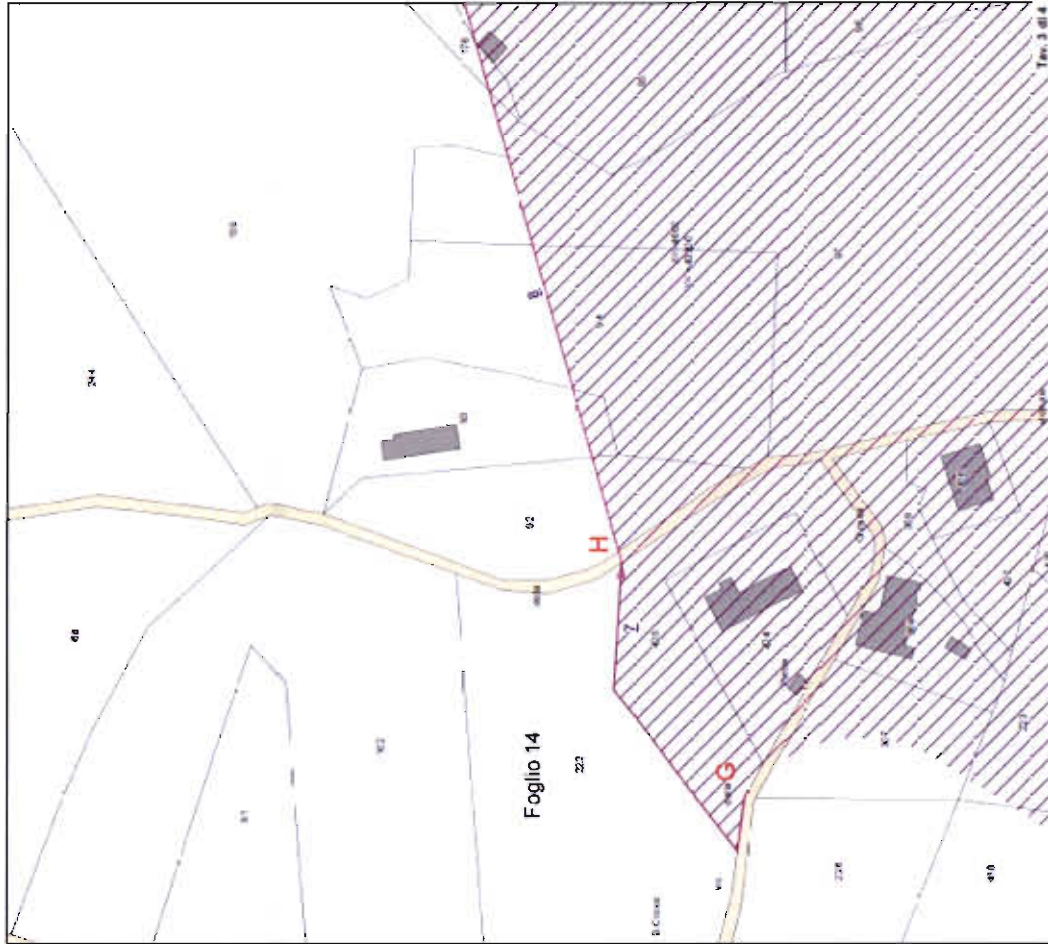
- Limite Foglio
- Particella
- Edificio
- Strada
- Acque
- Area Idrografica


BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastrale Comune di
Penna San Giovanni (MC) - sc. 248 1:2.000 (DD. 15/05/2013)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.





DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 D. Lgs. 42/2004 e s.m.l.

