

## RAPPORTO DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 3 (scambiatori)

 Rapporto contr. n <sup>(2)</sup> ..... Num. rif. Interno <sup>(2)</sup> ..... Data rif. Interno <sup>(2)</sup> ..... Codice catasto ..... Codice impianto ..... Segno identificativo (bollino)  Si  No

**MOTIVO COMPILAZIONE RCEE:**  Cadenza secondo all. 3 L.R. 19/2015  Ristrutturazione impianto  Nuova installazione  Manutenzione straordinaria  
 Regolarizzazione inadempienze  Riattivazione impianto/scambiatore  Sostituz. dello scambiatore  Manutenzione ordinaria

**A. DATI IDENTIFICATIVI**
**Impianto:** di Potenza termica nominale totale max ..... (kW) sito nel Comune ..... Prov. ....

Indirizzo ..... n. .... Palazzo ..... Scala ..... Int. ....

**Responsabile dell'impianto:** Cognome ..... Nome ..... C.F. ....

 Ragione Sociale <sup>(3)</sup> ..... P.IVA .....

 Indirizzo <sup>(4)</sup> ..... n. .... Comune ..... Prov. ....

 Titolo di responsabilità  Proprietario  Occupante  Amministratore di Condominio  Terzo Responsabile

**Impresa manutentrice** <sup>(5)</sup>: Ragione Sociale ..... P.IVA .....

Indirizzo ..... n. .... Comune ..... Prov. ....

**B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO**

	Si	No			Si	No
Dichiarazione di conformità presente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Libretti uso/manutenzione generatore presenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Libretto impianto presente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Libretto compilato in tutte le sue parti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA**

 Durezza totale dell'acqua ..... (°fr) Trattamento in riscaldamento:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. chimico  
 Trattamento in Acs:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. chimico

**D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO**

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Luogo di installazione idoneo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stato delle coibentazioni idoneo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Linee elettriche idonee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assenza di perdite dal circuito idraulico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE SC** ..... Data installazione .....

 Fabbricante .....  Climatizzazione invernale  Produzione ACS <sup>(6)</sup>

Modello ..... Potenza termica nominale ..... (kW)

Matricola .....

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alimentazione:	<input type="checkbox"/> Acqua calda	<input type="checkbox"/> Acqua surriscaldata	<input type="checkbox"/> Altro	Potenza compatibile con i dati di progetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Vapore	<input type="checkbox"/> Altro		Stato delle coibentazioni idoneo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fluido vettore termico in uscita:	<input type="checkbox"/> Acqua calda	<input type="checkbox"/> Acqua surriscaldata	<input type="checkbox"/> Altro	Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti e assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Vapore	<input type="checkbox"/> Altro			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

 Controllo valori che caratterizzano l'efficienza energetica:  Effettuato  Non effettuato

Temperatura esterna ..... °C	Temperatura mandata primario ..... °C	Temperatura ritorno primario ..... °C	Potenza termica ..... kW
Portata fluido primario ..... m <sup>3</sup> /h	Temperatura mandata secondario ..... °C	Temperatura ritorno secondario ..... °C	

**F. CHECK-LIST**

Elenco dei possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicati all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente
- Verifica presenza perdite di acqua
- Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente

**OSSERVAZIONI** <sup>(7)</sup> .....

**RACCOMANDAZIONI** <sup>(8)</sup> .....

**PRESCRIZIONI** <sup>(9)</sup> .....

**Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone animali e dei beni.**
**L'impianto può funzionare**  Si  No

 Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il <sup>(10)</sup> .....

Data del presente controllo ..... / ..... / ..... Orario di arrivo/partenza presso l'impianto ..... / .....

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome .....

Firma leggibile del Tecnico ..... Firma leggibile per presa visione del responsabile dell'impianto .....

## NOTE PER LA COMPILAZIONE:

1. Nel caso di impianto composto da più generatori, con uguale o diversa tipologia, dovranno essere redatte tante pagine quanti sono i generatori. Per i gruppi frigo vanno redatte tante pagine quanti i circuiti annotati al paragrafo 4.4 del Libretto di impianto. In tutti i casi, la prima pagina dovrà essere compilata completamente mentre le successive non dovranno essere compilate nelle sezioni che ripetono integralmente quanto riportato nella pagina precedente. Tutte le pagine dovranno essere firmate dal tecnico e dal responsabile dell'impianto. Può essere omessa la compilazione del numero pagina solo nel caso che il Rapporto sia composto da una singola pagina.
2. I campi si riferiscono a dati utilizzati talvolta dalla ditta per identificare al suo interno il Rapporto di Controllo e possono, quindi, essere omessi.
3. Qualora il responsabile sia persona giuridica, oltre al cognome, nome e codice fiscale del rappresentante legale va riportata la ragione sociale della ditta.
4. Riportare l'indirizzo solo se diverso dall'ubicazione dell'impianto.
5. Non indicare qualora l'impresa manuttrice abbia l'incarico di Terzo Responsabile.
6. In caso di uso promiscuo barrare entrambi le voci.
7. Indicare le cause dei dati negativi rilevati e gli eventuali interventi manutentivi eseguiti per risolvere il problema.
8. Raccomandazione dettagliata finalizzata alla risoluzione di carenze riscontrate e non eliminate, ma tali comunque da non arrecare immediato pericolo alle persone, agli animali domestici e ai beni. In particolare devono essere indicate le operazioni necessarie per il ripristino delle normali condizioni di funzionamento dell'impianto alle quali il responsabile deve provvedere entro breve tempo.
9. Indicare dettagliatamente le operazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto. Le carenze riscontrate devono essere tali da arrecare un immediato pericolo alle persone, agli animali domestici, ai beni e da richiedere al messa fuori servizio dell'apparecchio e la diffida di utilizzo dello stesso nei confronti del Responsabile.
10. La tempistica degli interventi manutentivi è indicata nella Dichiarazione della Frequenza ed elenco delle operazioni di Manutenzione (DFM).