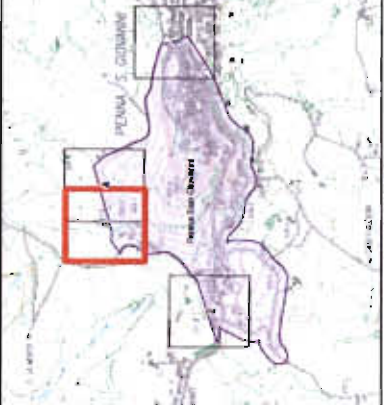
ALLEGATO C

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 16/07/2015)

TAVOLA N. 3 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO
Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Monte" sita nel Comune di Penna San Giovanni (MC)

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento STAP
Cod. riferimento Regione Marche



Legenda

- Limite Foglio
- Particella
- Edificio
- Strada
- Acquedotto
- Area Urbanizzata

Scala 1:10.000

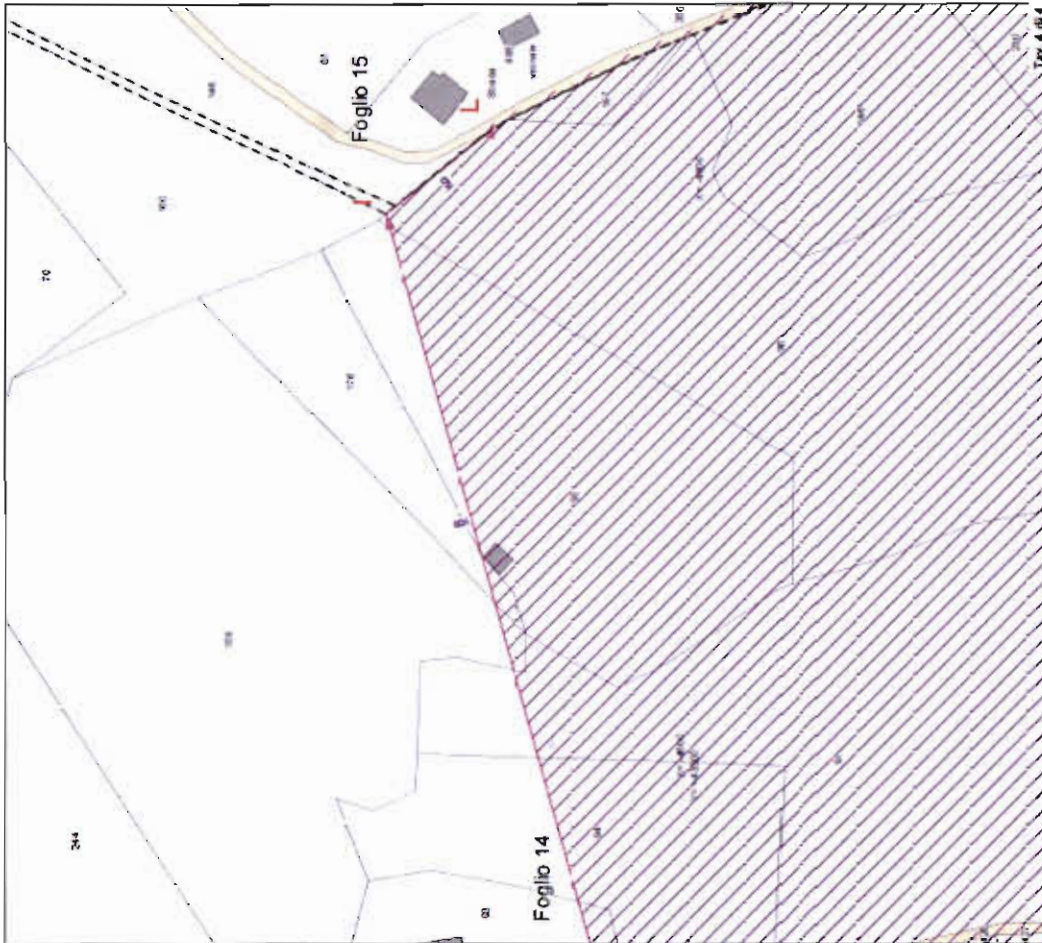
BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di Penna San Giovanni (MC) - scala 1:2.000 (999/15/05/2013)




DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera
997

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.





REGIONE MARCHE

Ministero
delle Infrastrutture,
della Mobilità e
della Logistica

DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

ALLEGATO C

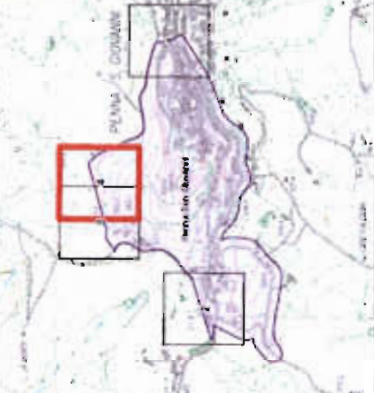
Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 16/07/2015)

**TAVOLA N.4 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO**

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata "Monte" sita nel
Comune di Penna San Giovanni (MC)

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Cod. Identificativo Ministero
Cod. Identificativo STAB
Cod. Identificativo Regione Marche



Scala 1:1.000

Legenda

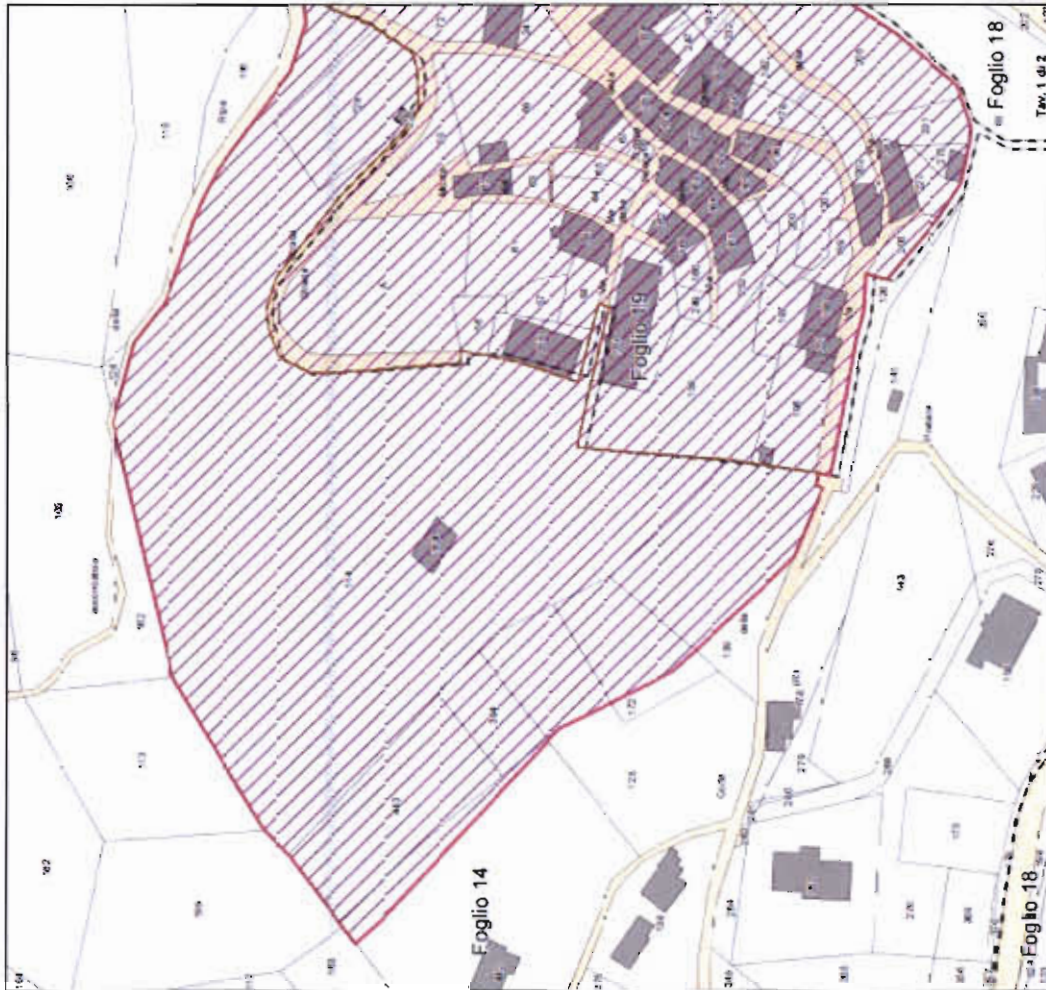
- Unità Foglio
- Particelle
- Stato
- Acque
- Avversità etc.

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di
Penna San Giovanni (MC) - Stato 12.000.992.15/05/2013



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.



REGIONE MARCHE

Ministero
delle Infrastrutture,
delle Reti e della
Mobilità

**DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**
Art. 136-D (lgs. 42/2004 e s.m.)

ALLEGATO D

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 16/07/2015)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata "Monte" sita nel
Comune di Penna San Giovanni (MC)

**DELIMITAZIONE, SU CARTOGRAFIA CATASTRALE,
DI AREA DI POTENZIALE INTERESSE ARCHEOLOGICO**

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento STAP
Cod. riferimento Regione Marche

Legenda

Scala 1:1.000

- Limite Foglio
- Particelle
- Edifici
- Strade
- Acque
- Delimitazione Area

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastrale Comune di
Penna San Giovanni (MC) - scala 1:2.000 (955/15/05/2012)




DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera
997

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.





DELLIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 139 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.


ALLEGATO D

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 16/07/2015)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata "Monte" sita nel
Comune di Panna San Giovanni (MC)







**DELLIMITAZIONE, SU CARTOGRAFIA CATASTALE,
DI AREA DI POTENZIALE INTERESSE ARCHEOLOGICO**

Cod. riferimento Ministeriale
Cod. riferimento STAP
Cod. riferimento Regione Marche



Legenda

Scala 1:1.000

-  Limiti Foglio
-  Particelle
-  Edifici
-  Strade
-  Acque
-  Demarcazione Area

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di Panna San Giovanni (MC) - scala 1:2.000 (RP2/15/05/2013)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera
997

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

ALLEGATO E



GIUNTA REGIONE MARCHE

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio (Seduta del 16/07/2015)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area
denominata "Monte" sita nel Comune di Penna S. Giovanni (MC)

Allegato E

Motivazioni della proposta

La caratteristica dell'area e del suo intorno è principalmente legata alla presenza di elementi di naturalità e ai punti panoramici di eccezionale valore.

Trattasi di un'emergenza geomorfologica (sezioni plioceniche di valenza anche archeologica), uno sperone roccioso che emerge dal paesaggio con pareti a strapiombo sulla sottostante pianura.

Sulla cresta di questo scenografico promontorio, a quota 674 sm., si erge, ancora ben conservato, il borgo fortificato di Penna S. Giovanni e nel punto più elevato vi sono i ruderi della poderosa "rocca" distrutta nel XIII sec., oggi all'interno del parco pubblico denominato "il Monte".

Tale area costituisce un quadro di non comune bellezza e di rilevante interesse paesaggistico in quanto caratterizzata da un bassissimo grado di compromissione e trasformazione dove la continuità del paesaggio non sempre permette di identificare elementi di confine definiti.

La maestria e sapienza dell'attività antropica dell'uomo si fonde con il paesaggio sino a creare un insediamento sulla dorsale, dalla cui sommità la visione panoramica spazia a 360° verso i Monti Sibillini (ovest), il massiccio del Gran Sasso (sud), il promontorio del Conero (nord) ed il mare Adriatico (est).

Tutt'intorno una campagna caratterizzata dal verde degli ulivi, dagli elementi diffusi del paesaggio agrario, dall'integrità dei versanti, dalla zona boscata e dalle presenze botanico-vegetazionali.

L'integrazione di tutti questi elementi costituiscono una unitarietà di paesaggio che rende peculiare e rappresentativa tutta l'area.

Per quanto sopra esposto si ritiene opportuno la necessità di preservare e tutelare una serie di elementi secondo le disposizioni del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 136 comma 1, in particolare:

lett. c) - i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi: centri e nuclei storici;

lett. d) - le bellezze panoramiche (considerate come quadri) e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.

Nello specifico gli elementi da tutelare sono il Parco (pubblico belvedere denominato "il Monte") per la sua posizione altimetrica e panoramica, nonché le zone sottostanti e sovrastanti il Parco stesso per le peculiarità ambientali che, unitamente al Centro Storico, conservano una unitarietà paesaggistica.

Più in generale si tratta di tutelare non solo il belvedere con la sottostante area immediatamente adiacente ma anche un intorno significativo che, unitamente al belvedere e all'emergenza geomorfologica, alle presenze botanico-vegetazionali, al centro storico, agli elementi diffusi del paesaggio, al bosco, concorrono a delineare una unità di paesaggio da preservare in quanto di notevole interesse pubblico.

18 A

18



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera
997

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.



GIUNTA REGIONE MARCHE

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio (Seduta del 16/07/2015)

L'intorno significativo comprende porzioni di territorio rurale meno acclivi utili a delineare una sorta di zona di rispetto onde evitare che gli interventi edilizi ammissibili sul patrimonio edilizio esistente o le nuove costruzioni, se non valutati anche dal punto di vista paesaggistico, possano compromettere la valenza del luogo.

Tale volontà di preservare e consolidare il valore identitario del luogo si ritrova anche nel vigente PRG del Comune di Penna S. Giovanni che recepisce le tutele proprie degli ambiti e delle categorie costitutive del paesaggio, individuate dal PPAR, presenti in questo contesto.

Andranno promosse tutte le azioni di tutela attiva, finalizzate a consolidare il rapporto tra residenti e contesto paesaggistico, ad individuare regole di trasformazione coerenti con il bene vincolato, a promuovere percorsi partecipati, a definire obiettivi di miglioramento della qualità paesaggistica attraverso un'adeguata progettazione degli interventi.

Descrizione perimetro cartografico corto dell'area da vincolare

Per la definizione del perimetro sono stati considerati due aspetti importanti:

- 1) il rapporto dell'area da tutelare con l'adiacente centro storico;
- 2) il rapporto dell'area da tutelare con il restante territorio.

Il perimetro proposto viene perciò delimitato, in parte appoggiandolo alle infrastrutture viarie di comunicazione provinciale e statale, in quanto luoghi privilegiati di osservazione, in parte seguendo una serie di strade vicinali, in parte riferendosi inoltre alla delimitazione delle zone "A" e "A1" del PRG.

Allegato A

Planimetria in scala 1:10000, del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR).

Allegato B

Planimetria in scala 1:10000, del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) - Rappresentazione per tratti

Allegato C - Tav. n.1 - Tav. n. 2 - Tav. n. 3 - Tav. n. 4

Planimetria in scala 1:1000 (base catastale), riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.

Tratto AB: Dallo spigolo tra la particella n. 212, la particella n. 14 del foglio n. 18 e la S.P. n. 113 seguendo l'allineamento della particella n. 64 fino ad incontrare il limite esterno della fascia di 30 m. dalla mezzeria della S.P. n. 113. (Vedi All. C - Tav. 1)

Tratto BC: Limite esterno della fascia di rispetto, di ampiezza pari a 30 m., dalla mezzeria della strada SP n. 113, fino all'incrocio con la strada che porta alla contrada Grazi. (Vedi All. B e All. C - Tav. 1)

Tratto CD: Limite esterno della fascia di rispetto, di ampiezza pari a 30 m., dalla mezzeria della strada che con un percorso ad anello ricomprende la contrada S. Rocco fino ad incontrare la particella n. 258 del foglio n. 14 (Vedi All. B e All. C - Tav. 2)

Tratto DE: Segue il perimetro catastale della particella n. 256 del foglio n. 14. (Vedi All. C - Tav. 2)

2
AS